

Działka blisko z jeziora z trzema domkami - powiat kartuski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 730 000 / 477,44 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat kartuski	GPS:	54.33841, 18.29522

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1529 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat kartuski

OPIS

Do sprzedania jako gotowy biznes lub np. rodzinna nieruchomość wypoczynkowa - **działka z trzema domkami letniskowymi** blisko Jeziora w Sitnie (gm. Kartuszy) na Kaszubach.

LOKALIZACJA:

Sitno - wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Kartuszy. Wieś zlokalizowana przy trasie Żukowo-Kartuszy pomiędzy jeziorami Sitno i Głębokie w odległości zaledwie 26 km od Gdańska oraz 35 km od Gdyni.

Sitno zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie krajobrazowego rezerwatu przyrody na Pojezierzu Kaszubskim - Doliny Raduni. Wyróżnia się przepięknym krajobrazem, bogatym w tereny leśne i jeziora.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni **1529 m²** z zadbaną i pielęgnowaną od kilkunastu lat zielenią, w kształcie prostokąta, jest w całości ogrodzona, ma bramę wjazdową i furtkę.

Działka jest położona na wyżynnej części Sitna w odległości **150 m do Jeziora Sitno** i 500 m do małej, kameralnej plaży.

Teren dobrze **nasłoneczniony**. Działka wolna od linii energetycznych, położona w zacisznym miejscu na końcu drogi wewnętrznej. Posiada pełne **uzbrojenie w media** tj. prąd, woda, kanalizacja, gaz (butla) jest przy działce.

Na terenie działki znajdują się **3 domki letniskowe**, miejsce na parking, altanka zadaszona, betonowy grill, domek gospodarczy i narzędziowy.

Dojazd do działki jest zapewniony poprzez utwardzoną drogę wewnętrzną.

Okoliczne działki posiadają Warunki zabudowy (budownictwo jednorodzinne).

OKOLICA:

Sitno znajduje się w otoczeniu przepięknej przyrody, na urokliwych terenach pośród lasów, jezior, łąk i pól a także niedaleko Jaru Rzeki Raduni.

Sąsiedztwo działki jest spokojne, otacza ją zieleń i zabudowa jednorodzinna oraz letniskowa.

W pobliżu liczne restauracje oraz pełna infrastruktura handlowa: piekarnia, sklepy mniejsze i większe jak Biedronka, Lidl, Rossmann.

TRZY DOMKI:

Na działce postawione są dwa **domki holenderskie i jeden drewniany**, o powierzchni 42m², 34m² i 26m². Wszystkie trzy domki są w pełni wyposażone. Każdy ma zadaszony, piękny **taras**. W każdym z domków znajdziemy łazienkę z wc, dwie sypialnie (drewniany, najmniejszy ma jedną), część wypoczynkową oraz kuchnię z pełnym wyposażeniem.

BIZNES:

Działka idealna na inwestycję. Domki są wynajmowane, mają profil na Facebooku, Bookingu jak również własną stronę internetową - wszystko możliwe do przejęcia wraz z kupnem nieruchomości.

Zalety:

- gotowy biznes, nic nie trzeba dodatkowo inwestować;
- cicha i urokliwa okolica;
- czyste jezioro Sitno, czyste powietrze, sąsiedztwo lasu;
- wokół trasy rowerowe, możliwość spływów kajakowych;
- doskonałe miejsce dla miłośników wędkowania;
- niedaleko znajduje się stadnina koni z nauką jazdy konnej dla dzieci i dorosłych;
- bliskie sąsiedztwo Trójmiasta oraz serca Kaszub sprawia, że Sitno jest świetnym punktem wypadowym do zwiedzania wiele interesujących miejsc.

Działka posiada księgę wieczystą, brak jakichkolwiek roszczeń. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. Stan prawny gruntu w pełni uregulowany.

Zapraszam na prezentacje. Zakup bez prowizji (dla klientów gotówkowych oraz klientów kredytowych korzystających z naszego doradcy).

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znacznikiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości











