

Świetna działka inwestycyjna przy kanale Elbląskim - powiat elbląski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 699 000 / 18,72 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat elbląski	GPS:	53.9938600, 19.6225400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	37338 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Miejscowość:	powiat elbląski

OPIS

ATRAKCYJNA DZIAŁKA INWESTYCYJNA - PARK PAŁACOWY W OBRĘBIE KANAŁU ELBLĄSKIEGO

LOKALIZACJA: Nieruchomość znajduje się w miejscowości Kąty, a jest to atrakcyjna turystycznie osada położona w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie elbląskim, w gminie Pasłęk. Osada wchodzi w skład sołectwa Krasin. Bardzo cicha i spokojna okolica idealna do wypoczynku od wielkomiejskiego zgiełku, a jednocześnie niezbyt daleko od Pasłęka zaledwie 10 km.

Od strony turystycznej miejscowość znajduje się przy trasie Kanału Elbląskiego zbudowanego w latach 1844-1881, który jest unikatowym w skali świata zabytkiem hydrotechniki, dzięki czynnemu systemowi pięciu zabytkowych pochylni z tzw. suchym grzbietem (statki i jachty, żeby pokonać różnicę poziomów, są umieszczane na wózkach i przeciągane po torowisku za pomocą stalowych lin, które porusza koło wodne).

Nieopodal Kątów znajduje się pochylnia w Buczyńcu, jedna z pięciu pochylni zbudowanych na Kanale Elbląskim. Mieści się tam również Muzeum Kanału Elbląskiego, w którym można zapoznać się z działaniem maszynowni pochylni.

DZIAŁKA: o powierzchni 37 338 m², niegdyś stanowiła większość zespołu parkowo pałacowego w Kątach, zaprojektowanego w roku 1888 przez znanego projektanta ogrodów w Prusach Wschodnich Johanna Larassa. Ogród miał układ podporządkowany kształtowi i lokalizacji wielkiego stawu w kształcie trójkąta, do dziś zachowały się ówczesne nasadzenia stanowiące unikatowy starodrzew w części uznany za pomniki przyrody.

Przy działce położony został wodociąg gminny oraz znajduje się linia energetyczna.

Teren nie jest objęty MPZP natomiast został ujęty w Studium uwarunkowań z którego wynika, że:

Na Obszarze Chronionego Krajobrazu Kanału Elbląskiego obejmującego tereny wzdłuż Kanału Elbląskiego i część obniżenia rynnowego pomiędzy Rydzówką a Kątami, w sąsiedztwie zabytkowych pochylni jest miejsce na rozwój bazy usługowej związanej z obsługą ruchu turystycznego z wykorzystaniem istniejącej zabudowy i ewentualnie jej uzupełnieniem w nawiązaniu do zastanych walorów krajobrazowych.

Zapraszam do kontaktu

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości

