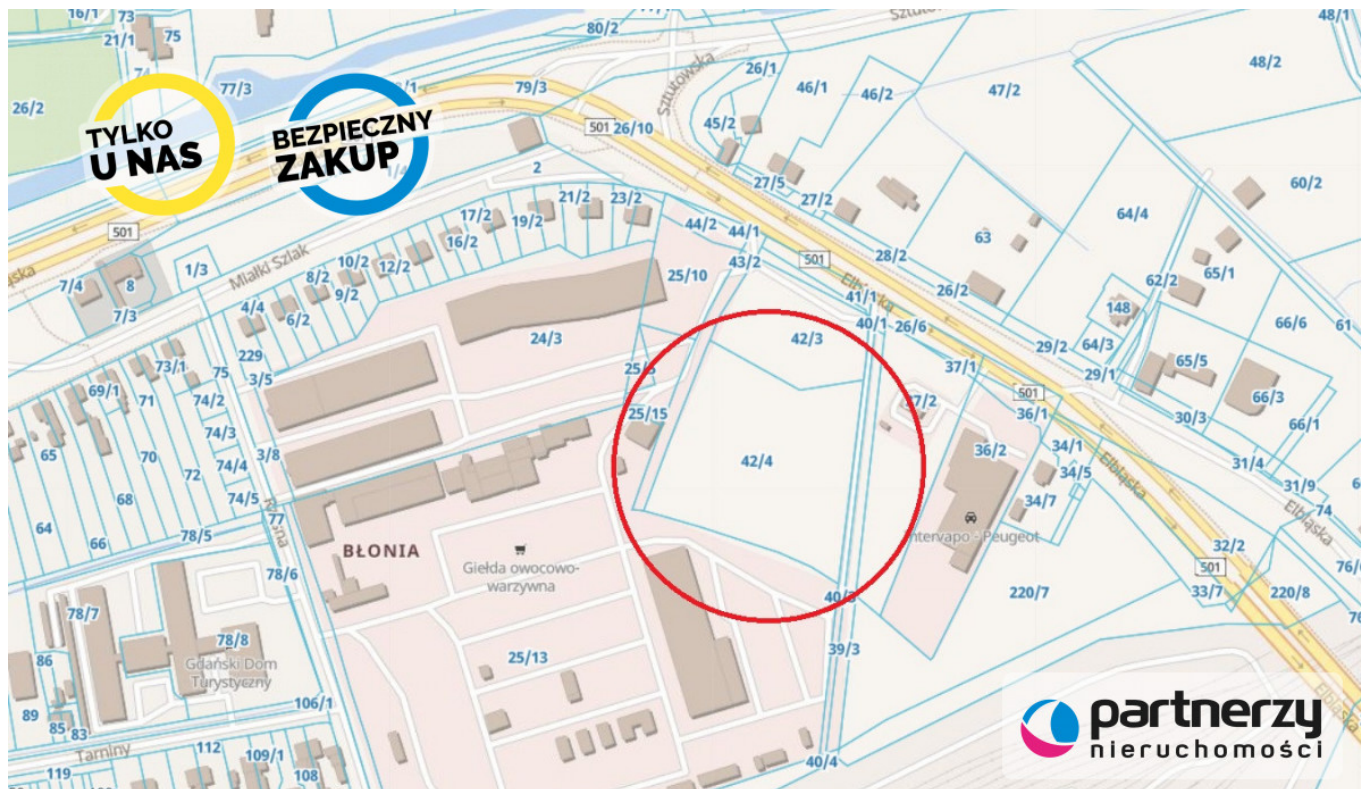


## Działka pod zabudowę produkcyjno-usługową Gdańsk

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 4 500 000 / 456,99 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      |           | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Gdańsk    | GPS:        | 54.3520252, 18.6466384 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 9847 m <sup>2</sup>            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Ulica:                                       | Elbląska                       |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę handlową/usługową |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Miejscowość: | Gdańsk    |

## OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 9847 m<sup>2</sup>, usytuowana w Gdańsku przy ul. Elbląskiej (nie ma bezpośredniego dostępu do ulicy Elbląskiej).

W MPZP opisano:

### Zabudowa mieszana produkcyjno - usługowa (003-P/U41)

1) P/U41 zabudowa produkcyjno-usługowa. Wszelka działalność gospodarcza z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług:

a) z wyłączeniem:

- zakładów o zwiększonym albo dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- składowania odpadów,
- magazynowania i przetwarzania odpadów niebezpiecznych,
- składowania materiałów lub towarów na otwartym powietrzu (oprócz materiału szkółkarskiego i asortymentu ogrodniczego charakterystycznego dla sklepów ogrodniczych) w odległości mniejszej niż 100 m od istniejących bądź planowanych terenów mieszkaniowych,
- obiektów generujących ruch powyżej 3 pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej 12 ton lub większej na godzinę, na ulicach lokalnych lub dojazdowych przebiegających przez istniejące bądź planowane tereny zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów emitujących intensywne zapachy, które odczuwalne są na znacznym obszarze,
- szpitali i domów opieki społecznej,
- budynków związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

b) dopuszcza się:

- mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- budynki zamieszkania zbiorowego przeznaczone do okresowego pobytu ludzi,
- ekspozycje, np. pojazdów, na otwartym powietrzu w ramach salonów sprzedaży;

Numer planu: 1516

Sesja RM XVI/427/2015

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

|          |             |
|----------|-------------|
| Telefon: | 798 568 568 |
|----------|-------------|

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

