

Działka usługowo-mieszkaniowa w dawnym folwarku - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 500 000 / 212,49 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2925200, 18.5287000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	16471 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Oferta sprzedaży atrakcyjnie położonego gruntu **usługowo-mieszkaniowego w Bąkowie** przy drodze wojewódzkiej 221 (ul. Wybickiego).

Działka o wybitnych **walorach ekspozycyjnych**, doskonale nadaje się na budowę ekskluzywnego kompleksu usługowego z branży hotelarskiej, gastronomicznej. Ma też duży potencjał pod kątem inwestycji apartamentowo-mieszkalnej.

Jest to teren dawnego **zespołu dworsko-folwarcznego** z zachowanym, imponującym drzewostanem.

Łączna powierzchnia terenu ok **1,64 hektara** (możliwość zakupu części terenu).

Działka w całości objęta jest **miejscowym planem**. Oto kilka wybranych parametrów (pełna treść w Uchwale Gminy).

- przeznaczenie terenu: **ZP/U/MN** - teren zieleni urządzonej, zabudowy usługowej, oraz zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej bez ustalania proporcji między funkcjami
- zabudowa w miejscach wyznaczonych na rysunku planu
- teren leży w obrębie obszaru historycznego parku znajdującego się w gminnej ewidencji zabytków.

Pełna treść i parametry dostępne w Uchwale gminy.

Dojazd do terenu zarówno od strony ul. Wybickiego jak i ul. Żurawiej i Magicznej.

Teren zyska na atrakcyjności gdyż budowana jest Obwodnica Metropolitarna z **węzłem w pobliskim Lubiewie Gdańskim** co bardzo usprawni dojazd i komunikację. Dojazd do węzła zajmie ok 3-4 minut.

Uzbrojenie pełne dostępne: **woda, prąd, kanalizacja**

Zapraszam na prezentacje.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

