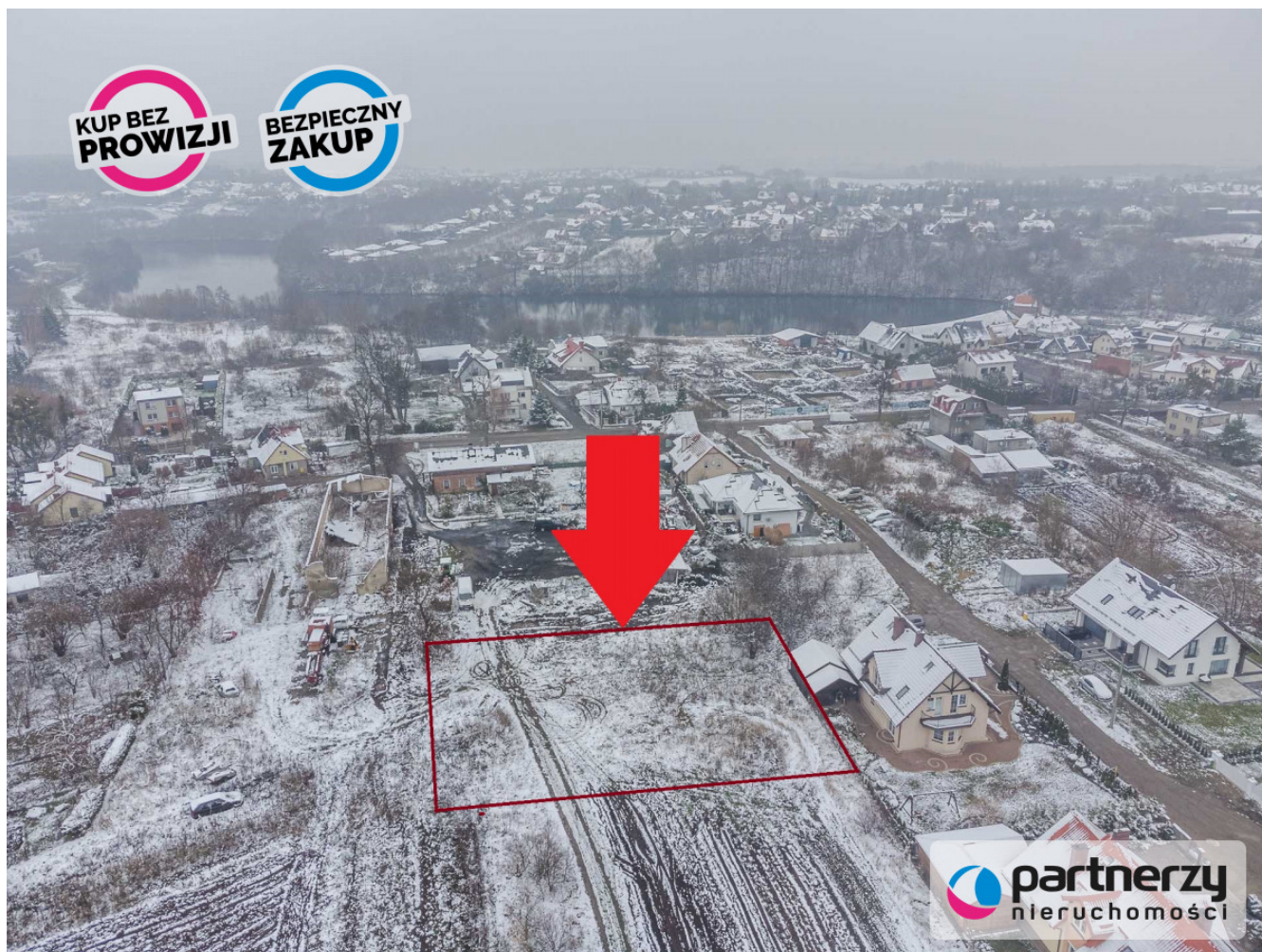


DZIAŁKA BUDOWLANA- CICA OKOLICA JUSZKOWO - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 348 999 / 317,27 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2587200, 18.6100200

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Raduńska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

* DZIAŁKA BUDOWLANA*

Juszkowo obok Pruszcza Gdańskiego - ulica Raduńska

KUPUJĄC Z NAMI NIE PŁACISZ PROWIZJI

LOKALIZACJA:

Spokojne osiedle domków w zabudowie szeregowej na granicy Juszkowa oraz Pruszcza Gdańskiego. Miejsce to charakteryzuje się dobrym dojazdem do trasy S6 (ok. 8 min.), skąd szybko dostaniemy się w dowolne miejsce Trójmiasta. Zaledwie 20 min. jazdy samochodem dzieli nas od gdańskiej starówki. Do Centrum Pruszcza Gdańskiego 2,5km.

OKOLICA:

W pobliżu znajduje się pełne zaplecze handlowo - usługowe, m.in. sklep ABC i salon fryzjerski, apteka, przedszkole. Rzeka Radunia w odległości 300m od granicy działki. Dla ceniących sobie aktywny tryb życia znajdziemy siłownię plenerową, czy Przystań Kajakową Juszkowo- 700m od granicy działki. Nieopodal znajduje się również plac zabaw.

DZIAŁKA:

Działka w kształcie prostokąta, o powierzchni 1100m², objęta MPZP. Teren płaski, działka nieogrodzona, dojazd droga polna ok.90m do drogi asfaltowej (Raduńskiej). W cenie sprzedaży-udział 1/3 w drodze polnej -dojazdowej do działki. Klasa ziemi IVb. Działka otoczona jest niską zabudową jednorodzinną oraz terenami zielonymi.

MPZP: - zabudowa mieszana miejscowości rolniczych dla projektowanej zabudowy w obrębie terenów oznaczonych symbolem MR - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe i maksimum 9,5 m wysokości

1. Zabudowa dotyczy zagrod, budynków jednorodzinnych, obiektów usługowych i turystycznych oraz usług produkcyjnych i małych składów.
2. . Ustala się, że wielkość terenów biologicznie czynnych nie może być mniejsza jak 50% powierzchni działki zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
3. W obrębie terenów zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej dopuszcza się realizację na wydzielonym terenie usług związanych z obsługą ludności.
4. W obrębie zabudowy jednorodzinnej ustala się zakaz prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej, z wyjątkiem usług medycznych i biurowych.
3. W obrębie terenów wprowadza się zakaz realizacji i funkcjonowania takich zakładów usługowych jak pralnie, stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, zakłady wulkanizacyjne, zakłady naprawy samochodów i o podobnym stopniu uciążliwości.
4. Ustala się zakaz lokalizowania i funkcjonowania na obszarze objętym planem przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.

MEDIA: woda, gaz, kanalizacja- 80m od granicy działki, prąd-40m od granicy działki.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły już dziś!

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

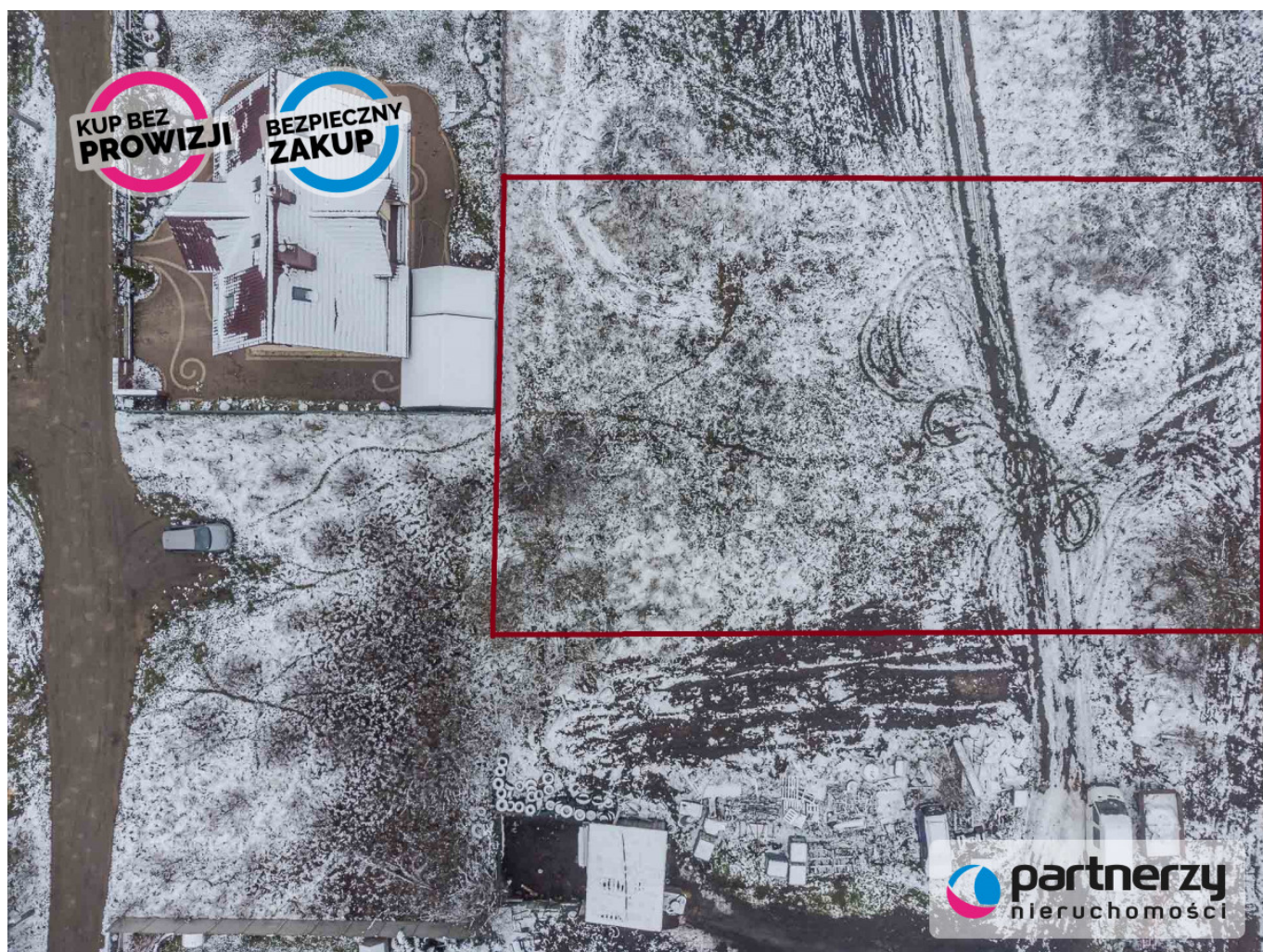
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





KUP BEZ
PROWIZJI

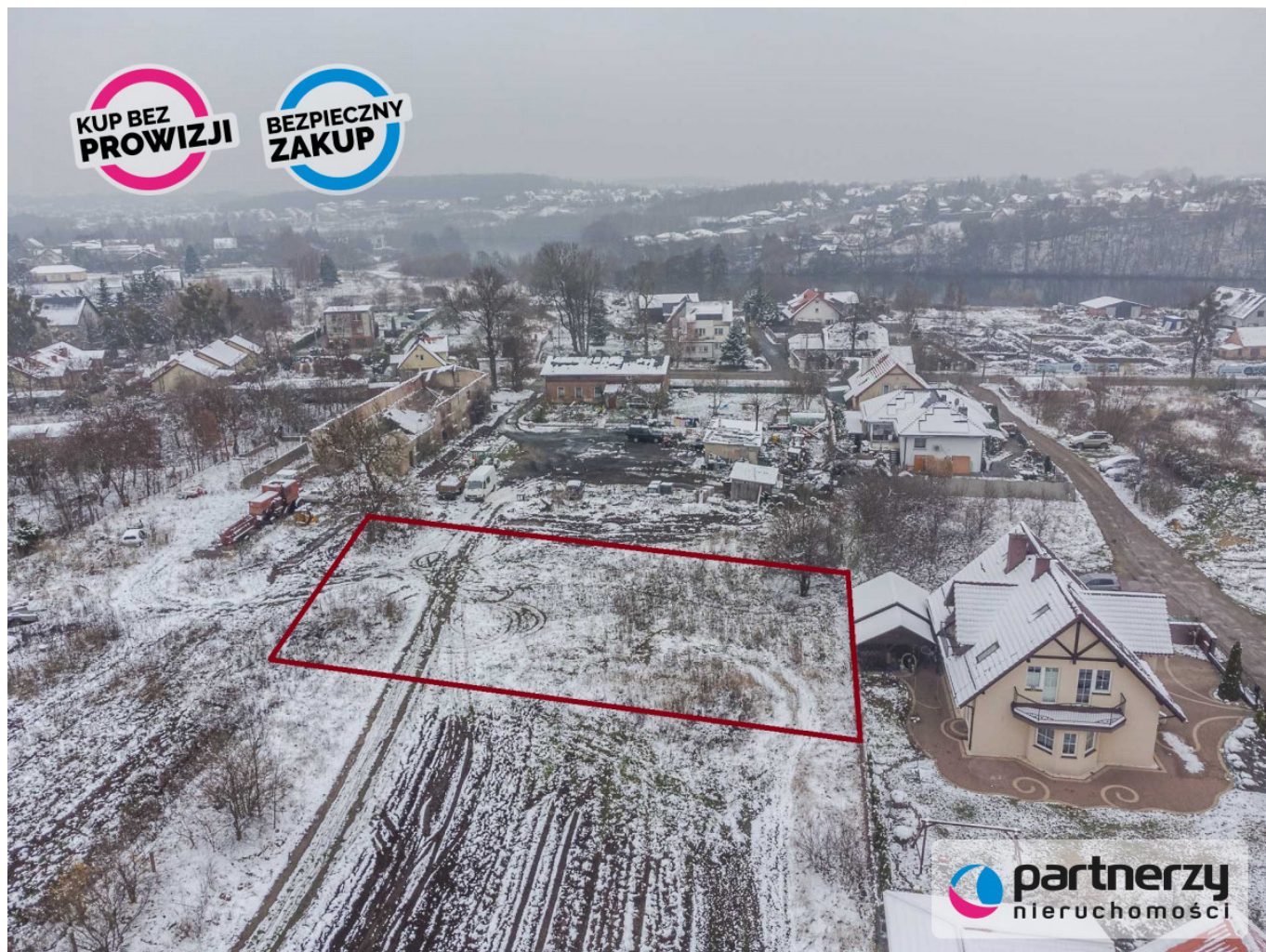
BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości