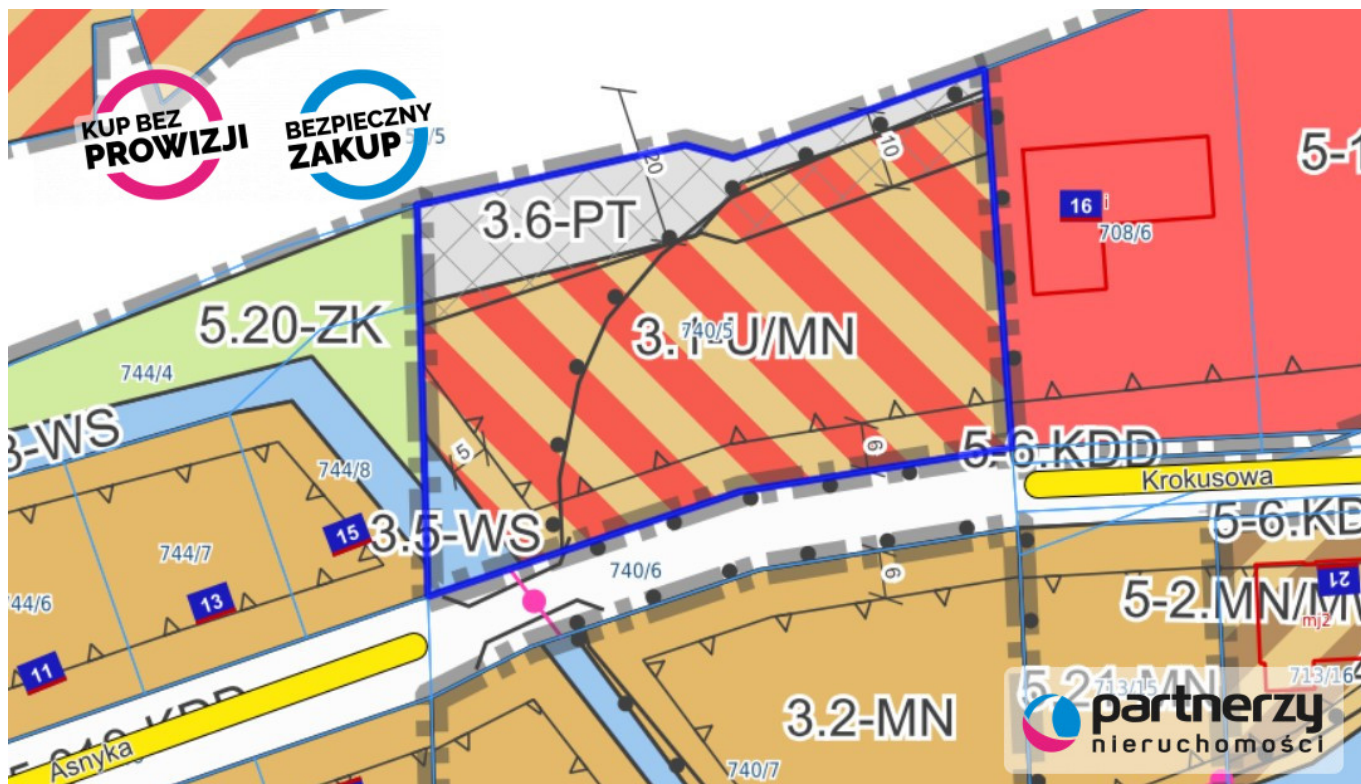


Działka usługowo-mieszkaniowa Luzino - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 623 000 / 190,11 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.56475, 18.09705

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3277 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Asnyka
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

Działka **usługowo-mieszkaniowa** dla inwestora / dewelopera w centrum Luzina.

LOKALIZACJA: W odległości około 350 m. od działki znajduje się dworzec PKP/SKM oraz centrum handlowo-usługowe: market Netto, Rossmann, weterynarz, salony kosmetyczne, pizzerie, restauracje. W miejscowości znajduje się hala widowiskowo-sportowa, szkoła językowa, stacja benzynowa i diagnostyczna, automyjnia.

W odległości ok. 1,7 km. (3 minuty) będzie przebiegać ekspresowa Trasa Kaszubska S-6 (Gdynia-Słupsk) oraz węzeł zjazdowy tej drogi Luzino.

Wszystkie **MEDIA** (prąd, woda, kanalizacja) oraz przewód światłowodowy telewizji kablowej znajdują się w drogach gminnych przy działce.

Działka o powierzchni **3277 m.kw.** położona jest przy ul. Asnyka.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działka w całości objęta jest miejscowym planem:

>>>>1) największa część działki, **ok 2580 m.kw.** przeznaczone jest **pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe (U/MN)**

Wybrane parametry:

1) przeznaczenie terenu: **tereny zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną**. Dopuszcza się:

- a) wyłącznie usługi nieuciążliwe,
- b) funkcja mieszkalna w postaci mieszkania wbudowanego w budynek usługowy bądź budynku mieszkalnego wolnostojącego dla właściciela prowadzącego działalność gospodarczą; wolnostojący budynek mieszkalny dopuszcza się po wybudowaniu budynku usługowego,
- c) lokalizację infrastruktury technicznej na zasadach określonych w § 17 ust. 1 uchwały;

2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi leżącej poza granicami planu,
 - 5,0 m od linii rozgraniczającej terenu 3.5-WS;
- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 50%;
- c) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalnie 0,0, maksymalnie 1,0;
- d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 30%;
- e) wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych, usługowych i mieszkalno - usługowych: maksymalnie 13,0 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych: maksymalnie 5,0 m;
- f) forma zabudowy: dowolna;

>>>>2) teren niebieski na planie to: **Tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS**

>>>>3) pas terenu od torów kolejowych (na szaro na rysunku planu) to: Pas techniczny linii kolejowej.

Zapraszam do kontaktu i do obejrzenia gruntu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



