

Produkcyjno- magazynowe WIŚLINKA 924ha - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 316 000 / 90,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:
Powiat:	powiat gdański	Arkusze:
Gmina:		Nr działki:
Miejscowość:	powiat gdański	GPS: 54.183493, 18.5707092

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	92400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Działki PRODUKCYJNE o łącznej powierzchni ok 92 400m² w Wiślince.
objęte Miejscowym planem zagospodarowania PRODUKCYJNYM

Dojazd do działek drogą asfaltową.

Media:

Prąd przy działce.

woda, gaz, kanalizacja ok 300m od granicy działki.

§ 6. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla terenów o symbolach 1U-P o powierzchni 26,01 ha, 2U-P o powierzchni 13,33 ha, 4U-P o powierzchni 17,68 ha, 5U-P o powierzchni 4,27 ha, 6U-P o powierzchni 4,91 ha i 7U-P o powierzchni 2,25 ha:

1) teren usług lub produkcji. Dopuszcza się realizację zabudowy usługowej lub zabudowy produkcji łącznie lub zamiennie. Nie ustala się proporcji pomiędzy zabudową usługową i zabudową produkcji. Dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Obowiązuje zakaz lokalizacji:

- a) składowisk odpadów poprodukcyjnych,
- b) zakładów złomu, autozłomów, wytwórni mas bitumicznych,
- c) grzebowisk dla zwierząt i spalarni zwłok,
- d) spalarni odpadów;

8) obowiązuje nie mniej niż 5% obszaru działki budowlanej jako powierzchnia biologicznie czynna;

9) obowiązuje powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie większa niż 60%;

10) obowiązuje minimalna intensywność zabudowy równa 0, obowiązuje maksymalna intensywność zabudowy nie większa niż 2,4;

11) obowiązuje wysokość budynków nie większa niż 15 m. Obowiązuje wysokość wolno stojących, przybudowanych lub nadbudowanych obiektów budowlanych nie będących budynkami nie większa niż 50 m, licząc od poziomu terenu;

12) dopuszcza się podpiwniczenie budynków;

13) obowiązują dachy

(cała treść po kontakcie)

Zapraszam do kontaktu.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



