

Działka MAGAZYNY/PRODUKCJA zjazd S7-70%pow.zabud

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 34 412 537 / 499,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.183493, 18.5707092

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	68963 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA INWESTYCYJNA o powierzchni ok. 68 963m² usytuowana przy pętli zjazdowej z krajowej S7 na wysokości miejscowości Cedry Małe (ogółem cała działka 89 715m² w tym 68963m²-26.P oraz 20752m²-R)

Cena widoczna w ogłoszeniu jest ceną za całą powierzchnię 26.P

Powierzchnia R do ustalenia.

Właściciel otwarty na propozycje, jeżeli znajdzie potrzeba jest w stanie roważyć podział na 3 lub 4 działki.

W przyszłości(po przekształceniu) w planach również sprzedaz działki ok 20hA visa vis(po drugiej stronie drogi zjazdowej)

W celu uzyskania większej ilości informacji zapraszam do kontaktu.

OZNACZENIE W PLANIE(wycinek z oficjalnej strony Urzędu miny Cedry Wielkie)

26.P

FUNKCJA TERENU

- funkcja podstawowa - zabudowa produkcyjna, magazyny i składy, obsługa rolnictwa
- funkcja dopuszczalna - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, parkingi i garaże, lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych niezbędnych dla funkcjonowania zabudowy
- funkcja wykluczona - lokalizacja funkcji chronionych*

3) ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- max powierzchnia zabudowy* (dotyczy również wiat) 70% terenu lub każdej wydzielonej z niego działki
- min powierzchnia przyrodniczo-czynna terenu lub każdej wydzielonej działki - 10%
- ustala się wymóg urządzenia pasa zieleni izolacyjno-krajobrazowej szer. min 10 m od funkcji chronionych* i zabudowy mieszkaniowej w terenach sąsiednich - 25.M, B.32.M - zał. nr 2 do niniejszej Uchwały
- zakaz lokalizacji budynków obowiązuje w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej WN - 14,5m w każdą stronę od linii - jak na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały
- ewentualną uciążliwość z tytułu prowadzonej działalności ograniczyć do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny

4) ZASADY I WARUNKI PODZIAŁU NA DZIAŁKI

- dopuszcza się dalszy podział na działki wyłącznie na potrzeby prowadzonej działalności - normy obszarowej nowych podziałów nie ustala się
- dla zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do Uchwały projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

5) WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, KULTUROWEGO I KRAJOBRAZU

- zielen w pasie izolacyjno-krajobrazowym mieszana - średnia i wysoka, złożona z gatunków adekwatnych siedliskowo
- ustala się wymóg ochrony obiektów historycznych o cechach zabytku oczywistego - zaznaczonych na zał. nr 1 do niniejszej Uchwały - wszelkie prace związane z odbudową, rozbudową, nadbudową, przebudową i prowadzeniem robót budowlanych uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków
- w obrębie zespołów folwarczno-zagrodowych osadnictwa rozproszonego zaznaczonych na rys. planu zał. nr 1 do niniejszej Uchwały ustala się wymóg ochrony sposobu zagospodarowania działki - decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projekt podziału nieruchomości uzgodnić z Państwowym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

