

Działka na wzgórzu - Lublewo Gdańskie - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 389 000 / 333,62 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2863000, 18.4955800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1166 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Ks. Prof. Józefa Orszulika
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną zlokalizowaną w Lubiewie Gdańskim. Wokół pełna infrastruktura handlowo usługowa, przedszkole, szkoła, sklepy. W najbliższej okolicy przystanki komunikacyjne.

Lubiewo jest miejscowością położoną blisko Gdańska. Jest to idealna nieruchomość dla osób ceniących ciszę i spokój, a jednocześnie bliskość aglomeracji trójmiejskiej.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

XXXVI/328/06 z dn. 19.06. 2006 r i oznaczona jako 35 MN U:

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

8.1 Ilość kondygnacji, wysokość dla zabudowy o funkcji wiodącej:

max 2 kondygnacje (ostania w formie poddasza użytkowego)

Max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy,

wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.

8.2 Pow. zabudowy: Do 20% pow. pokrycia działki.

8.3 Dachy : Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej:

a) 40°÷45° przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,6 m.

b) 22°÷25° przy ścianie kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m.

8.4 Kształtowanie formy architektonicznej:

Formę architektoniczną należy kształtować na zasadzie

kontekstualności tradycji zachowując spójność dla całego zespołu

zabudowy w obrębie strefy lub działki

8.5 Zabudowa towarzysząca: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub usługowym

bądź wolnostojącą o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego

zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie,

kolorystyka oraz materiały.

Zapraszam na prezentację

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości



