

Działka usługowa pod Centrum Handlowe stację paliw - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 950 000 / 516,97 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	powiat gdański	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2642046, 18.6647956

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3772 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mikołaja Kopernika
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat gdański
Miejscowość:	powiat gdański

NA SPRZEDAŻ DZIAŁKA POD CENTRUM HANDLOWE WRAZ ZE STACJĄ PALIW - ZGODA NA WJAZD BEZPOŚREDNIO Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ!

MPZP VI/55/2011 Rady Miasta Pruszcz Gdański z dnia 20/04/2011,

Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy stacji paliw. Zakaz rezygnacji z funkcji głównej. Dopuszcza się sytuowanie uzupełniająco budynków handlu, gastronomii, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, hoteli, moteli i biur.

LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana jest przy wjeździe do Pruszcza Gdańskiego od strony Rokitnicy. Jest to często uczęszczana trasa - dojazd do drogi krajowej 91 (ok. 4 min.) oraz trasy S6 (ok. 10 min. autem). Sąsiednia zabudowa to liczne domy jednorodzinne oraz szeregowe. Obok działki mieści się również firma.

DZIAŁKA:

w kształcie zbliżonym do trapezu, nieogrodzona, niezalesiona, o powierzchni 3772 m². Działka o wymiarach ok. 83,5 m² x 45m². **Położona jest w strefie oznaczonej symbolem U3 oraz w niewielkim fragmencie KDZ1.**

Dla jednostek bilansowych oznaczonych symbolem U3 ustala się obowiązujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

Przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy stacji paliw. Zakaz rezygnacji z funkcji głównej. Dopuszcza się sytuowanie uzupełniająco budynków handlu, gastronomii, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych, hoteli, moteli i biur.

INFORMACJE DODATKOWE:

- Działka objęta MPZP
- Powierzchnia zabudowy 40%
- Powierzchnia biologicznie czynna min. 20
- Wysokość zabudowy 12m
- Dachy dowolne

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

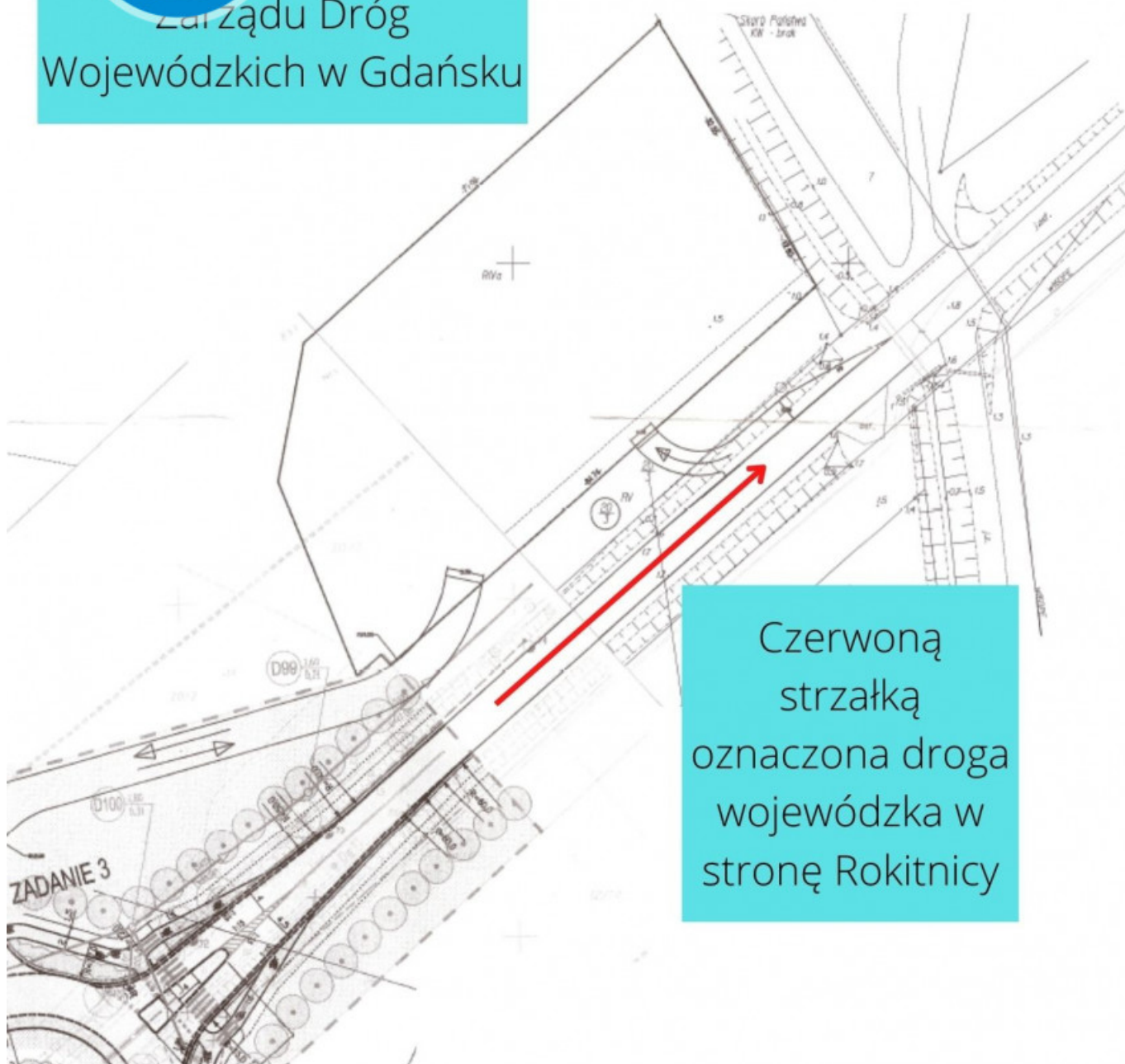
Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

Koniec pęty budowy zjazdu
z DW 100 na ul. Kopernika na
dankę. Pozytywna opinia
Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Gdańsku



Czerwoną
strzałką
oznaczona droga
wojewódzka w
stronę Rokitnicy



**BEZPIECZNY
ZAKUP**



 **partnerzy**
nieruchomości