

Kompleks działek budowlanych oraz rekreacyjnych przy ścianie lasu, blisko Otwocka i Warszawy

Oferta działki nr identyfikatora 141706_2.0001.980



Cena: 49 900 / 75,15 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	AUGUSTÓWKA
Powiat:	powiat otwocki	Arkusze:	
Gmina:	Osieck	Nr działki:	980
Miejscowość:	AUGUSTÓWKA	GPS:	51.994949482, 21.489613284

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	664 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	107.81 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę rekreacyjną
Wydane decyzje:	brak informacji
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna, udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej, droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las, zabudowa mieszkaniowa, tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów, zadrzewienie
------------	-----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	powiat otwocki
Gmina:	Osieck
Miejscowość:	AUGUSTÓWKA

OPIS

Kompleks działek budowlanych oraz rekreacyjnych przy ścianie lasu, pod Otwockiem, jedynie 30 minut od Warszawy (trasa S17), w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Urządzona droga dojazdowa i doprowadzona sieć wodociągowa pod każdą działkę. Wszystkie potrzebne na co dzień usługi znajdują się w zasięgu kilku minut (w sąsiednim mieście Pilawa). Teren osiedla został podzielony na działki budowlane oraz działki rekreacyjne o zróżnicowanych powierzchniach, od 519 m² do 1126 m². Działki objęte są planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem m.in.: pod budownictwo jednorodzinne i rekreacyjne. Cena z VAT 23%. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 5.900 PLN za udział w drodze osiedlowej oraz 6.900 za wodociąg, brak 2% podatku PCC. Ogłoszenie dotyczy przykładowej działki z kompleksu - działki nr 980. Szczegóły w załącznikach i na www.grunttoinwestycja.com. Osoba kontaktowa: Katarzyna Garstka, tel. 694957312.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	694957312
Email:	biuro@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	 Grunt To Inwestycja Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-09-15 12:00:54

POŁOŻENIE DZIAŁKI



PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

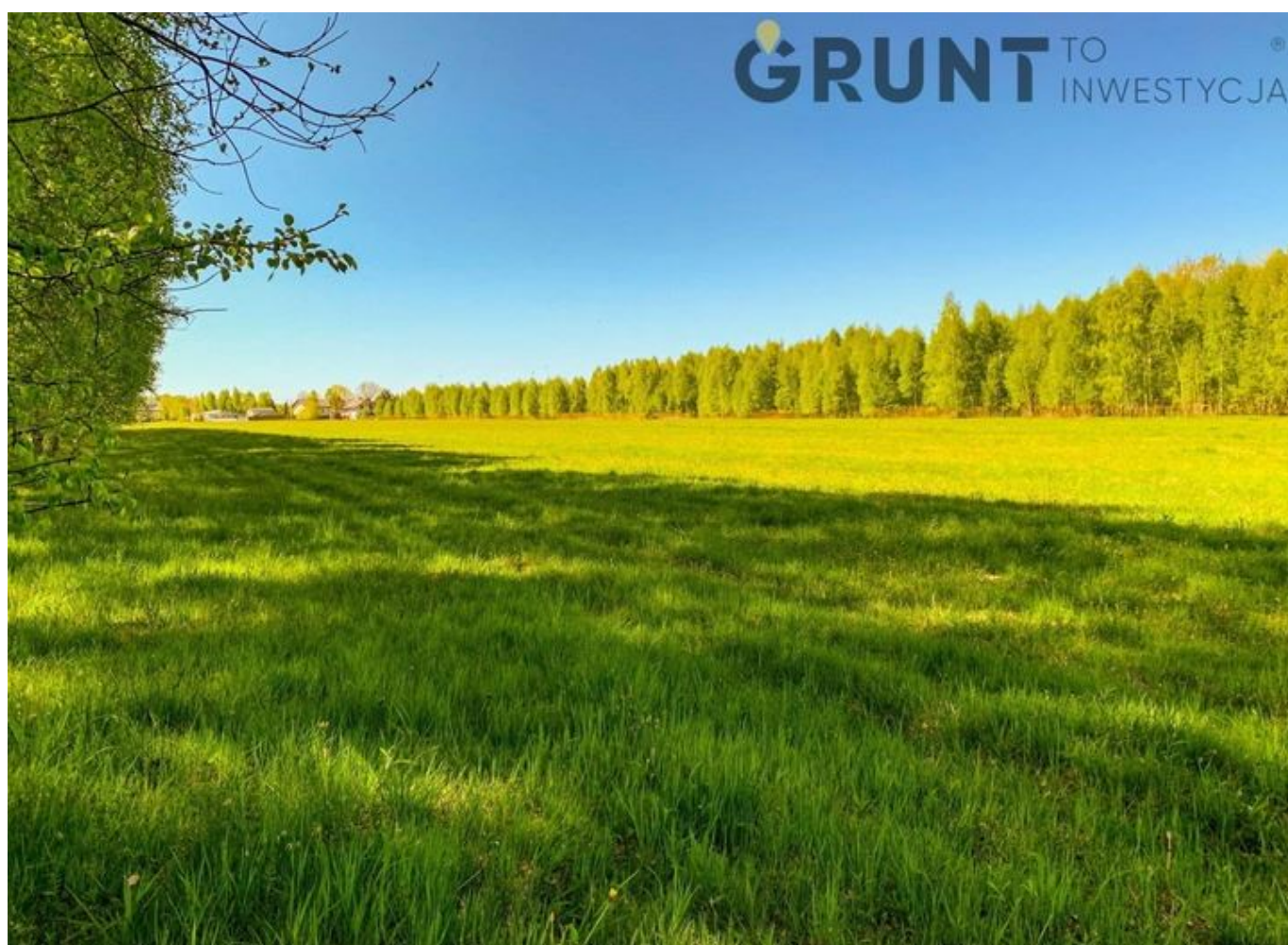
-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

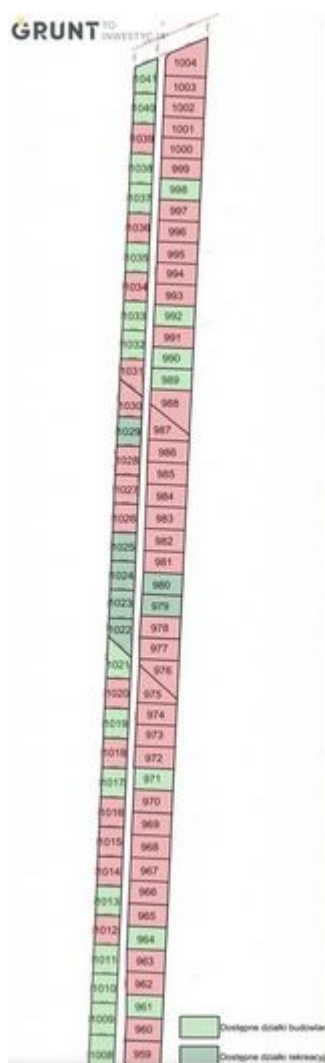












Numer działki	Powierzchnia m²	Cena zł
961 budowlana	642	149.900
964 budowlana	679	144.900
971 budowlana	653	139.900
979 rekreacyjna	662	39.900
980 rekreacyjna	664	49.900
989 budowlana	654	129.900
990 budowlana	654	129.900
992 budowlana	656	129.900
998 budowlana	659	124.900
1008 budowlana	731	169.900
1009 budowlana	621	144.900
1010 budowlana	560	129.900
1011 budowlana	560	124.900
1013 budowlana	560	119.900
1017 budowlana	560	119.900
1019 budowlana	560	119.900
1021 budowlana	594	114.900

1022 rekreacyjna	532	69.900
1023 rekreacyjna	532	44.900
1024 rekreacyjna	532	39.900
1025 rekreacyjna	532	39.900
1029 rekreacyjna	532	44.900
1032 budowlana	519	104.900
1033 budowlana	519	104.900
1035 budowlana	519	103.900
1037 budowlana	519	102.900
1038 budowlana	519	102.900
1040 budowlana	519	99.900
1041 budowlana	522	99.900