

Działka w przepięknym miejscu Sobieszewa - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 450 000 / 1.859,50 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.33858, 18.89304

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	242 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Hiacyntowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

LOKALIZACJA:

Wyspa Sobieszewska jest wyjątkową dzielnicą Gdańska położoną najbardziej na wschód - otoczoną z każdej strony wodami Zatoki Gdańskiej, Przekopem Wisły oraz Wisły Martwej, oddalona od centrum miasta o 15 km. Ogromne walory przyrodnicze (dwa rezerваты przyrody, las, piękna, szeroka plaża, status Wyspy Ekologicznej), oraz dogodne położenie i komunikacja z miastem sprawiają, że jest to idealne miejsce zarówno dla tych, którzy pragną wypoczynku nad morzem jak i dla wszystkich spragnionych miejskich atrakcji. To urokliwa część miasta, którą dzięki wykonanym w ostatnich latach inwestycjom (nowy most, ścieżki rowerowe, mariny jachtowe, przystanie kajakowe, itp.) oraz jej położenie sprawiły, że Wyspa Sobieszewska jest unikalnym miejscem w skali kraju.

Na sprzedaż niezwykle atrakcyjna działka, położona na kameralnym osiedlu domków jednorodzinnych w najpiękniejszej części Wyspy Sobieszewskiej.

Działka położona jest w zacisznym miejscu, przy bocznej uliczce, a jednocześnie z bardzo dobrym dojazdem - kilkadziesiąt metrów od drogi głównej i przystanku autobusowego.

Aby dostać się do lasu - wystarczy przejść przez ulicę.

Plaża w odległości 10 minut spacerem przez las.

Wszystkie media są przy granicy działki - woda, kanalizacja, prąd, gaz. Działka jest ogrodzona siatką z dwóch stron, zaś z trzeciej - żywopłotem.

Dla działki wydane zostało pozwolenie na budowę, projekt domu jednorodzinnego (pół bliźniaka), który został wykonany indywidualnie dla tej działki - parter z poddaszem użytkowym, o powierzchni użytkowej około 105m². Możliwość budowy domu dla turystów.

Miejsce to jest idealne zarówno na relaks, jak i aktywny wypoczynek, dzięki liczny szlakom pieszym, rowerowym, przystaniom żeglarskim i kajakowym, czy też oznakowanym ścieżkom dydaktycznym. Bliskość przeprawy promowej przez Wisłę pozwala szybko i wygodnie dostać się na Mierzeję Wiślaną.

Dzięki bliskości Trasy Sucharskiego i drogi ekspresowej S7 mamy wygodny i szybki dojazd do centrum Gdańska, a także do pozostałych dzielnic oraz innych miast aglomeracji.

Działka o pow: 242 m²

Ogrodzenie: siatka

Media: kanalizacja, prąd, woda, gaz

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!!!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

