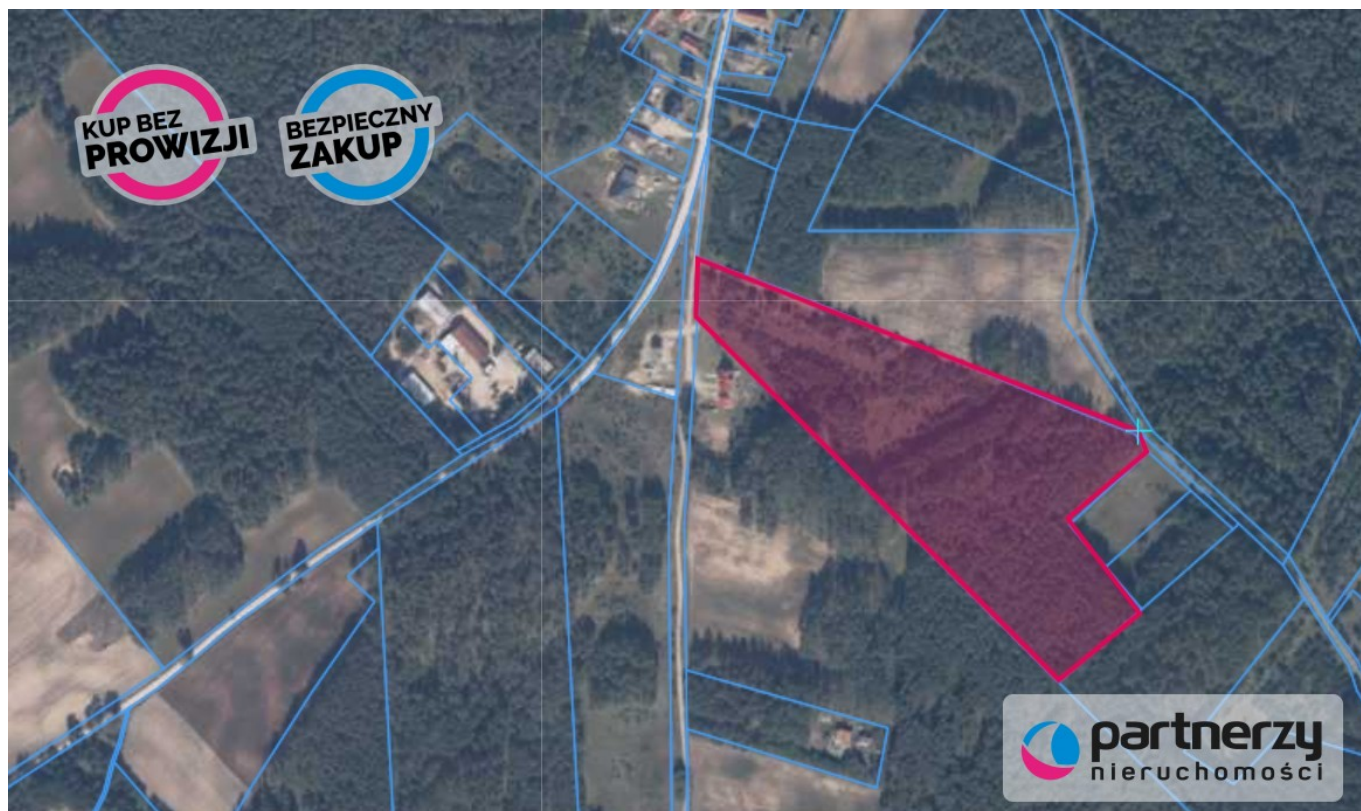


Atrakcyjna działka na Kaszubach-zabudowa 16 domów - Przewóz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 560 000 / 37,14 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	bytowski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przewóz	GPS:	54.0639500, 17.5465800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	42000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	bytowski
Miejscowość:	Przewóz

OPIS

LOKALIZACJA:

Do sprzedania atrakcyjna działka w miejscowości Przewóz, w gminie Studzienice, w województwie pomorskim. Powierzchnia ponad 42 000m² z wydanymi warunkami zabudowy na 16 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, parterowych z poddaszami użytkowymi z możliwością realizacji garaży o powierzchni zabudowy 16x150m². Około połowa działki - las. Obszar Natura 2000.

ATUTY DZIAŁKI:

- możliwość podziału działki na 16 mniejszych działek budowlanych o powierzchni wynoszącej min. 1200m² każda oraz wydzielenie działki drogowej o szerokości 10m
- projektowany wjazd na działkę z drogi gminnej. Dostęp do drogi publicznej.
- Media: Prąd na działce, wodociąg w drodze bezpośrednio przy działce.
- Piękna i spokojna okolica.
- W linii prostej 750 metrów jezioro Ryńskie i Kłęczno.
- Wokół lasy.
- Bardzo dogodny dojazd: 3km Studzienice, 15 km Bytów, 41km Chojnice, 76km Gdańsk, 100 Km Bydgoszcz.

MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY:

- budynki jednorodzinne, parterowe z poddaszami użytkowymi z możliwością realizacji garaży wbudowanych lub dobudowanych, o pow. zabudowy wynoszącej ok. 16 x 150m²
- szerokość elewacji frontowej budynków - maks. 14m
- geometria dachów - dachy dwuspadowe, o kącie nachylenia ok. 35° - 50°
- projektowana powierzchnia zabudowy - maks 5,61% pow. działki (0,2400ha)
- powierzchnia terenów biologicznie czynnych - min. 88,32% powierzchni działki (3.77834 ha)

Działka nr 45/1.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
 Email: zgloszenia@partnerzy.pl
 Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

