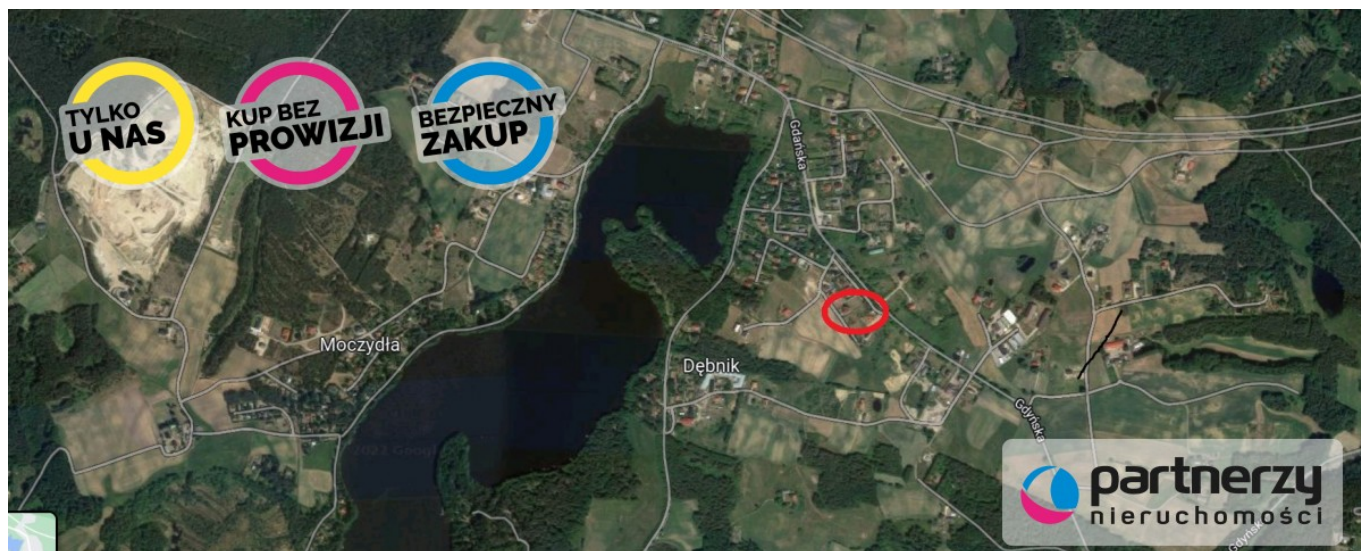


## Kamień 500 m do jeziora działka budowlana - powiat wejherowski

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 245 000 / 274,97 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                    |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Pomorskie          | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |                    | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |                    | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | powiat wejherowski | GPS:        | 54.47248, 18.27330 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 891 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Gdańska                                 |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Pomorskie          |
| Miejscowość: | powiat wejherowski |

#### OPIS

#### LOKALIZACJA:

Kamień to wieś kaszubska, położona w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud. Kamień leży nad jeziorem o tej samej nazwie i staje się miejscowością letniskowo-wypoczynkową dla mieszkańców pobliskiego Trójmiasta. W odległości 3 kilometrów na południe od wsi znajduje się kolejne jezioro - Jezioro Wysoka. Działka położona jest przy ulicy Gdańskiej, a wjazd na nią prowadzi z utwardzonej drogi, równoległej do asfaltowej ulicy Gdańskiej. Odległość od Jeziora Kamień to niecałe 500 m, co piechotą zajmie nam ok. 5 minut. Blisko także tereny Leśne. W odległości ok. 270 m najbliższe delikatesy.

#### DZIAŁKA:

Działka o numerze 72/13 o powierzchni 891 m<sup>2</sup>, w kształcie prostokąta, z wjazdem od strony północno-wschodniej. Teren płaski, działka niezalesiona.

#### MEDIA:

Woda, prąd i kanalizacja w sąsiedztwie działki.

#### MIEJSCOWY PLAN:

Teren oznaczony symbolem 9.24.MN, tj. teren zabudowy mieszkaniowej. UCHWAŁA Nr LVI/465/2006 Rady Gminy Szemud z dnia 25 października 2006 roku.

Wybrane parametry, wskaźniki i zasady zabudowy:

- wysokość zabudowy max. 9,0 m,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 st., przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22 st., dopuszcza się inne z zastrzeżeniem innego zapisu,
- dla budynków mieszkalnych usytuowanych od strony ulicy główna kalenica równoległa do ulicy, dopuszcza się inne z zastrzeżeniem innego zapisu,
- wielkość pokrycia działki zabudową dla zabudowy jednorodzinnej max. 30 % powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy jednorodzinnej min. 40 % powierzchni działki.

#### NIE CZEKAJ, UMÓW SIE NA PREZENTACJĘ JUŻ TERAZ!

#### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568  
Email: zgloszenia@partnerzy.pl  
Osoba kontaktowa:



**PARTNERZY** Agencja Nieruchomości sp. z o.o.  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







