

Działka budowlana- 15 min do plaży - Rumia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 099 000 / 219,80 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Rumia	GPS:	54.5766200, 18.4168800

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Rumia

OPIS

Działka budowlana w genialnej lokalizacji ! Bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej!

W ODLEGŁOŚCI OK. 300M OD DZIAŁKI ZNAJDUJE SIĘ OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

Tylko 15 min do plaży w Mechelinkach!

LOKALIZACJA:

Działka zlokalizowana na pograniczu Rumi oraz miejscowości Dębogórze (wieś kaszubska położona w województwie pomorskim, w powiecie puckim, w gminie Kosakowo) w pięknym otoczeniu zieleni, blisko trójmiejskiej aglomeracji. Jest doskonale skomunikowane, szczególnie z sąsiadującą z nią Gdynią. W pobliżu znajdują się przystanek autobusowy, szkoła podstawowa oraz przedszkole.

Działka położona jest w odległości 14km od centrum Gdyni. W odległości 1km sklepy, punkty usługowe. Dojazd do plaży zajmuje ok. 15min.

DZIAŁKA:

Działka o powierzchni **5000 m2 w kształcie prostokąta**. Teren płaski, ogrodzony siatką. Dojazd do działki **drogą asfaltową**. Wymiary 40m x 125m. Obowiązuje MPZP:

10 UMJ- Tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej

- Procent pokrycia powierzchni działki zabudową do 35%
- Procent powierzchni biologicznie czynnej min. 50% powierzchni działki
- Miejsca parkingowe w obrębie własnej działki- 1mp/1 na 1 mieszkanie, 3mp/100m2 usług, 1mp/4 zatrudnionych
- Dopuszcza się podziały wtórne przy zachowaniu minimalnej powierzchni działki 2500m2
- Wskaźnik intensywności zabudowy nie ustala się
- Dopuszczalna wysokość zabudowy do 10m
- Linie zabudowy nieprzekraczalne 6.0m od linii rozgraniczającej ulicy
- Rodzaj dachu- stromy o nachyleniu połaci 37- 35 stopni, dla usług dopuszcza się płaski
- Garaże wbudowane, dobudowane lub wolnostojące

MEDIA:

Do granicy działki doprowadzone media: woda miejska, kanalizacja, prąd.

Zadzwoń i zapytaj o szczegóły już dziś!
Zapraszam na prezentację !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02













