

Duża działka w genialnej lokalizacji - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 3 299 000 / 582,86 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.34104, 18.50900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5660 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Otomińska

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

LOKALIZACJA:

Prestiżowa dzielnica Gdańska w otulinie lasu, która zachowała wiejski klimat. W pobliżu szkoła podstawowa, przychodnia lekarska, oraz sklepy. Bardzo dobrze skomunikowana dzięki bliskości Obwodnicy Trójmiejskiej, linia autobusowa i nieco dalej Kolej metropolitalna Dojazd do centrum miasta zajmuje zaledwie kilka minut. Pełne zaplecze handlowo-usługowe

DZIAŁKA:

Na sprzedaż dwie przylegające działki w Kiełpinie Górnym objęte MPZP- W REJONIE ULICY TZW. NOWEJ GOSTYŃSKIEJ

Działki znajdują się około 200m od głównej drogi asfaltowej ul. Otomińska . Dojazd drogą utwardzoną.

1) Działka o powierzchni 4086m2 w kształcie prostokąta- w MPZP przeznaczenie:

- zabudowa mieszkaniowa ekstensywna- domy wolno stojące jedno- lub dwumieszkaniowe na jednej działce

W w/w terenie mieszkaniowym dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m2 powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
- 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się

warunki zabudowy:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

- zabudowa mieszkaniowo - usługowa zawierająca strefę mieszkaniową-

warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy, minimalna - nie ustala się, maksymalna - 0,5
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 70%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 20%,
- 4) wielkość działki, minimalna: 1000 m², maksymalna: nie ustala się

warunki zabudowy:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

MEDIA:

- Do granicy działki doprowadzone- woda, gaz, prąd, kanalizacja

2) Działka o powierzchni 1574m2 w kształcie prostokąta - w MPZP przeznaczenie:

- usługi

z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów.

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m2 powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą,

warunki urbanistyczne:

- 1) intensywność zabudowy - nie ustala się
- 2) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 50%,
- 3) maksymalny procent pokrycia działki zabudową - 40%,
- 4) wielkość działki - nie ustala się

warunki zabudowy:

- 1) linie zabudowy: nie ustala się
- 2) wysokość zabudowy, minimalna: nie ustala się, maksymalna: 12,0m
- 3) formy zabudowy: nie ustala się
- 4) kształt dachu: nie ustala się

MEDIA:

- Do granicy działki doprowadzony- gaz
W drodze 100m od granicy działki -prąd, woda, kanalizacja

Zapraszam do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości



