

Działka rolna - Buszkowy Górne 18Ha - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 600 000 / 33,33 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.2273600, 18.4306700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Strumykowa
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Oferujemy na sprzedaż **grunt rolny w miejscowości Buszkowy Górne** (gmina Kolbudy, powiat gdański). Teren położony jest w malowniczej okolicy, na uboczu wsi. Odległość od Kolbud to 7 km, Obwodnica Trójmiasta - 15 km.

Teren o **powierzchni 1,8 ha** składa się z kilku działek:

Pięć działek nr: 1111, 1112, 1113, 1114, 1115 - każda o powierzchni około 3000 m.kw.

oraz działka 1110 - o powierzchni 1683 mkw stanowi potencjalny ciąg komunikacyjny

Dostęp do działki zapewniony poprzez **służebność przejazdu i przechodu** poprzez sąsiednią działkę - zaznaczony orientacyjnie na grafice.

Teren nieuzbrojony. Najbliższe media (prąd, woda) w ul. Strumykowej.

Teren objęty **Miejscowym Planem** (uchwalony w 2018 roku) - **teren przeznaczony na cele gospodarki rolnej**.

Ciekawa oferta inwestycyjna, ze wzrostem wartości w czasie lub do prowadzenia działalności rolniczej zgodnej z mpzp.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

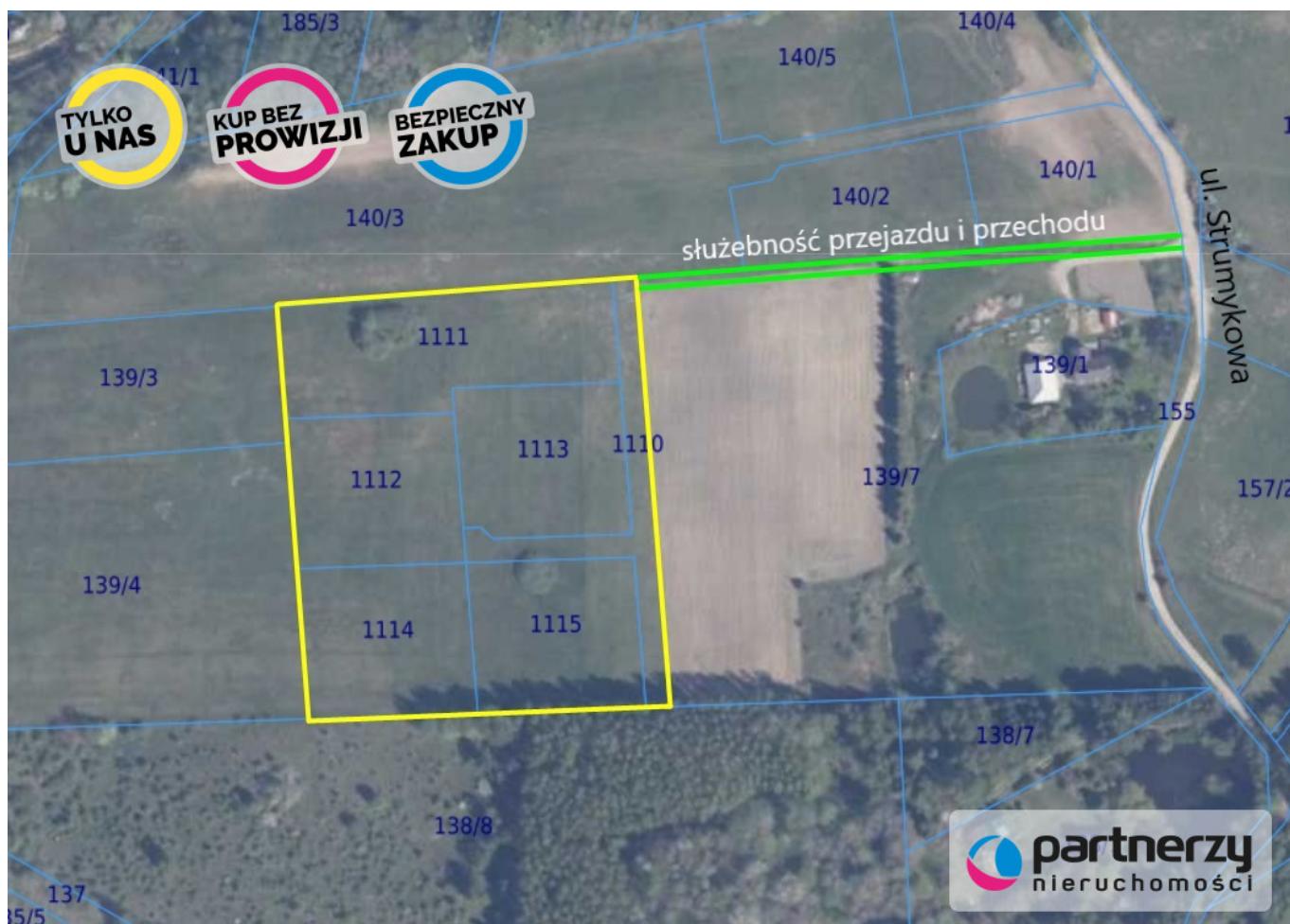


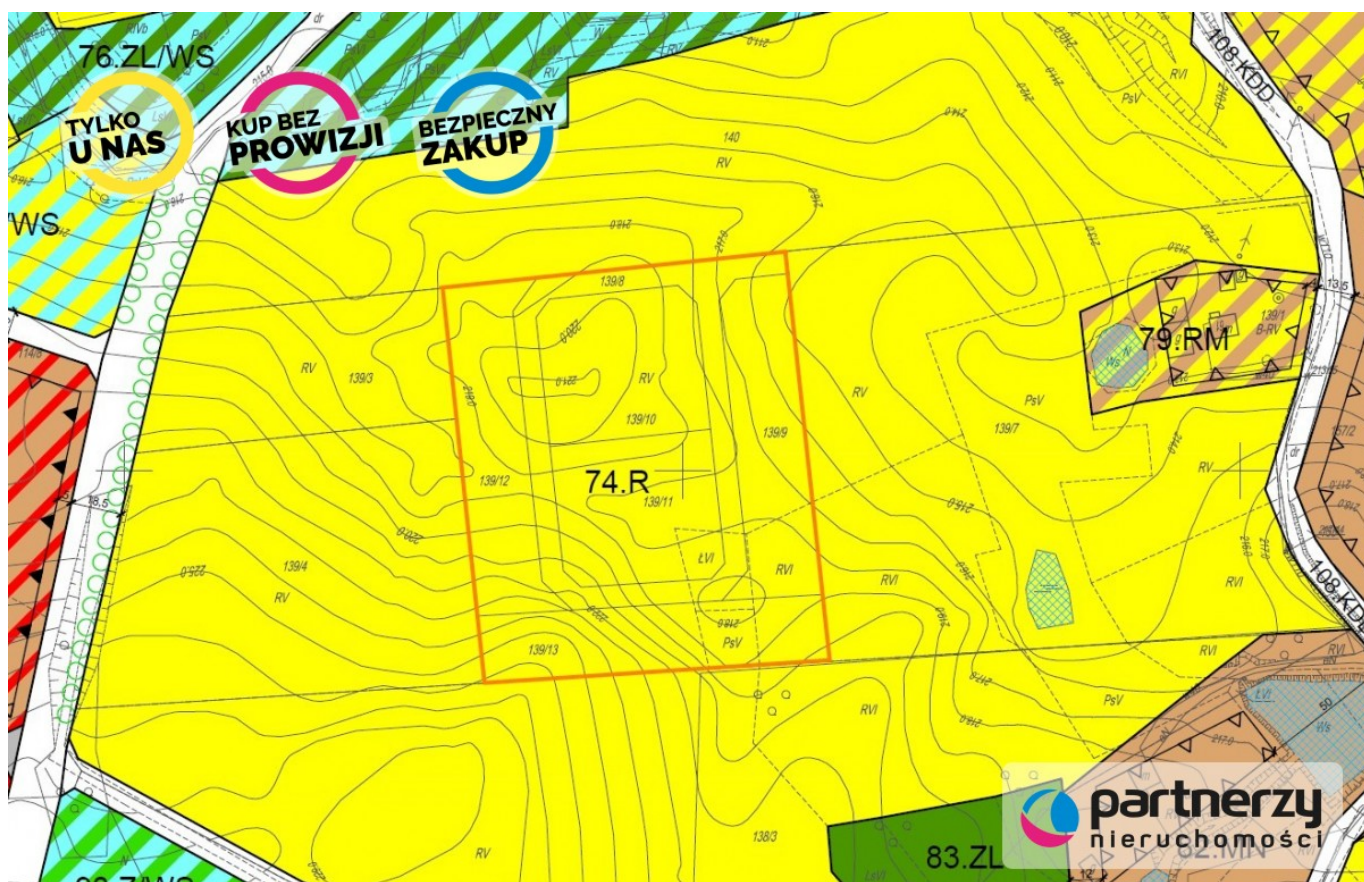
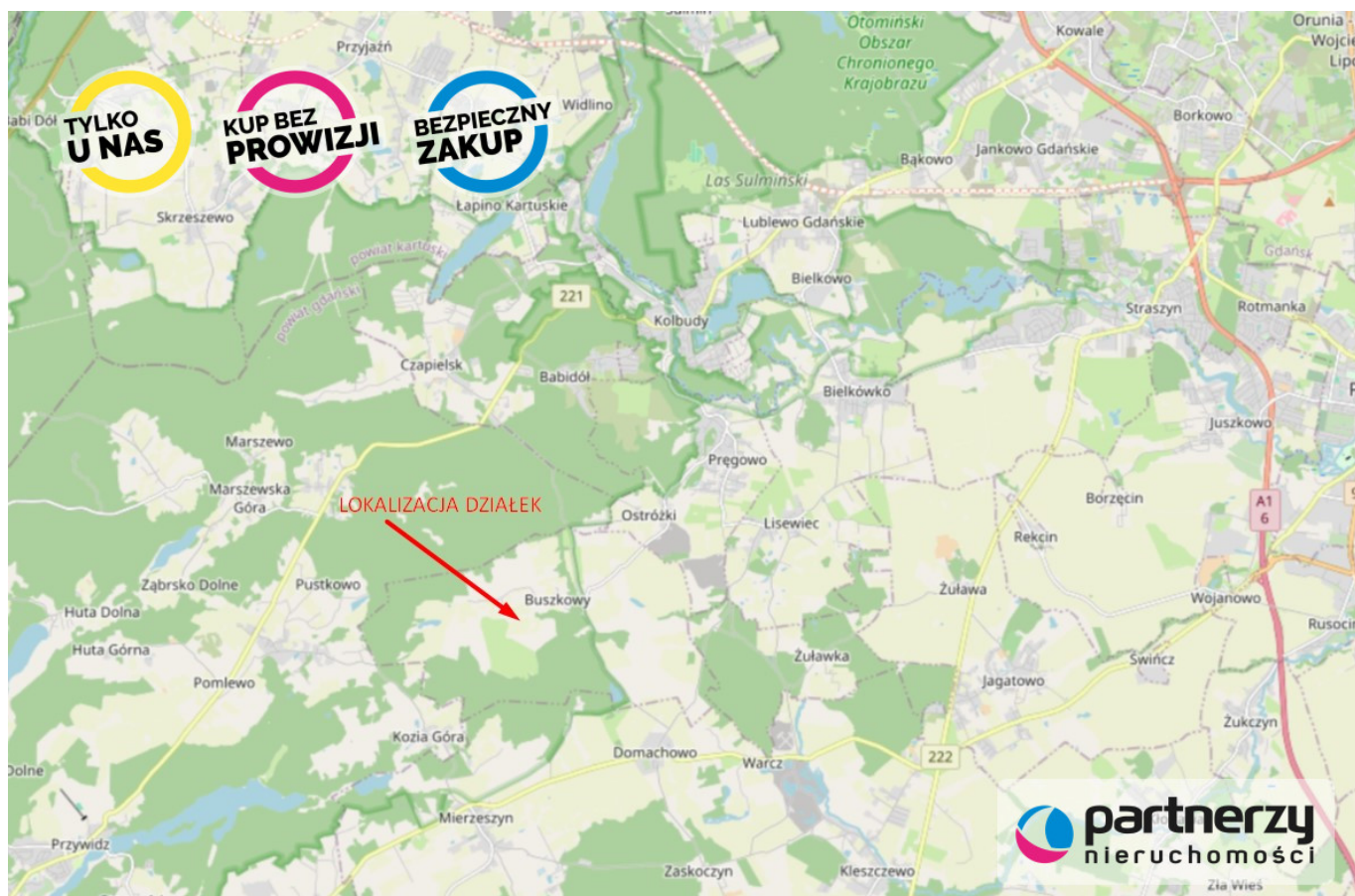
PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









§ 64. Dla terenów oznaczonych symbolami 72.R, 73.R i 74.R:

1) ustala się przeznaczenie - na cele gospodarki rolnej;

2) ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w przypadku budowy ogrodzeń ustala się nakaz stosowania ogrodzeń ażurowych bez podmurówki, o maksymalnej wysokości równej 1m, w formie ogrodzeń linowych, z zastosowaniem materiałów takich jak: drewno, stal,

b) ustala się zakaz umieszczania urządzeń reklamowych;

3) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego obowiązuje nakaz przestrzegania ustaleń określonych w §6;

4) nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) nie ustala się zasad, parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu;

7) nie ustala się zasad, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;

8) nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;

9) nie ustala się zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości;

10) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w jego użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz zabudowy z wyłączeniem realizacji: infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, urządzeń melioracji wodnych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych;

11) nie ustala się zasad obsługi komunikacyjnej terenu;

12) nie ustala się zasad zaopatrzenia terenu w infrastrukturę techniczną;

13) w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania;

14) ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 0%.



