

Wyjątkowy teren otoczony lasem Polana Bernadowo - Gdynia

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 800 000 / 294,74 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdynia	GPS:	54.46366, 18.52107

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Bernadowo
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdynia

OPIS

Zapraszam do zapoznania się z wyjątkową ofertą **terenu otoczonego lasem** na **Osiedlu Bernadowo** (znanej również jako Polana Bernadowo). Jest to teren w obrębie dzielnicy Mały Kack w Gdyni, w całości otoczony pięknymi lasami. Dojazd od strony ul. Sopockiej. Przepiękna zielona enklawa na pograniczu Gdyni i Sopotu.

DZIAŁKA:

- powierzchnia całości to **0,95 HA**, z czego ok 0,3 HA to **las** na zboczu, a 0,65 HA to teren wg ewidencji oznaczony jako **Bz- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe**. Obecnie funkcjonuje tu stadnina koni.
- teren objęty jest od 2005 roku **MIEJSCOWYM PLANEM**, który określił funkcje tego terenu m.in. jako: **Usługi sportu i rekreacji oraz teren leśny**.

MEDIA: prąd, woda (studnia).

Na prawdę wyjątkowy teren.

Zapraszam na prezentacje. Cena do rozmów.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

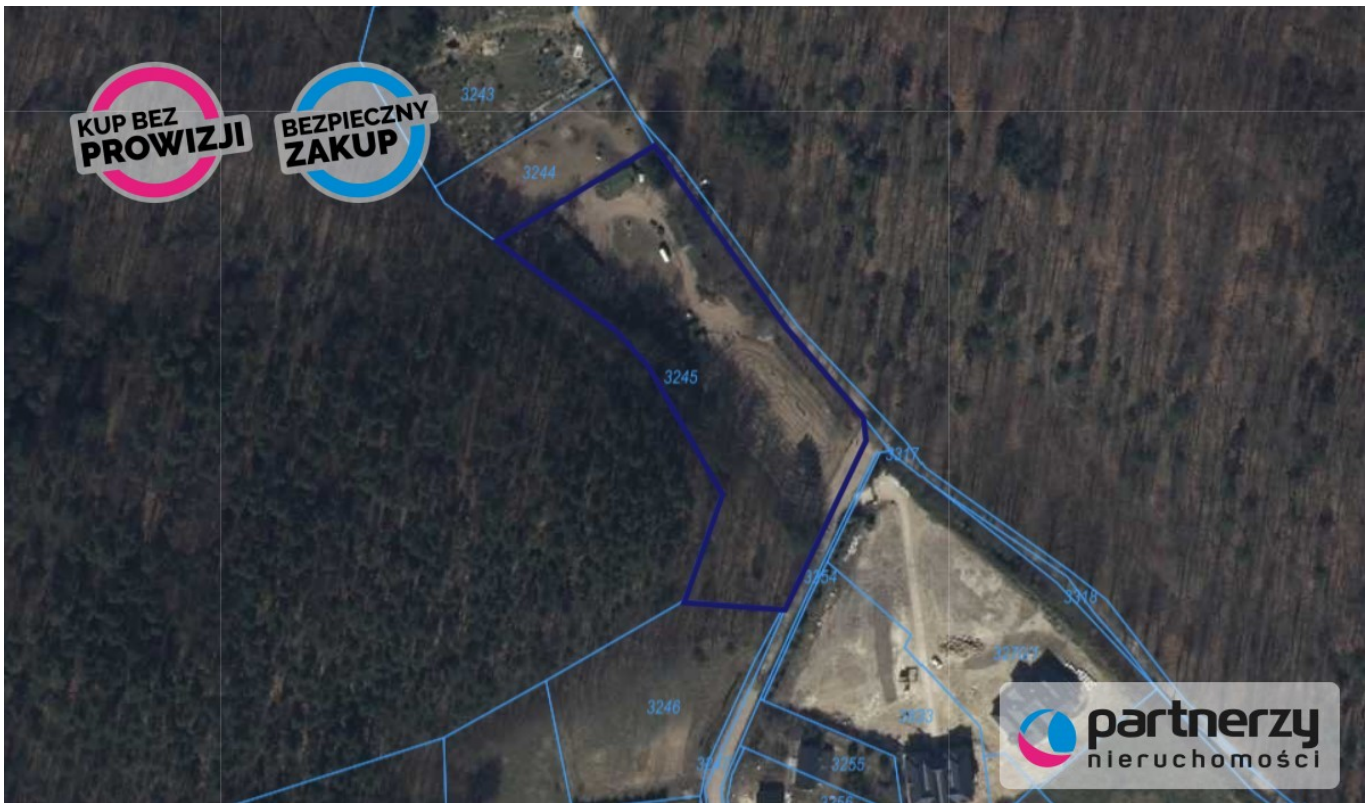
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	

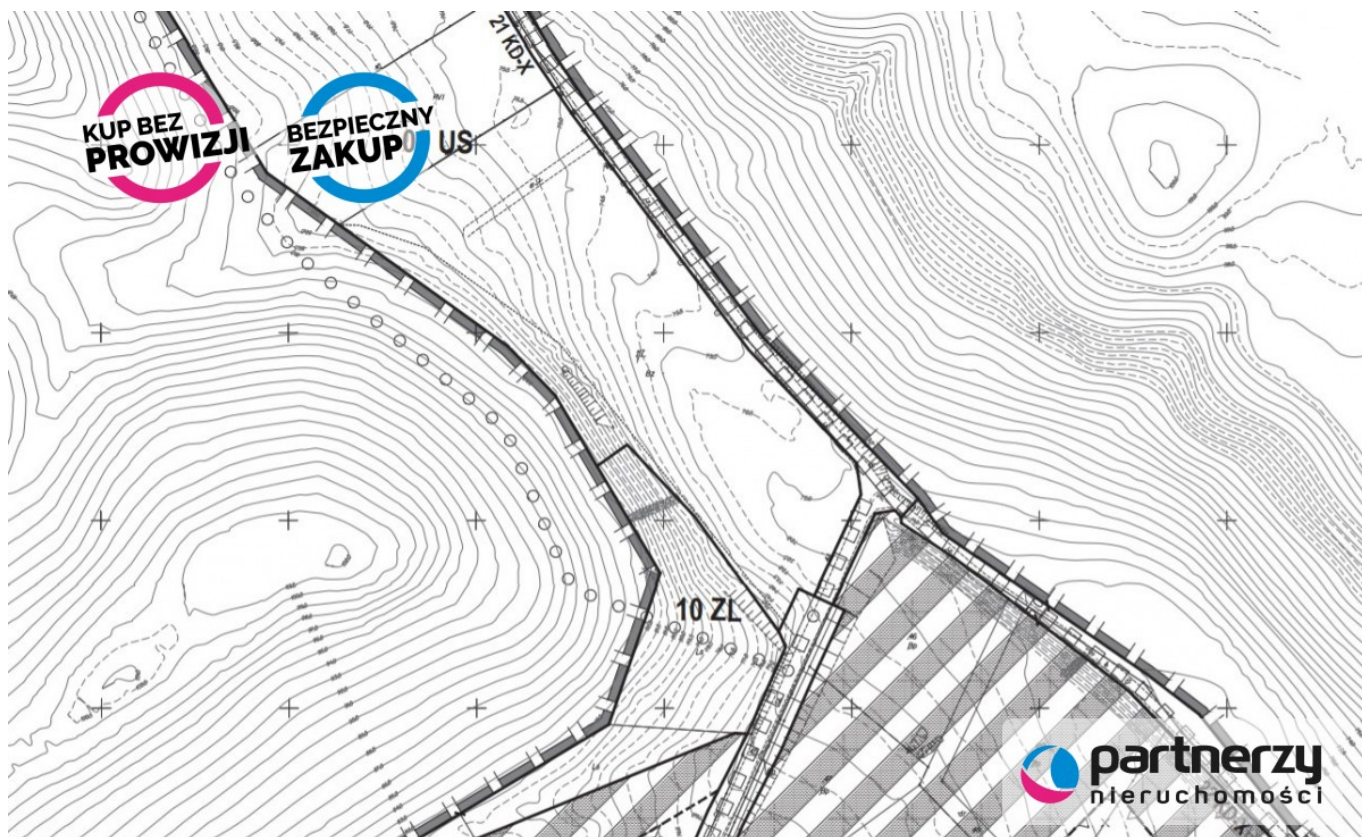


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02







- KARTA TERENU**
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1604
- 1) NUMER TERENU - 09 2) POWIERZCHNIA - 1,43 ha
- 3) PRZEZNACZENIE TERENU - OGRÓDZENIE I REKREACJA
- 4) ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU
- a) teren położony jest w Trójmiejskim Parku Krajobrazowym – obowiązują przepisy określone w § 4 ust. 1 pkt 1;
- b) do projektu budowlanego należy dołączyć uzgodnienie Dyrektora Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody w zakresie uwzględnienia ochrony walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz wartości historycznych i kulturowych.
- 5) ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA I DÓBR KULTURY
- a) nie ustala się.
- 6) ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60 % powierzchni działki;
- b) dopuszcza się terenowe urządzenia sportowe z zachowaniem odległości 30,0 m budowli od granicy lasu, urządzone tereny do nauki jazdy konnej;
- c) ogrodzenia – ażurowe, wysokość do 1,30 m z użyciem materiałów tradycyjnych (wyklucza się ogrodzenia betonowe);
- d) zakaz zabudowy za wyjątkiem elementów architektury ogrodowej wysokości do 4,5 m, związanej z projektowanym zagospodarowaniem.
- 7) WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI
- a) nie ustala się.
- 8) SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- a) nie ustala się.
- 9) ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURĄ
- a) drogi – dojazd od ulicy 14 KD-D 1/2;
- b) wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt 2;
- c) pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2.
- 10) STAWKA PROCENTOWA – 0 %.
- 11) INNE ZAPISY
- a) nie ustala się.