

Działka pod magazyny przy A2 - powiat świebodziński

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 332 000 / 55,00 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	powiat świebodziński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat świebodziński	GPS:	52.2443924, 15.4559135

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	42400 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	powiat świebodziński
Miejscowość:	powiat świebodziński

Działka gruntowa niezabudowana o powierzchni 42.400 m²

Nieruchomość położona jest w miejscowości Wilenko, gmina Szczaniec, powiat Świebodziński, woj. Lubuskie, oddalonej od Świebodzina o około 8 km, 21 km od Międzyrzecza natomiast przejście graniczne w Świecku jest oddalone o około 80 km. Jordanowa węzeł autostrady A2 jest położony w odległości 15 km od przedmiotowej działki.

Na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Nr. XXV/143/2005 z dnia 23.02.2005

roku, ustalono że przedmiotowa działka położona jest na terenie ofertowym o charakterze wielofunkcyjnym, przy czym funkcje

preferowane to: produkcyjno- techniczna, usługowa, logistyka.

Grunt jest otoczony działkami niezabudowanymi i od strony południowej przylega na długość 350 metrów do drogi krajowej nr

92 relacji Frankfurt-Świecko-Poznań, a odległość do autostrady A2, Świecko-Poznań-Lódź-Warszawa nie przekracza 150m w

linii prostej. Natomiast od strony północnej działka graniczy z lasem państwowym i od zachodu z wyasfaltowaną drogą lokalną.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta, działka posiada dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,

telefonicznej i elektrycznej. Dojazd do nieruchomości jest możliwy prawie bezpośrednio z drogi krajowej nr 92 dzięki drodze o

powierzchni asfaltowej.

Z rozmów przeprowadzonych z władzami gminy należy wnioskować, iż dla działki można otrzymać warunki zabudowy pod

konkretna inwestycje np.: nieuciążliwa produkcja, magazyny, składy, zajazd, motel, miejsce obsługi pojazdów, biura i.t.p. Należy

tu również podkreślić bardzo pozytywne nastawienie, chęć współpracy i szerokie poparcie ze strony gminy odnośnie realizacji

nowych inwestycji w obrębie przedmiotowej działki, jak i całej gminy Szczaniec.

Ze względu na dogodne położenie bezpośrednio przy drodze krajowej nr.92 oraz w najbliższym sąsiedztwie autostrady A2 jak i

ustalenia Studium UiKZP, preferowanymi przeznaczeniami dla przedmiotowej działki powinny być usługi logistyczne takie jak:

- Usługi spedycyjne
- Usługi transportowe
- Usługi magazynowania
- MOP, Centrum logistyczne itp.
- Lub inne dodatkowe usługi związane z logistyką.
- Nieuciążliwa produkcja
- Nie należy tu wykluczać przeznaczenia np. pod mieszkalnictwo (co jednak nie należy jednak do preferowanych).

Działka doskonale nadaje się pod realizację np.: hal magazynowo produkcyjnych, centrum logistycznego, MOP-u, a także

przedsięwzięć związanych z nieuciążliwą produkcją.

Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty i umówienie się na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





