

Duże działki budowlane z komfortowym dostępem do Jeziora Dąbrowa Wielka, teren kameralnie zadrzewiony, dojazd S7

Oferta działki nr identyfikatora 281502_2.0018.146/11



Cena: 219 900 / 112,77 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	SAMIN
Powiat:	ostródzki	Arkusze:	
Gmina:	Dąbrówno	Nr działki:	146/11
Miejscowość:	SAMIN	GPS:	53.461, 20.052

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1950 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	173.87 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Wydane decyzje:	brak informacji
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda
Ogrodzenie:	nie
Dojazd:	droga publiczna,udział w drodze
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	las,jezioro,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów,zadrzewienie
------------	----------------------------

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	ostródzki
Gmina:	Dąbrówno
Miejscowość:	SAMIN

OPIS

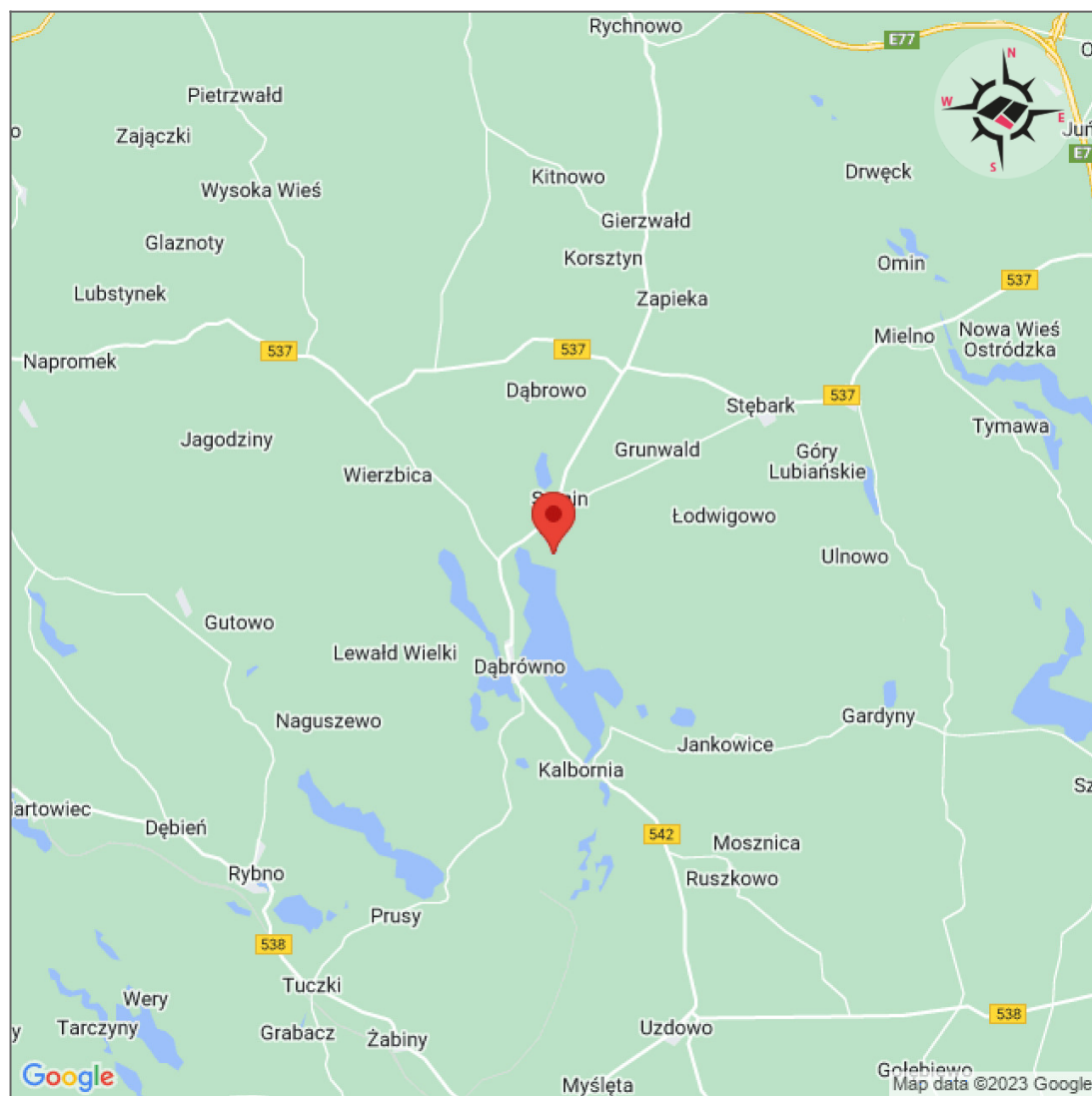
Kompleks dużych działek budowlanych z dostępem do Jeziora Dąbrowa Wielka, teren kameralnie zadrzewiony. Dojazd drogą ekspresową S7 z każdego regionu Polski. Położenie w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz największego jeziora Pojezierza Chełmińskiego-Dobrzyńskiego - j. Dąbrowa Wielka. Komfortowy dojazd do Olsztyńska i Ostródy oraz Działdowa - ok. 20 - 25 min. Teren osiedla został podzielony na 11 działek budowlanych o powierzchniach od 1 880 m2 do 4 589 m2. Wszystkie działki w kompleksie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; powierzchnia zabudowy - maksymalnie 20% pow. działki budowlanej. Cena z VAT 23%. Do ceny działki należy doliczyć kwotę 3.900 PLN za udział w drodze osiedlowej, brak 2% podatku PCC. Ogłoszenie dotyczy przykładowej działki z kompleksu - działki nr 146/11. Szczegóły w załącznikach i na www.grunttoinwestycja.com. Osoba kontaktowa: Kacper Skalski tel. 784374093.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	784374093
Email:	biuro@grunttoinwestycja.com
Osoba kontaktowa:	 Grunt To Inwestycja Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-09-11 14:11:35

POŁOŻENIE DZIAŁKI



PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych

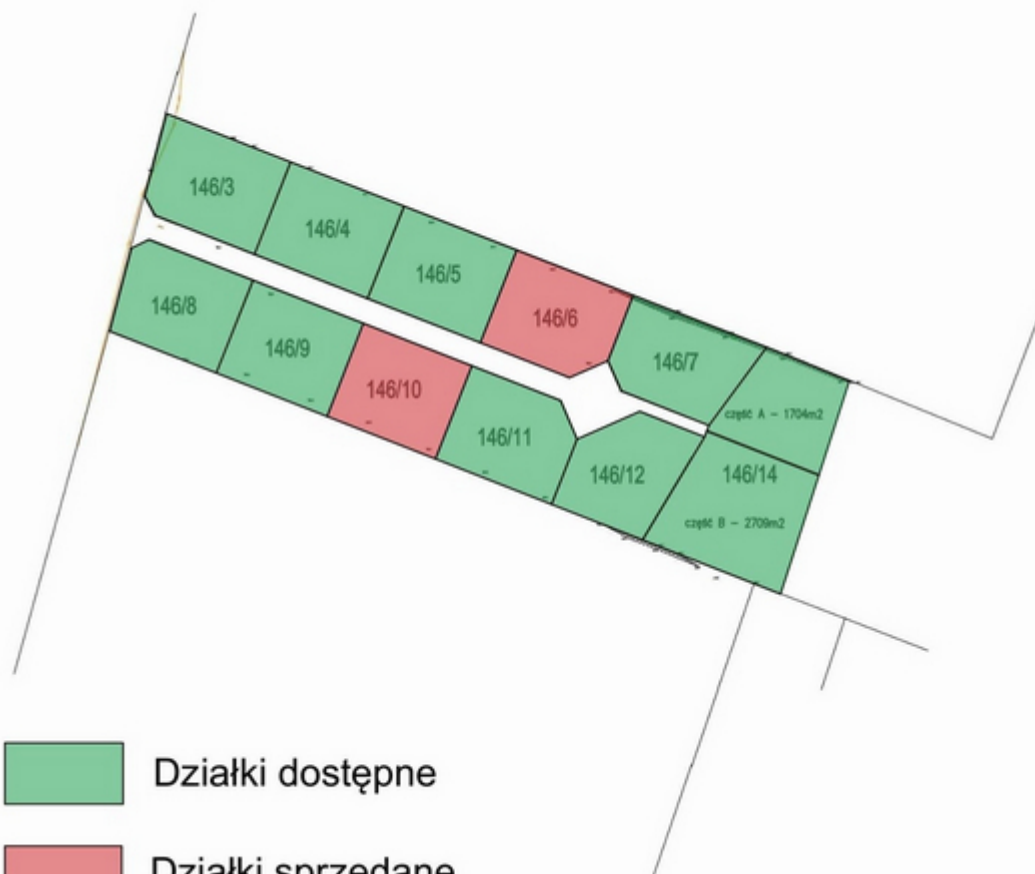












Numer działki	^ v	Powierzchnia m ²	^ v	Cena zł
146/3		2.041		229.900
146/4		1.965		199.900
146/5		1.965		209.900
146/7		1.937		199.900
146/8		1.930		239.900

146/9	1.925	219.900
146/11	1.950	219.900
146/12	1.880	199.900
46/14A	1.704	79.900
46/14B	2.709	69.900