

Działka 15 020 m2 blisko Gdańska MPZP - powiat gdański

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 100 000 / 139,81 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat gdański	GPS:	54.20867, 18.52295

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	15020 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Ulica:	Północna
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat gdański

OPIS

Na sprzedaż działka o powierzchni 15 020 m2, z MPZP, blisko Obwodnicy Trójmiasta.

LOKALIZACJA:

Działka położona w miejscowości Kleszczewo (gmina Trąbki Wielkie) przy ul. Północnej, nieopodal drogi krajowej nr. 226. Dojazd do Obwodnicy Trójmiasta zajmuje jedynie 5 minut.

DZIAŁKA:

Ziemia rolna o powierzchni 15 020 m2 z przeznaczeniem w MPZP jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

Przeznaczenie dopuszczalne - lokalizacja obiektów i urządzeń sieci uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej.

- 1) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu - do 30 %;
 - 2) udział powierzchni biologicznie czynnej-minimum 40 %;
 - 3) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;
 - 4) geometria dachu budynków-dachy strome, dwuspadowe, połacie dachowe symetryczne, kąt nachylenia połaci dachowych 30 do 45 stopni;
 - 5) dopuszcza się stosowanie lukarn, ganków, dachów naczółkowych;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy - do 9m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
- Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego - 15 - Poz. 3510
- 7) geometria dachu budynków gospodarczych, garaży, usługowych - dachy strome, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25 do 45 stopni.

MPZP: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Trąbki Wielkie (uchwała nr 79/XII/2014).

MEDIA: Prąd oraz woda.

Masz pytania? Zadzwoń!
Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



