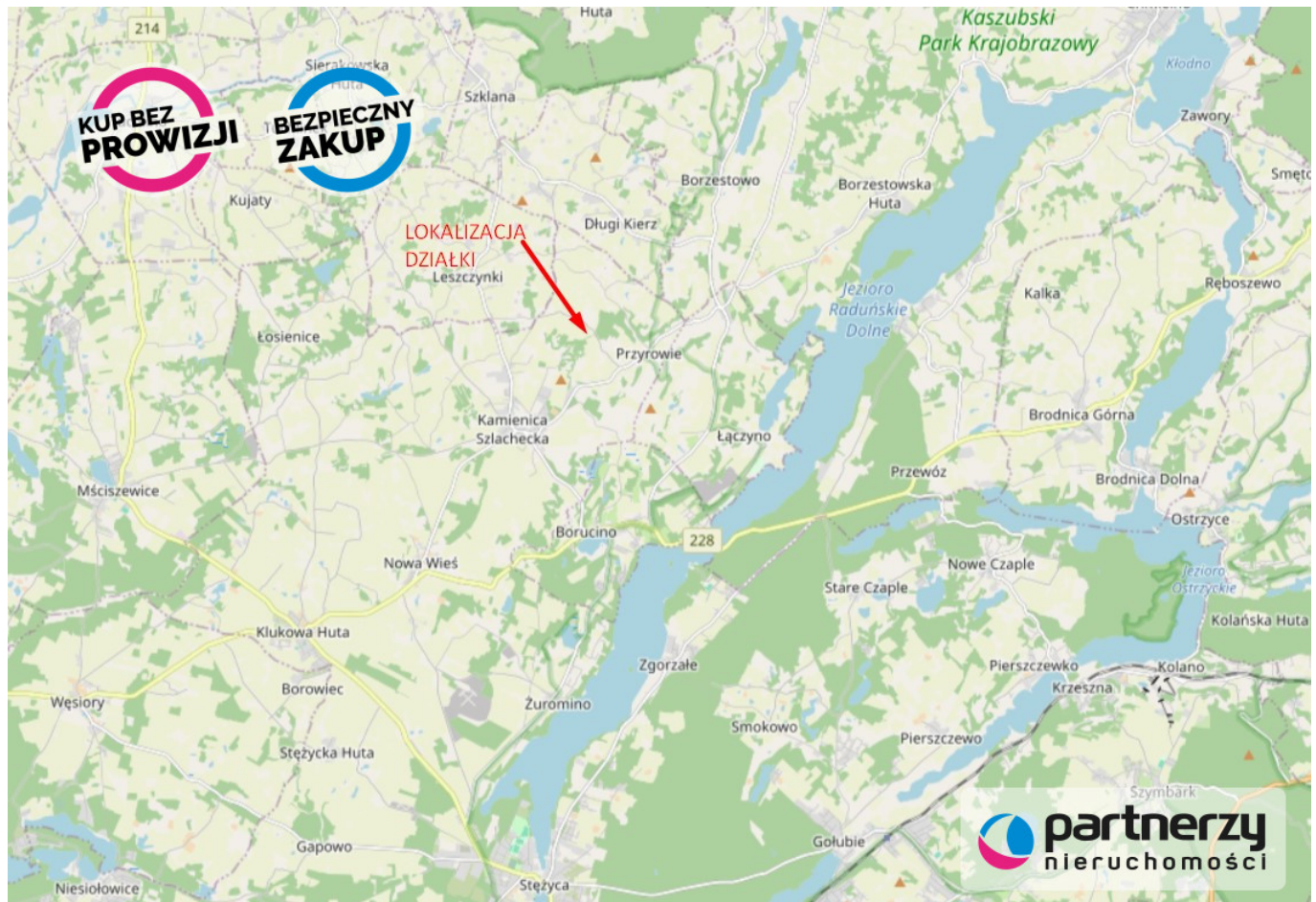


## Grunt budowlano-rolny w Kamienicy Szlacheckiej - Kamienica Szlachecka

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 990 000 / 38,22 zł/m<sup>2</sup>

|              |                      |             |                        |
|--------------|----------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie            | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | kartuski             | Arkuszy:    |                        |
| Gmina:       |                      | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kamienica Szlachecka | GPS:        | 54.2837700, 17.9634600 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 25900 m <sup>2</sup>                    |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Leśna                                   |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda                              |

|                    |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Ogrodzenie:        | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Województwo: | Pomorskie            |
| Powiat:      | kartuski             |
| Miejscowość: | Kamienica Szlachecka |

## OPIS

Na sprzedaż **działka o mieszanym przeznaczeniu: część działki pod budownictwo jednorodzinne, rolę z funkcją uzupełniającą: agroturystyka(!) oraz zielen** w Kamienicy Szlacheckiej.

**LOKALIZACJA:** Kamienica Szlachecka, miejscowość położona malowniczo niedaleko od Stężycy i Kościerzyny z dobrym dojazdem do Trójmiasta.

**Powierzchnia łączna** działki to ok **2,5 ha**

**Nr działki:** 474/2, obręb 005 Kamienica Szlachecka w gminie Stężycza.

Teren objęty miejscowym planem pod:

**-ZABUDOWA JEDNORODZINNA** od strony ul. Leśnej, - dwie działki budowlane 474/3 i 474/4

Funkcja podstawowa: Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej

**-ROLNICTWO (ok 2 ha)**

Funkcja podstawowa: Tereny produkcji rolnej - enklawy rolne

Funkcja uzupełniająca: Zalesienia, infrastruktura techniczna, **usługi agroturystyczne;**

**-ZIELEŃ (ok 0,2 ha).**

Podział terenu ukazuje załączony rysunek z miejscowego planu.

Ziemia rolna **V i VI klasy.**

Teren posiada bardzo dobry **dostęp do nowej drogi gminnej ASFALTOWEJ (ul. Leśnej).**

Zapraszam na prezentację.

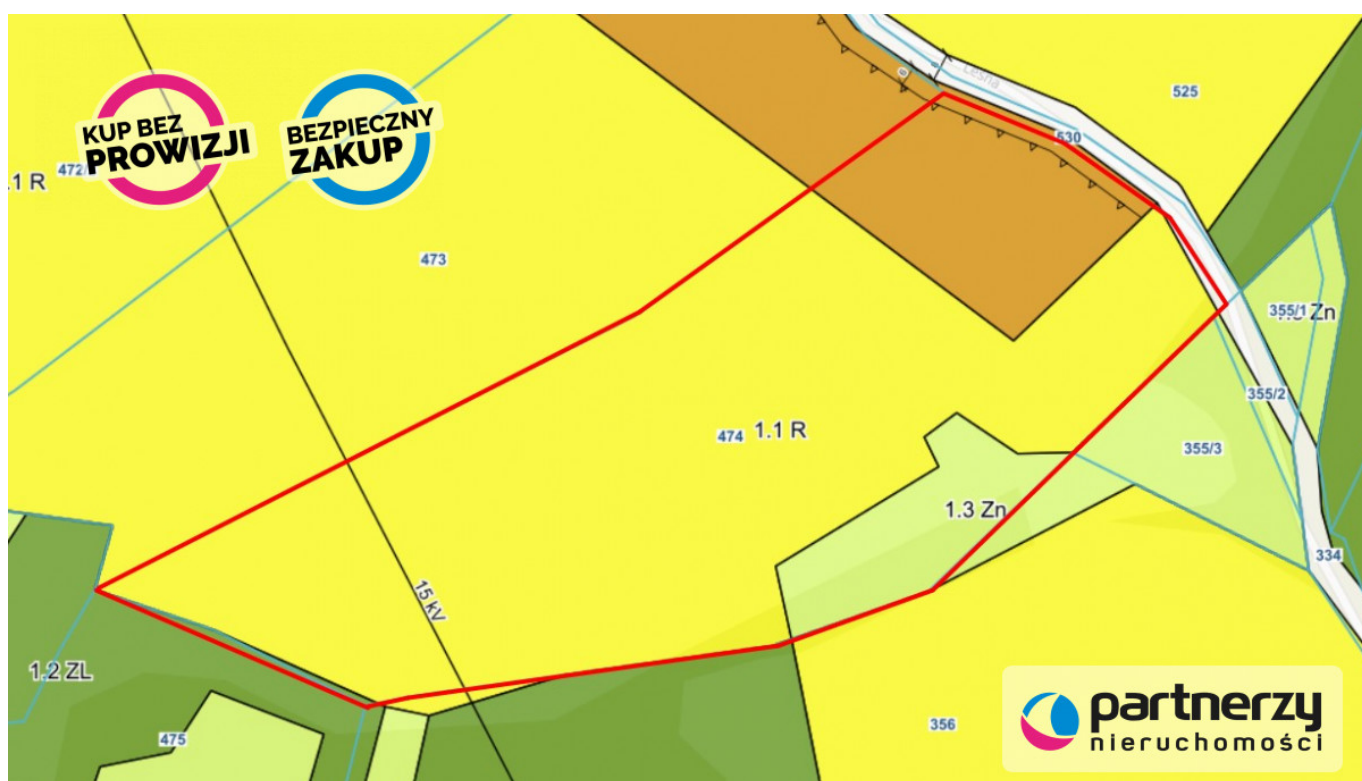
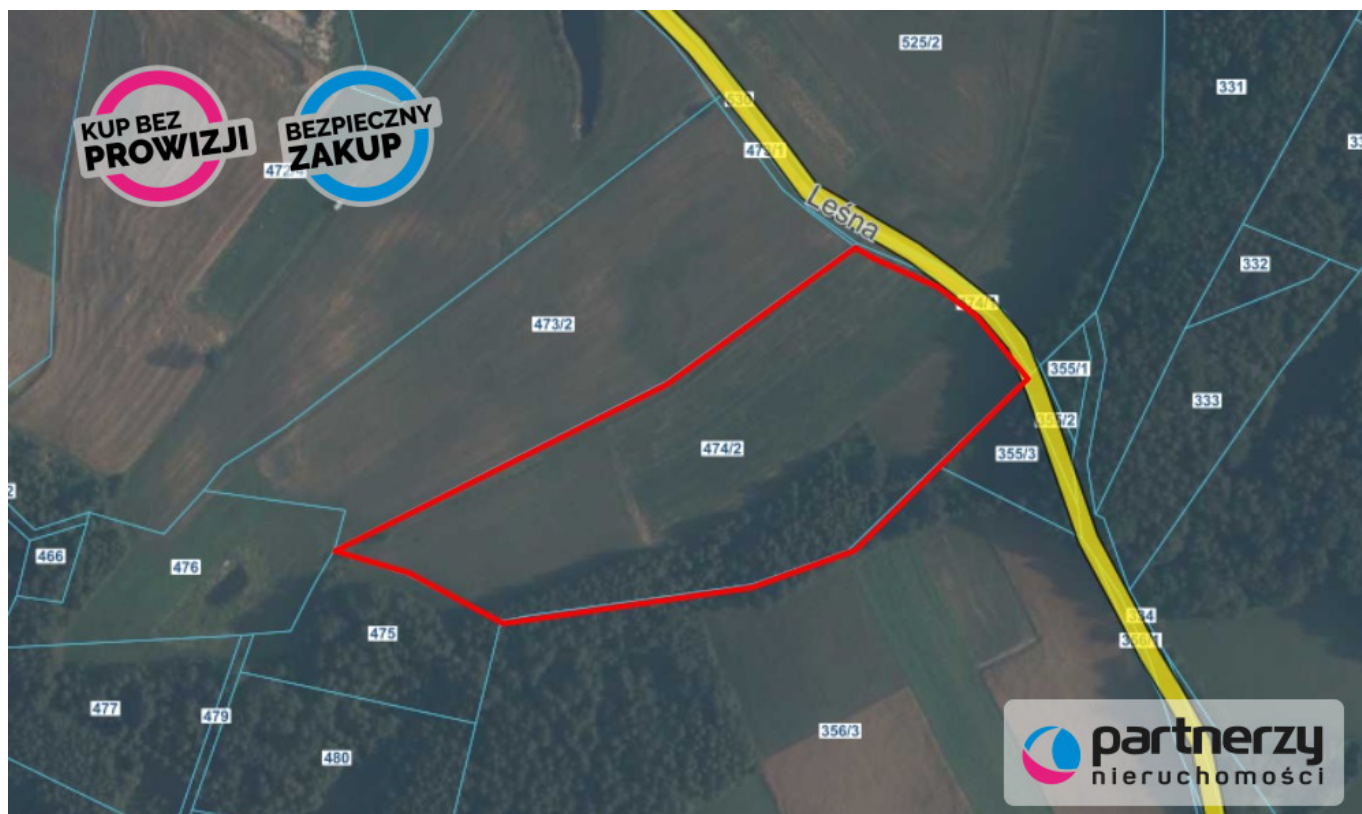
### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 798 568 568                                                                                                                                                          |
| Email:            | zgloszenia@partnerzy.pl                                                                                                                                              |
| Osoba kontaktowa: |  <p><b>PARTNERZY</b> Agencja Nieruchomości sp. z o.o.<br/>Biuro nieruchomości</p> |







KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości



KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości



KUP BEZ  
PROWIZJI

BEZPIECZNY  
ZAKUP

 **partnerzy**  
nieruchomości

