

## Grunt pod domy i usługi Kacze Buki 084 ha - Gdynia

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 961 700 / 350,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                    |
|--------------|-----------|-------------|--------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                    |
| Powiat:      |           | Arkusze:    |                    |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                    |
| Miejscowość: | Gdynia    | GPS:        | 54.44963, 18.44411 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 8462 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Ulica:                                       | Starochwaszczyńska  |
| Ogrodzenie:                                  | nie                 |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Miejscowość: | Gdynia    |

## OPIS

Oferujemy do sprzedaży **grunt w dzielnicy Wielki Kack** - rejon KACZE BUKI.

Teren o łącznej pow. **8 462 m.kw.** - **obecnie jest to jedna działka, sprzedaż od osoby fizycznej.**

**W miejscowym planie zagospodarowania** przeznaczony zgodnie z załączonym rysunkiem głównie pod:  
- zabudowa **jednorodzinna wolnostojąca (do 2 lokali na budynek na działkach min. 600 m.kw.), usługowa i produkcyjna** (MN1, P, U)

**Łączna powierzchnia terenów pod zabudowę wynosi ok 7300 m.kw.**

Dodatkowo plan przewiduje tu:

- teren pod ulicę nowego układu drogowego- do wykupu przez miasto (**KD**)
- niewielki narożnik działki od strony północnej pod zieleń (**ZP**)

Wszystkie zapisy w treści Uchwały M.Gdynia, granice stref widoczne na załączonej grafice - wycinku z rysunku miejscowego planu.

Dojazd poprzez istniejącą ul. Bojańską, a w przyszłości poprzez nowy układ drogowy planowany w tym rejonie (ul. Skowronka, ul.Puszczyka).

**Atrakcyjny teren np. dla dewelopera, inwestora pod budowę osiedla domów jednorodzinnych lub pod inwestycje usługową.**

### ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

### KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Telefon:          | 798 568 568             |
| Email:            | zgloszenia@partnerzy.pl |
| Osoba kontaktowa: |                         |



**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02











