

Działka nad Martwą Wisłą - Gdańsk Sobieszewo - Gdańsk

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 891 200 / 100,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gdańsk	GPS:	54.33701, 18.83815

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18912 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Przegalińska
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	Gdańsk

OPIS

Zapraszam do zakupu działki położonej nad brzegiem Martwej Wisły w Gdańsku-Sobieszewie.

LOKALIZACJA:

Wyspa Sobieszewska jest wyjątkową dzielnicą Gdańska położoną najbardziej na wschód - otoczoną z każdej strony wodami Zatoki Gdańskiej, Przekopem Wisły oraz Wisły Martwej. To urokliwa część miasta, na którą dotrzemy niedawno wybudowany nowym mostem w Sobieszewie. Wyspa przeżywa ostatnio renesans - powstają tu nowe inwestycje, planowane są nowe mariny, modernizuje się drogi wraz z budową nowych ścieżek rowerowych.

DZIAŁKA

o pow. **18 912 m.kw.**, zaledwie 40 metrów od linii brzegowej Wisły Martwej (od wody oddziela działkę jedynie pas terenu będący własnością RZGW)- doskonałe miejsce na taki obiekt jak marina, przystań jachtowa itp. Teren objęty **MPZP** (Zieleń - strefa brzegowa Martwej Wisły, międzywale) zapis w planie dopuszcza w tym miejscu **pojedyncze inwestycje związane z użytkowaniem dróg wodnych i walorów krajobrazowych strefy (*)**. Długość od strony linii brzegowej to ok 150 metrów. Możliwy jest zakup części działki - warunki ustalane indywidualnie.

CENA: 100zł/metr

UWAGA: w ofercie jest jeszcze działka na przeciwko, po drugiej stronie ul. Przeglasińskiej o **pow. 34 777 m.kw.** - duży teren o statusie **rolnym - siedliskowym** w miejscowym planie przeznaczony pod **tereny rolnicze i osadnicze**. Możliwość budowy **siedliska** (wysokość zabudowy do 10 metrów, budynki niepodpiwniczone).

CENA: 69 zł/metr

Ten piękny teren to doskonałe miejsce do prowadzenia np. działalności gospodarczej zgodnej z obowiązującym na tym terenie mpzp.

Masz pomysł na zagospodarowanie tego terenu? Planujesz zakup całości lub części? Właściciel rozważy każdą propozycję.

Zapraszam do rozmów.

**przed zakupem koniecznie skonsultuj swoje plany inwestycyjne z uprawnionym architektem oraz urzędem miasta - przytoczone zapisy z miejscowego planu dotyczą ogólnych warunków na dany teren. Wcześniej zadzwoń do nas, aby uzyskać od naszego biura pakiety informacyjne nt. obu działek (wypis, mapy, mpzp).*

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	531 148 681
Email:	gmarkowski@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02









