

Teren idealny pod magazyny - powiat pucki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 850 000 / 135,71 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	powiat pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat pucki	GPS:	54.7764263, 18.3994764

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	21000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Skandynawska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat pucki
Miejscowość:	powiat pucki

OPIS

TEREN IDEALNY POD MAGAZYN

DZIAŁKA:

Powierzchnia terenu - 21 000 m2 w kształcie prostokąta

teren inwestycyjny położony jest przy ulicy Skandynawskiej, który jest uzbrojony :
w sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodę, gaz, energię elektryczną oraz posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

OPIS DODATKOWY :

Prezentowany teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

UCHWAŁA NR XLVI / 433 / 2013 RADY MIEJSKIEJ WŁADYSŁAWOWA

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WŻ-3 dla obszaru pomiędzy: ul. Gdańską, Drogą Chłapowską, drogą do wsi Łebcz i do granic administracyjnych Władysławowa położonego w miejscowości Władysławowo

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

3. Przeznaczenie terenu

3.1. Tereny zabudowy usługowej i tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

3.2. Tereny należą do II strefy uciążliwości - obowiązują ustalenia § 14 pkt 2).

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

4.1. Wszelkie działania inwestycyjne należy realizować z poszanowaniem zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale

7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

7.1. Obiekty małej architektury: dopuszcza się.

7.2. Nośniki reklamowe: dopuszcza się.

7.3. Tymczasowe obiekty: zakaz lokalizacji

7.4. Urządzenia techniczne: dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

7.5. Na terenie planu nie występują przestrzenie publiczne, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.).

8. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

8.1. Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 5 ust.1 pkt 15

8.2. Maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%.

8.3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 5%.

8.4. Intensywność zabudowy: nie określa się.

8.5. Szerokość elewacji: nie określa się.

8.6. Wysokość zabudowy: max. 10,0 m.

8.7. Formy zabudowy: nie określa się.

8.8. Rodzaj i pokrycie dachu: nie określa się.

8.9. Kąt nachylenia połaci dachowej: nie określa się.

Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty i umówienie się na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02





