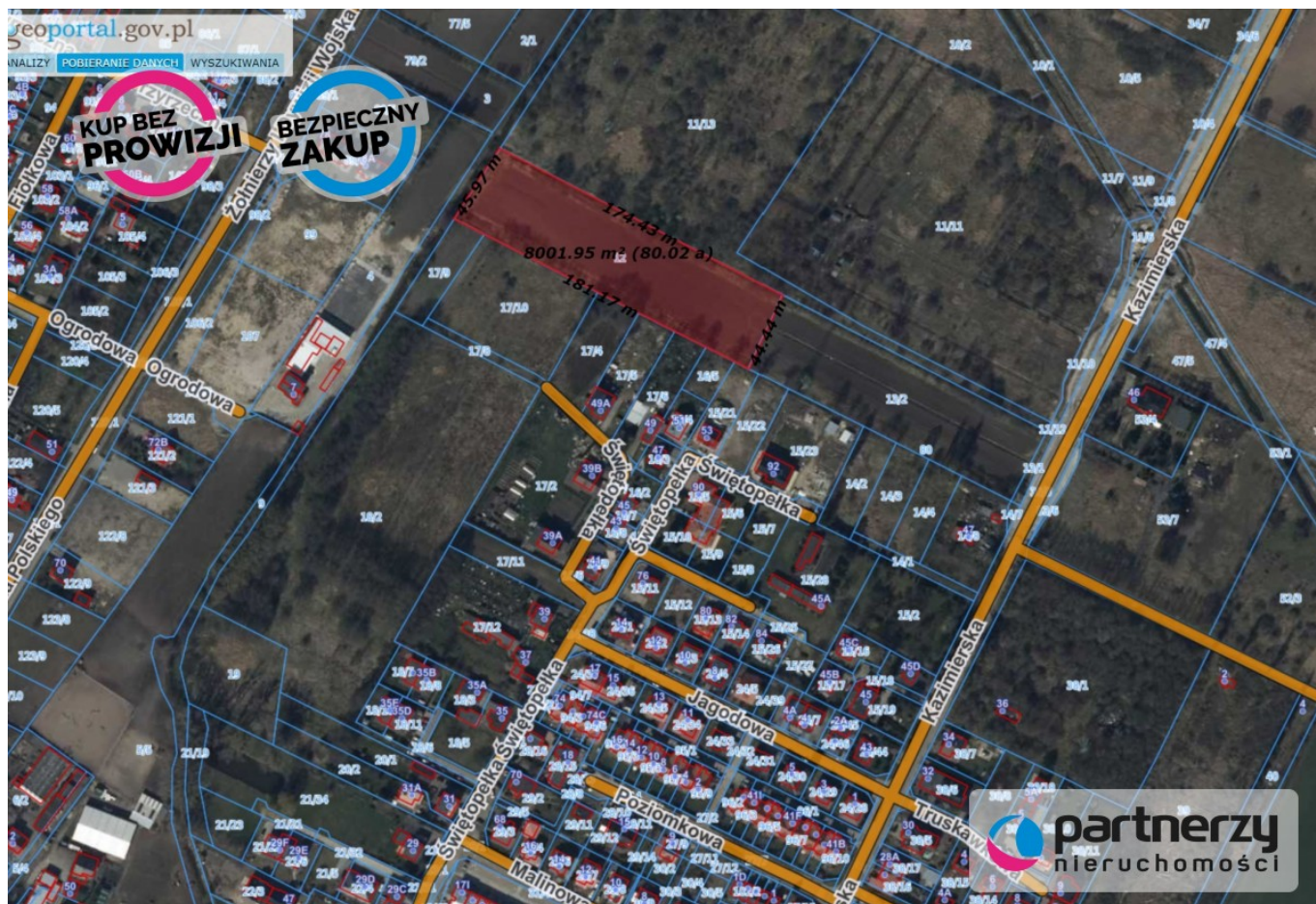


WSZYSTKIE MEDIA CICHA OKOLICA I BLISKO CENTRUM - powiat wejherowski

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 600 000 / 320,99 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	powiat wejherowski	GPS:	54.58892, 18.40678

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Świątopolka
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Miejscowość:	powiat wejherowski

OPIS

LOKALIZACJA:

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 8 016 m², położona w Rumi przy nowo wyremontowanej ul. Kazimierskiej. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane. Dogodny i szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta i centrum Gdyni. Jest to miejsce gdzie z roku na rok przybywa nowych domów dlatego też miasto sporo inwestuje w te rejony. W otoczeniu znajduje się niezbędna infrastruktura handlowo-usługowa. W bliskiej okolicy rozległe tereny zielone, las, działka graniczy z rzeką: Zagórzanka.

Wzdłuż ulicy Kazimierskiej i Świętopełka - woda, sieć kanalizacyjna, gazowa oraz energetyczna - istnieje możliwość przyłączenia mediów na warunkach określonych przez dostawców.

Działka płaska o wymiarach ok. 180 x 44 m

INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z WARUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

1. PRZEZNACZENIE TERENU W MIEJSCOWYM PLANIE:

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej;

2. PARAMETRY I WSKAŹNIKI ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- a) minimalna szerokość frontu działki - nie mniej niż 18 m,
- b) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych:
 - dla zabudowy wolnostojącej nie mniejsza niż 800 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej nie mniejsza niż 400 m² - dotyczy pojedynczego segmentu,
- c) intensywność zabudowy: minimalna - nie mniej niż 0,01, maksymalna - nie więcej niż 0,5,
- d) powierzchnia zabudowy: do 25 %,
- e) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 45 %,
- f) linie zabudowy: nieprzekraczalne zgodnie z rysunkiem planu oraz w odległościach:
 - 17,0 m od terenu zieleni osnowy ekologicznej B3.4.ZE,
 - 6,0 m od terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej z usługami B8.MN,U, B15.MN,U,
- g) mała architektura: - śmietniki - wbudowane lub wolnostojące, zadaszone o wielkości dostosowanej do wymogów segregacji odpadów,
 - oświetlenie według indywidualnych uwarunkowań, nawiązujące do formy i stylu zabudowy,
 - od strony terenów publicznych oraz od strony terenów zieleni osnowy ekologicznej ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5 m,
 - zakaz stosowania ogrodzeń z przęsł betonowych prefabrykowanych,
- h) inne: - zakaz zabudowy szeregowej,
 - lokalizacja reklam zgodnie z §3 pkt 3) lit. b), d), e) tiret pierwsze i drugie niniejszej uchwały,
 - dla działek o powierzchni mniejszej niż 350 m² dopuszcza się przysunięcie zabudowy do granicy działki;
 - w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 1 miejsce postojowe dla samochodów osobowych na 1 mieszkanie

3. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY

- a) wysokość zabudowy: - do 9 m, do 8 m do górnej krawędzi elewacji,
- ilość kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe - do 2,
- b) geometria dachu: - kąt nachylenia połaci dachowych - 30-45 lub jak dla dachów płaskich,
- kształt dachu - co najmniej dwuspadowy lub płaski,

-pokrycie dachu - dowolne w naturalnym kolorze wypalanej gliny
lub odcieni od szarości do grafitu,
c) zabudowa o funkcji
towarzyszącej:
-zabudowa garażowa, gospodarcza lub ogrodowa dostosowana do
zabudowy na działce, integralnie związana z budynkiem
mieszkalnym lub usługowym, lub wolnostojąca,
-wysokość zabudowy wolnostojącej - do 8,0 m,
-geometria dachu jak w pkt 3) lit. b),
-wykończenie elewacji dostosowane do zabudowy na działce,

Koło działki przechodzi linia średniego napięcia.

Zapraszam do kontaktu w sprawie oferty i umówienie się na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

730 007 023

Email:

aheller@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02



