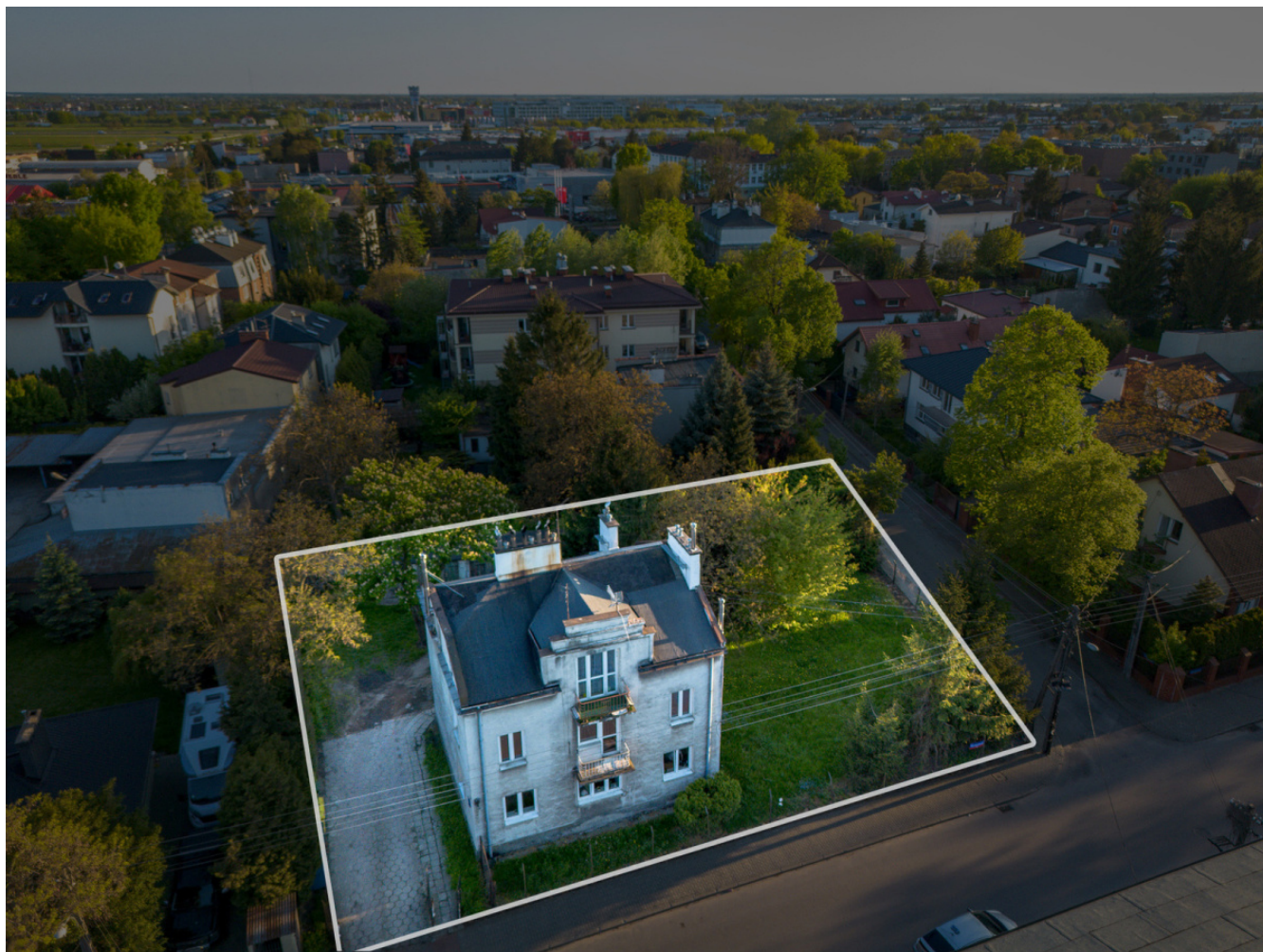


DZIAŁKA POD ZABUDOWĘ WIEŁORODZINNĄ - WYDANE WZ - WARSZAWA WŁOCHY

Oferta działki nr identyfikatora 146517_8.0711.41



Cena: 2 500 000 / 2.558,85 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	2-07-11
Powiat:	Warszawa	Arkusze:	
Gmina:	Warszawa	Nr działki:	41
Miejscowość:	Warszawa	GPS:	52.179, 20.943

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	977 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	127.62 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	ulica Rękodzielnicza 7

Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy
Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany,zadrzewienie
Rodzaj obiektu	budynek mieszkalny wielorodzinny
Powierzchnia użytkowa:	180 m ²
Ilość kondygnacji podziemnych:	1
Ilość kondygnacji nadziemnych:	3
Uwagi do obiektu:	budynek starej kamienicy + obiekt gospodarczy

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	Warszawa
Gmina:	Warszawa
Miejscowość:	Warszawa
Kod pocztowy:	02-267

OPIS

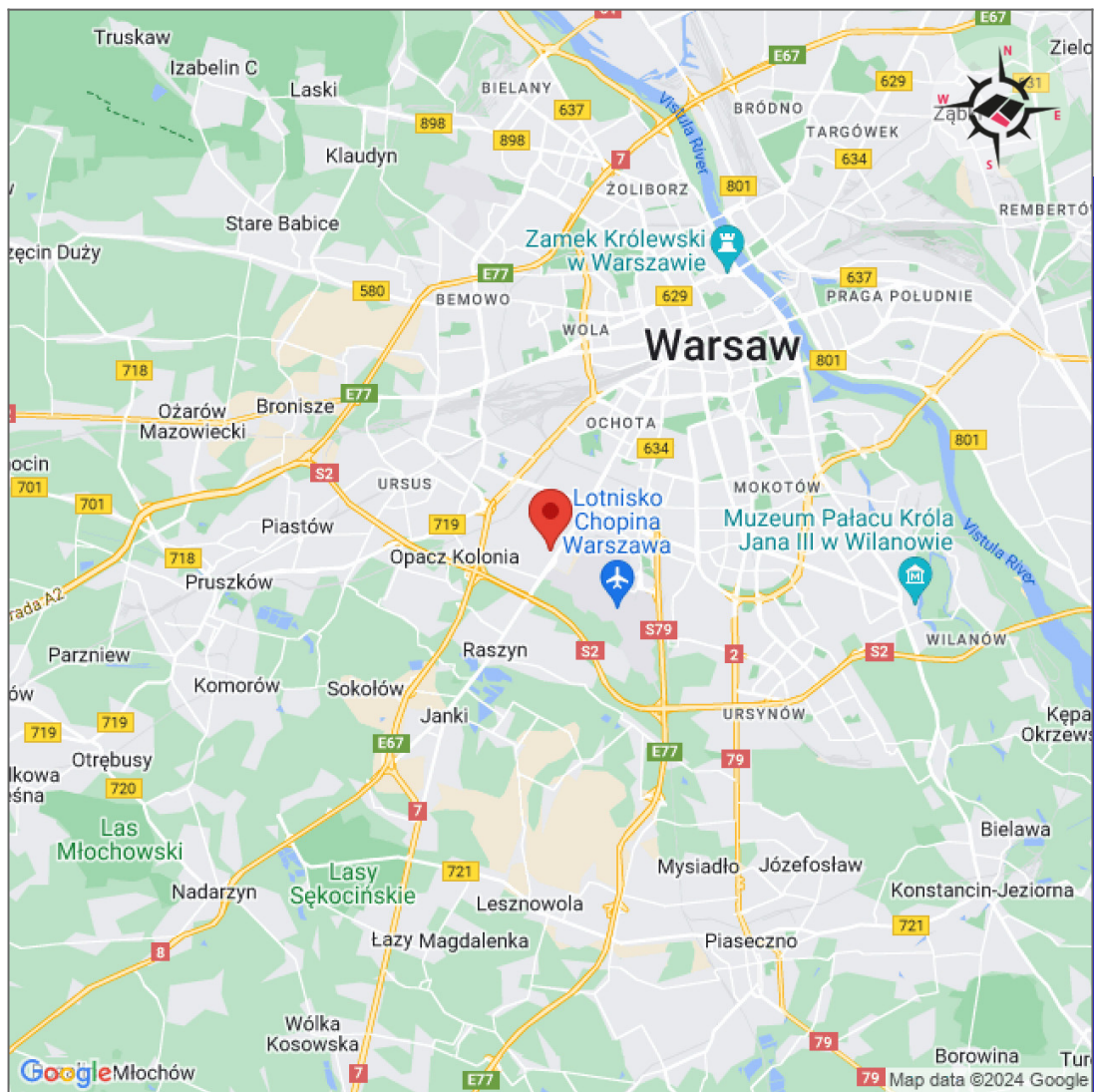
Działka inwestycyjnej nr 41 w Warszawie, ul. Rękodzielnicza 7 – Dzielnica Włochy. Nieruchomość jest obecnie zabudowana starą kamieniczką/budynkiem wielorodzinnym z sześcioma lokalami (aktualnie pow. użytkowa mieszkań to +/- 180 m²). Działka jest zlokalizowana na rogu ul. Rękodzielniczej oraz Długopolskiej, co podnosi jej potencjał inwestycyjny. Dla nieruchomości wydane zostały warunki zabudowy: - pow. zabudowy 36 %, pow. biologicznie czynna min. 40 %, - szer. elewacji od ul. Długopolskiej 16 m, od ul. Rękodzielniczej 22 m, - wysokość III kondygnacji (max 12 m), - dach dwupołaciowy o kącie nachylenia 15-25 stopni. Przygotowany został również projekt (wstępna koncepcja architektoniczna) na budynek wielorodzinny w standardzie premium o powierzchni całkowitej kondygnacji mieszkalnych 854 m² (15 apartamentów o pow. 53 - 120 m² z bardzo dużymi tarasami). Zapraszam do kontaktu.

DANE KONTAKTOWE

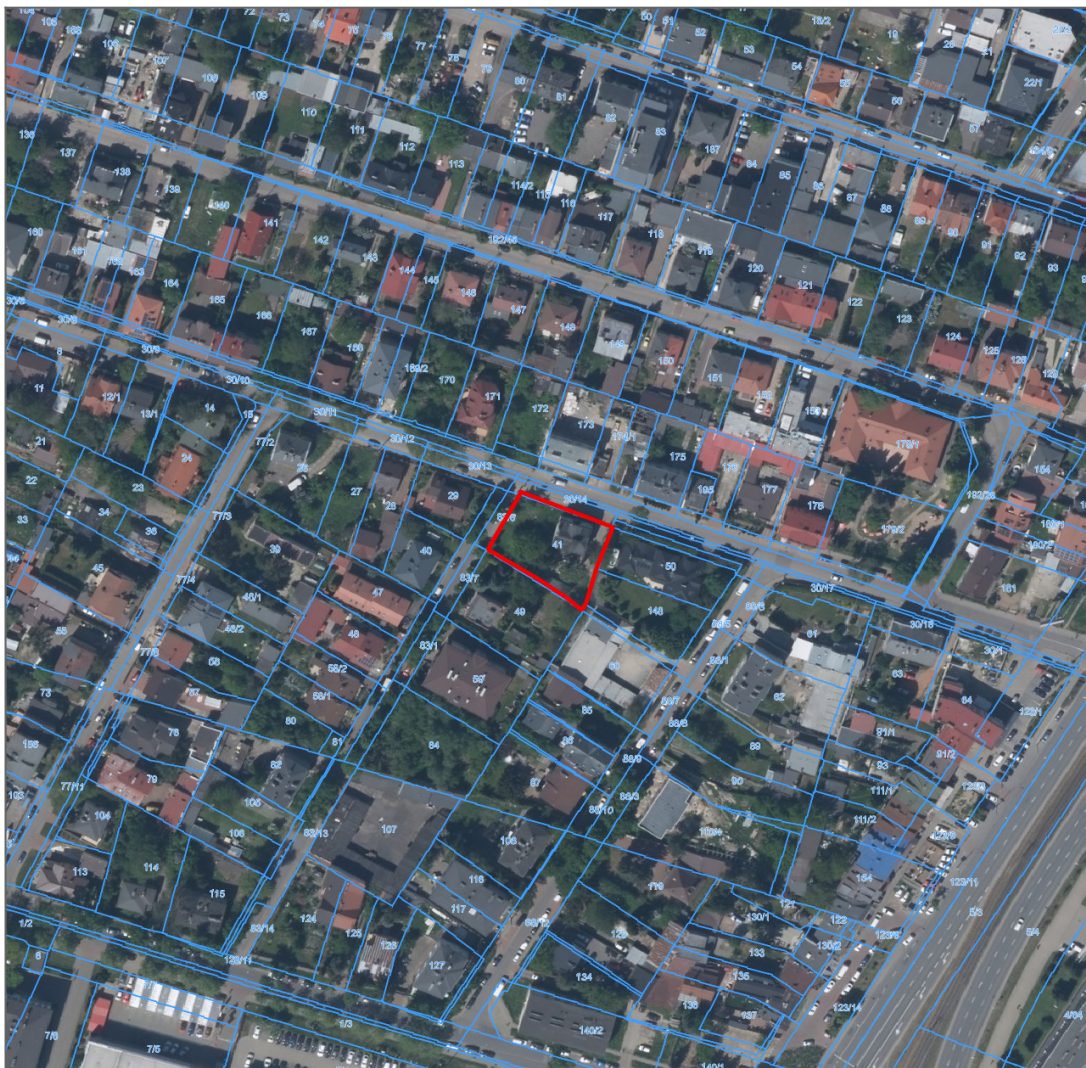
Telefon:	691670486
Email:	biuro@maciejtwardowski.pl
Osoba kontaktowa:	Selected Estates Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2023-09-01 11:44:28

POŁOŻENIE DZIAŁKI



PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

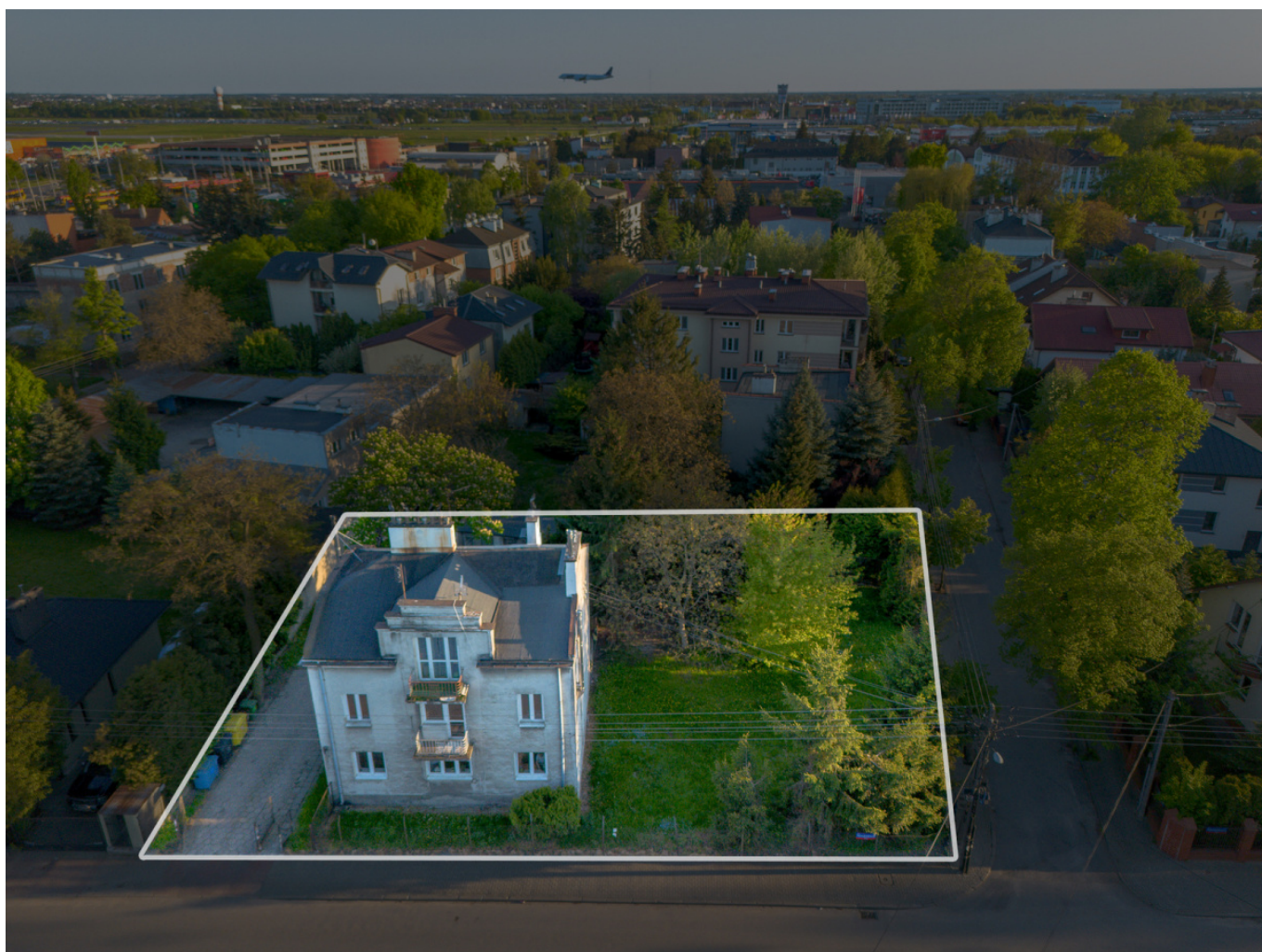
Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych







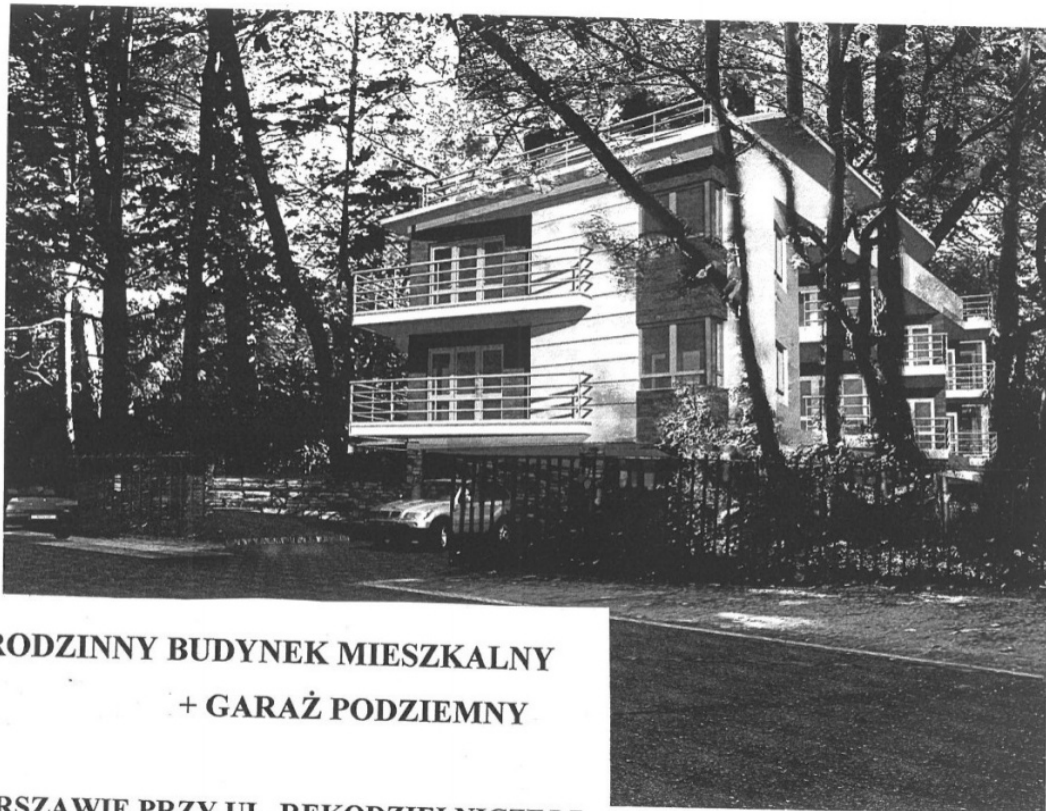












**WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY
+ GARAŻ PODZIEMNY**

W WARSZAWIE PRZY UL. RĘKODZIELNICZEJ 7

Na działce nr 41, 30/14, 83/6, obręb 2 - 07 - 11

