

Działki dla dewelopera pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Oferta działki nr identyfikatora 302105_2.0003.298/7



Cena: 1 600 000 / 313,73 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	DĄBROWA
Powiat:	poznański	Arkusze:	
Gmina:	Dopiewo	Nr działki:	298/7, 303/1, 308/1
Miejscowość:	Dąbrowa	GPS:	52.41, 16.754

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	5100 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	318.13 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Rolna
Źródło informacji planistycznej:	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, pod zabudowę handlową/usługową
Wydane decyzje:	brak informacji

Kształt:	nieregularny (wszystkie pozostałe)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa przemysłowa/magazynowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	obiekt budowlany,inne Na nieruchomości znajduje się także budynek garażowy dwustanowiskowy w zabudowie wolnostojącej, jednej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni zabudowy 60,00 m2.
Rodzaj obiektu	budynek mieszkalny jednorodzinny
Stan techniczny obiektu	dobry
Powierzchnia zabudowy:	136 m ²
Powierzchnia użytkowa:	178,34 m ²
Ilość kondygnacji podziemnych:	0
Ilość kondygnacji nadziemnych:	2
Uwagi do obiektu:	Budynek z lat 80-tych w zabudowie wolnostojącej.

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Dopiewo
Miejscowość:	Dąbrowa
Kod pocztowy:	62-070

OPIS

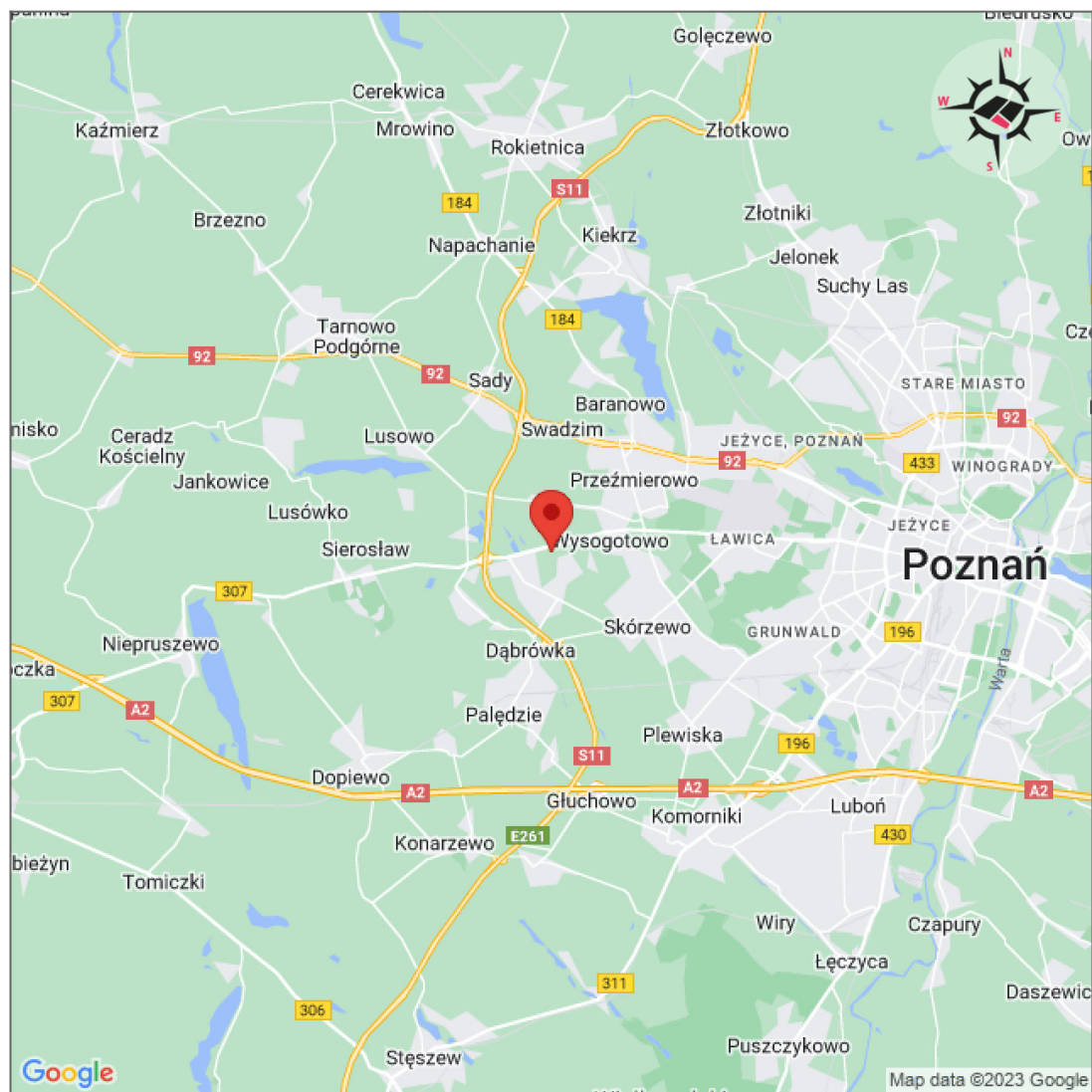
Trzy działki stanowią zorganizowaną funkcjonalną całość o łącznej pow. 5100 m2. Zabudowane są we frontowej części budynkiem mieszkalnym jednorodinnym w zabudowie wolnostojącej i budynkiem garażowym w zabudowie wolnostojącej, za budynkiem garażowym przydomowy ogródek, tylna część działki jest użytkowana rolniczo. Na działce nr 308/1, w jej przedniej części, posadowiony jest słup elektroenergetyczny z trafostacją. Idealna lokalizacja pod niewielkie osiedle budynków jednorodzinnych.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	889287627
Email:	rcackowski@o2.pl
Osoba kontaktowa:	Robert Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2023-10-02 15:57:23

POŁOŻENIE DZIAŁKI



PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych







