

## PIĘKNA DZIAŁKA POD DOM Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ

Oferta działki nr identyfikatora 041505\_2.0005.248/17



Cena: 199 000 / 65,83 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |               |
|--------------|--------------------|-------------|---------------|
| Województwo: | kujawsko-pomorskie | Obręb:      | Łubianka      |
| Powiat:      | toruński           | Arkusze:    |               |
| Gmina:       | Łubianka           | Nr działki: | 248/17        |
| Miejscowość: | Łubianka           | GPS:        | 53.111, 18.48 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                                |
|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3023 m <sup>2</sup>                            |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | 163 m <sup>2</sup>                             |
| Obwód:                                       | 227.3 m                                        |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                       |
| Źródło informacji planistycznej:             | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego |

|                              |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną    |
| Wydane decyzje:              | pozwolenie na budowę                       |
| Klasa gruntu:                | IIIb,IVa                                   |
| Kształt:                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)        |
| Ukształtowanie terenu:       | płaski                                     |
| Uzbrojenie:                  | prąd,woda                                  |
| Dojazd:                      | droga publiczna                            |
| Rodzaj nawierzchni           | droga o nawierzchni gruntowej              |
| Sąsiedztwo                   | zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | kujawsko-pomorskie |
| Powiat:      | toruński           |
| Gmina:       | Łubianka           |
| Miejscowość: | Łubianka           |

## OPIS

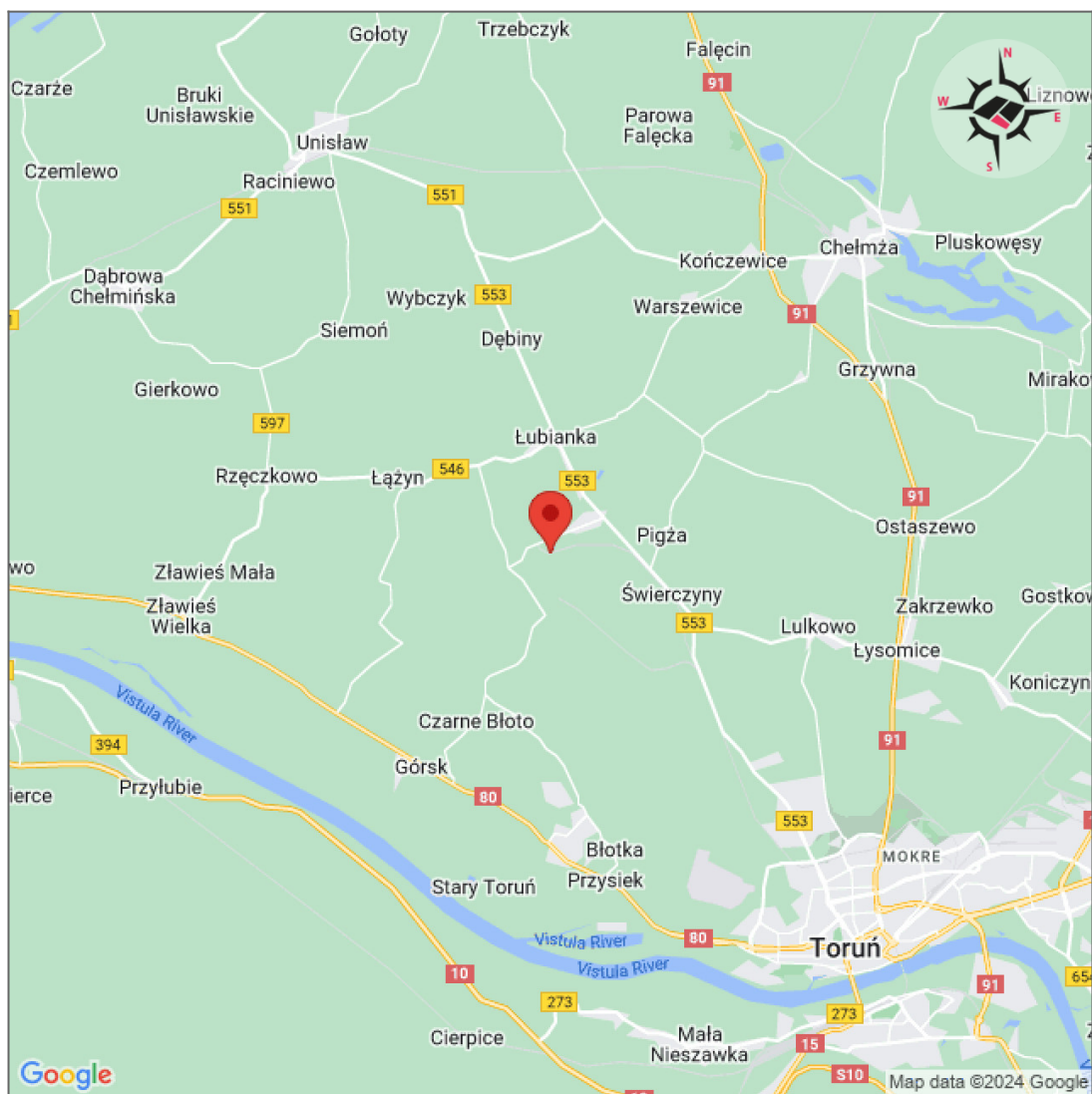
Na sprzedaż piękna działka z prawomocnym pozwoleniem na budowę na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem o łącznej powierzchni użytkowej 163 m2. Działka z dostępem do mediów, sąsiedztwo spokojne, powoli się urbanizuje, w otoczeniu tereny rekreacyjne - Las Barbarka, ścieżka rowerowa, tereny zielone. Dojazd drogą utwardzoną. Link do projektu: <https://www.dobredomy.pl/projekt/nevada/> Atrakcyjna cena. Zapraszamy do kontaktu.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                |
|-------------------|--------------------------------|
| Telefon:          | 880073015                      |
| Email:            | karolinakloska-cackowska@o2.pl |
| Osoba kontaktowa: | Karolina<br>Oferta prywatna    |

Data dodania ogłoszenia: 2023-07-18 22:01:56

## POŁOŻENIE DZIAŁKI





## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych





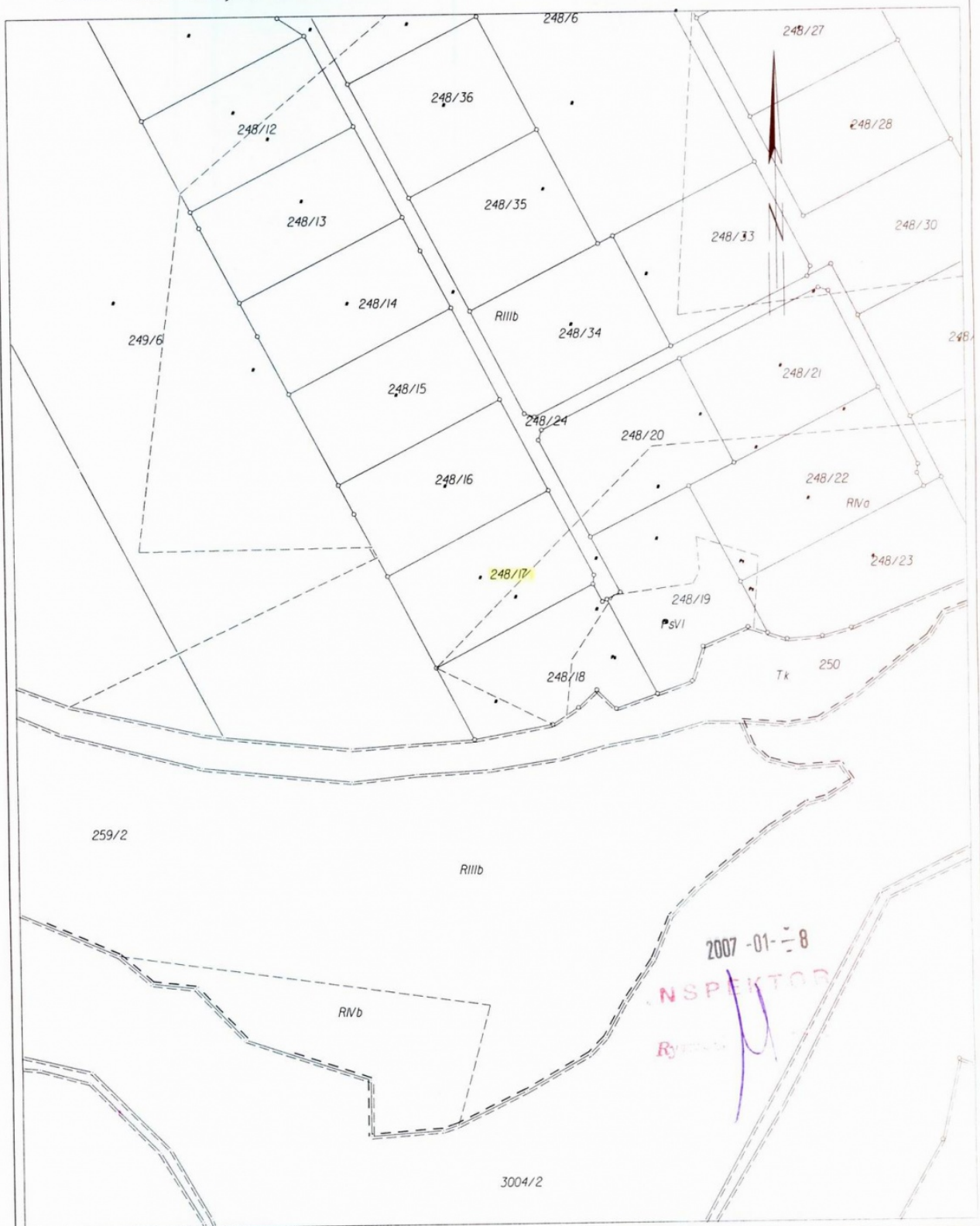


# WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

Województwo: kujawsko-pomorskie Powiat: toruński  
Jednostka ewidencyjna: Łubianka  
Obręb ewidencyjny: Łubianka  
Działka ewidencyjna: 248/17  
Skala: 1:2000 Sekcje: 355.132.15

strona 1/1  
Wykonał: Ryszarda Stefańska  
dn. 08.01.2007

STAROSTWO POWIATOWE  
w TORUNIU  
ul. Szosa Chelmińska 30/32



C:\KPG\dgn\wyrys.rdl 2007-01-08 07:57:49



## Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez strony postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej - podstawa prawna: art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.).



(pieczęć okrągła)

### Załącznik:

1. Projekt budowlany

### Otrzymują (strony postępowania):

2. Strony wg wykazu

### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Łubianka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (+ zał. nr 1 – 1 egz.)
3. Ad acta (+ zał. nr 1 – 1 egz.)  
(MD)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2-4, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
  - 1a. Do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
    - i) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
      - a) kierownika budowy,
      - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Z up. STAROSTY  
  
WZELNIK  
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)



Toruń, dnia 14 grudnia 2020 r.

Nr rej. wniosku: 1717/2020

**DECYZJA NR AB.6740.5.174.2020.MD**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24 października 2020 r. (wpływ: 28 października 2020 r., l. dz. 36223/2020, po uprzednim zawiadomieniu stron o wszczęciu postępowania pismem z dnia 23 listopada 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**



**obejmujące:**

**budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego (pow. zabudowy 280,70 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 163,15 m<sup>2</sup>, kubatura 1136,63 m<sup>3</sup>) wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, własnym ujęciem wody oraz niezbędną infrastrukturą na działce nr geod. 248/17 w obrębie Łubianka, gm. Łubianka.**

Projekt zagospodarowania działki oraz adaptacja projektu budynku mieszkalnego jednorodzinnego zostały wykonane przez: p. mgr. inż. Jana Milewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i w ograniczonym zakresie w specjalności architektonicznej (upr. bud. nr GT-8346/III/77/TO/77), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/BO/3455/02), p. Stanisława Lewandowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz instalacji sanitarnych (upr. bud. nr GP.1.7342/86/TO/92), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IS/1375/01), p. Zdzisława Rutkowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji elektrycznych (upr. bud. nr 1205/75/Bg), członka Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ewidencyjny KUP/IE/2170/01),

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane,
  2. inwestor winien ustanowić kierownika budowy, który jest obowiązany spełnić warunki określone w art. 45a ust. 1
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i pkt 4, art. 42 ust. 1 pkt 2 lit a Prawa budowlanego.

**UZASADNIENIE**

Przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość oznaczoną jako działka numer 248/17 w obrębie Łubianka, gm. Łubianka. Z uwagi na brak sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie ww. inwestycji organ z urzędu objął działkę numer 248/18 obszarem oddziaływania, ponieważ realizacja zbiornika szczelnego na nieczystości ciekłe oraz własnego ujęcia wody na działce numer 248/17 wprowadza ograniczenia w zabudowie działki numer 248/18 w obrębie Łubianka, gm. Łubianka.

Ponadto decyzję wydano w oparciu o:

1. Decyzję o warunkach zabudowy znak GPM.7331-82/2007 z dnia 22.11.2007 r. (ostateczność dnia 07.12.2007 r.) zmienioną decyzją znak GPM.7331-82-1/2007/2009 z dnia 26.11.2009 r. (ostateczność dnia 11.12.2009 r.).
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany budynku mieszkalnego zawierający komplet przewidzianych prawem warunków i uzgodnień.