

Działka Rekreacyjna w Pierwszej Linii Brzegowej Zalewu Sulejowskiego - Barkowice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 464,44 zł/m²

Województwo:	łódzkie	Obręb:	
Powiat:	piotrkowski	Arkusze:	
Gmina:	Barkowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Barkowice	GPS:	51.391631010, 19.852644805

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	689 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Spacerowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	łódzkie
Powiat:	piotrkowski
Gmina:	Barkowice
Miejscowość:	Barkowice

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Szukasz swojego kawałka raju? Marzysz o własnym miejscu nad wodą z dostępem do plaży, gotowym, w pełni wyposażonym domkiem i mnóstwem możliwości aktywnego wypoczynku oraz wygodnym dostępem do gastronomii dla całej rodziny? Mam coś specjalnie dla Ciebie! Na sprzedaż przepiękna działka rekreacyjna o powierzchni 689 m², położona w malowniczych Barkowicach, gmina Sulejów, przy ulicy Spacerowej (działka nr 349/1). To absolutnie wyjątkowa lokalizacja! Pierwsza linia brzegowa Zalewu Sulejowskiego gwarantuje zapierające dech w piersiach widoki i bezpośredni dostęp do wody. Co więcej, w najbliższej okolicy znajdziesz piaszczystą plażę, idealną do słonecznych kąpieli i bezstresowego relaksu. Komfortowy Domek Holenderski – gotowy do zamieszkania! Na działce znajduje się komfortowy domek holenderski o powierzchni 33 m², gotowy do zamieszkania od zaraz! Domek jest w pełni wyposażony, oferując: * Kuchnię * Łazienkę z umywalką, prysznicem i toaletą * Praktyczną spiżarnię (przerobioną z jednej sypialni) * Klimatyzację * Grzejniki w każdej sypialni Pierwotnie przeznaczony dla ośmiu osób, obecnie oferuje dwie sypialnie (jedną jednoosobową, jedną dwuosobową) oraz rozkładane łóżko podwójne, co daje łącznie pięć wygodnych miejsc do spania. Istnieje możliwość łatwego przywrócenia pierwotnej konfiguracji z ośmioma miejscami, co zwiększa elastyczność użytkowania. Szacunkowa wartość samego domku to około 70 000 zł. Wyjątkowy charakter działki i pełne udogodnienia Działka zachwyca wieloletnimi nasadzeniami, które tworzą piękny krajobraz. Od góry wita przyjeżdżających nieduży las, dodając uroku i poczucia bliskości z naturą. Jej unikalne ukształtowanie na trzech różnych poziomach otwiera drzwi do niezwykle ciekawej i różnorodnej aranżacji przestrzeni, pozwalając na stworzenie wielu stref relaksu i aktywności. Kompletne media i bezpieczeństwo: Działka posiada wszystkie niezbędne media: prąd trójfazowy, wodę oraz ekologiczne szambo, a także gaz z butli. Dodatkowo, dla Twojego komfortu i bezpieczeństwa, na działce zamontowany jest system alarmowy oraz automatyczne podlewanie, które zadba o piękno Twoich nasadzeń. Wieczorami kameralne nocne oświetlenie stworzy niepowtarzalny klimat. Raj dla aktywnych i wygoda na wyciągnięcie ręki Działka to raj dla miłośników sportów wodnych i aktywnego wypoczynku! W pobliżu zlokalizowane są wypożyczalnie sprzętu wodnego, gdzie bez problemu wypożyczysz rowerki wodne czy kajaki. Dla fanów dłuższych wypraw organizowane są również spływy kajakowe Pilicą. Dla najmłodszych w pobliżu znajduje się plac zabaw, co sprawia, że to idealne miejsce na letni wypoczynek, weekendowe wypadki czy po prostu ucieczkę od miejskiego zgiełku dla całej rodziny. Dodatkowo, w pobliżu znajduje się ceniona gastronomia - restauracja Róża Wiatrów, oferująca smaczne posiłki, co jest dużym udogodnieniem i uzupełnieniem oferty rekreacyjnej. Główne atuty tej nieruchomości: * Pierwsza linia brzegowa – bezpośredni dostęp do Zalewu Sulejowskiego! * W bliskiej odległości piaszczysta plaża – idealna do relaksu i kąpieli. * Komfortowy domek holenderski (33 m²) – w pełni wyposażony (kuchnia, łazienka, spiżarnia, klimatyzacja, grzejniki), gotowy do zamieszkania, z elastyczną konfiguracją miejsc do spania (obecnie 5, z możliwością przywrócenia 8). Szacunkowa wartość ok. 70 000 zł. * Pełne media – prąd trójfazowy, woda, ekologiczne szambo, gaz z butli. * Bezpieczeństwo i komfort – system alarmowy, automatyczne podlewanie, kameralne nocne oświetlenie. * Wyjątkowe ukształtowanie – trzy poziomy terenu do ciekawej aranżacji. * Dojrzała zieleń – wieloletnie nasadzenia i nieduży las na górze działki. * Malownicza lokalizacja – cisza, spokój i bliskość natury. * Idealna pod rekreację – stwórz tu swój wymarzony azyl. * Raj dla aktywnych – bliskość wypożyczalni sprzętu wodnego i możliwość spływów kajakowych. * Przyjazna rodzinom – w pobliżu plac zabaw dla dzieci. * Dostęp do gastronomii – w pobliżu restauracja Róża Wiatrów. * Zapierające dech w piersiach widoki – każdego dnia! Nie przegap tej unikalnej okazji, by stać się właścicielem działki w tak prestiżowej lokalizacji! Koszty: - podatek od gruntu dla gminy za rok 350,- - podatek za budynek letniskowy dla gminy za rok 360,- - podatek za odpady komunalne dla gminy za rok 316,- - wywóz osadu z przydomowej oczyszczalni ścieków, (wymagane przez gminę raz w roku) 300,- Cena: 320 000 zł Skontaktuj się już dziś! Tel.: 606 900 529 Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	606900529
Email:	rafal.lipinski@onet.pl
Osoba kontaktowa:	odwłasciciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-12 05:40:07





















BEZPOŚREDNIO





