

## Oferta sprzedaży działki budowlanej w Rusowie - Rusowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 175 000 / 63,80 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                          |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | zachodniopomorskie | Obręb:      |                          |
| Powiat:      | kołobrzeski        | Arkusz:     |                          |
| Gmina:       | Ustronie Morskie   | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Rusowo             | GPS:        | 54.16380000, 15.81060000 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 2743 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Uzbrojenie:                                  | prąd                |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | zachodniopomorskie |
| Powiat:      | kołobrzeski        |
| Gmina:       | Ustronie Morskie   |
| Miejscowość: | Rusowo             |

## OPIS

### Oferta Sprzedaży Działki w Rusowie

Zapraszamy do zakupu atrakcyjnej działki o powierzchni 2743 m<sup>2</sup>, zlokalizowanej w urokliwej miejscowości Rusowo w województwie zachodniopomorskim. To miejsce, które zachwyca malowniczymi krajobrazami, doskonałymi do wycieczek rowerowych i aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

#### Lokalizacja i Atrakcje

Rusowo oferuje nie tylko piękne widoki, ale także wiele ciekawych miejsc do odkrycia:

- Gotycki kościół z XVI wieku, który jest cennym zabytkiem historycznym.
- Park pałacowy z XIX wieku, rozciągający się na powierzchni 37,62 ha, gdzie można znaleźć osiem drzew uznanych za pomniki przyrody:

o Platan klonolistny Antoni

o Jesion wyniosły

o Jesion płaczący

o Buk purpurowy

o Cztery lipy drobnolistne

#### Szczegóły Oferty:

Teren objęty planem zagospodarowania przestrzennego 11-MN, z następującymi ustaleniami:

##### 1. Przeznaczenie terenu:

o Możliwość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej.

o Możliwość wykorzystania jednej z tych funkcji.

##### 2. Parametry zabudowy:

o Linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu.

o Maksymalna powierzchnia zabudowy: 25% powierzchni działki.

o Intensywność zabudowy: maksymalna 0,75 (dla kondygnacji nadziemnych 0,5).

o Minimalna intensywność zabudowy: 0.

o Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1500 m<sup>2</sup>.

o Udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 55%.

o Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych:

☐ Budynki mieszkalne i usługowe: 2 kondygnacje (w tym poddasze).

☐ Budynki gospodarcze i garażowe: 1 kondygnacja.

o Możliwość 1 kondygnacji podziemnej.

o Wysokość zabudowy:

☐ Budynki mieszkalne i mieszkalno-usługowe: do 9 m.

☐ Budynki usługowe: do 10 m.

☐ Budynki gospodarcze i garażowe: do 6 m.

o Dachy:

☐ Symetryczne dwuspadowe o nachyleniu 30-45 stopni.

☐ Dopuszczalne dachy naczółkowe i lukarny.

☐ Możliwość tarasów na częściach parterowych.

☐ Dla budynków gospodarczych i usługowych: dachy dwuspadowe o nachyleniu poniżej 30 stopni lub dachy płaskie.

☐ Pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, cementowa lub materiał dachówkopodobny w odcieniach grafitu, brązu, naturalnej dachówki ceramicznej. Dopuszcza się blachę na rąbek stojący w odcieniach grafitu.

o Elewacje: tynk w kolorach białym, beżowym, écru, szarym. Dopuszczalne materiały to cegła, płytki elewacyjne, drewno lub materiały drewnopodobne, kamień, szkło.

Media: dostępne w drodze.

Działka jest dostępna w cenie 175 000 zł.

#### Kontakt

Jesteś zainteresowany? Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na obejrzenie działki.

Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania.

Oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Staramy się dostarczać jak najdokładniejsze informacje.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 690111222  
Email: biuro@smardznieruchomosci.pl  
Osoba kontaktowa:



**Smardz Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-07 13:30:08







