

45 min od Warszawy PKP A2 S8 CPK 25 min dz budowlana 1700m chodniki - Budy Zaklasztorne

Oferta działki nr identyfikatora 143803_2.0007.169



Cena: 399 999 / 235,29 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	żyrardowski	Arkusz:	
Gmina:	Budy Zaklasztorne	Nr działki:	
Miejscowość:	Budy Zaklasztorne	GPS:	51.9954299, 20.3149703

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1700 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Mazowiecka 134

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	żyrardowski
Gmina:	Budy Zaklasztorne
Miejscowość:	Budy Zaklasztorne

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Działka w mocno doinwestowanej, prestiżowej części miejscowości Budy Zaklasztorne - pierwsza linia zabudowy, nowa droga gminna, nowe chodniki, MPZP, bliskość PKP, A2, S8. CPK ok 25 min. Bezpieczne dojście do działki ze stacji PKP czy sklepu Dino (optymalna odległość - ok 1,3 km) nowiutkim, oświetlonym chodnikiem. Duża działka budowlana 1700 m2, wymiary: ok. 56x35x46x35m, jest dużo miejsca na piękny dom, ogród i grilla. Wymiary działki pozwalające na spokojne rozplanowane przestrzeni na niej (nie jest to długa i wąska działka). Działka w prestiżowej, pierwszej linii zabudowy - wyjazd z działki na nową, asfaltową drogę gminną. Kanalizacja (studzienka na terenie działki), woda miejska i prąd przy granicy działki, światłowód - szybki internet na słupie przy działce, dodatkowo studnia z kręgów z wodą na działce (praktycznie darmowe podlewanie ogrodu). Wyjątkowa i bardzo rzadko spotykana lokalizacja pustej działki w pierwszej linii zabudowy - działka narożna, zabudowa sąsiada tylko z jednej strony działki co daje niesamowitą przestronność i przestrzeń. Jest to miejsce gdzie możesz być naprawdę u siebie i cieszyć się komfortem odpoczynku zdecydowanie innym od dzisiejszych często już zbyt niespokojnych miejskich osiedli. Działka jest całkowicie ogrodzona (172m!), solidnym ogrodzeniem z siatką i wylewanym betonowym fundamentem - ciągła, łana ława (nie prefabrykaty i przęsła przykręcane na 3 śrubki), betonowy cokół ok 30 cm, metalowe słupki, wzmocnienia naroży, brama, furtka - wartość ogrodzenia z montażem i materiałami to ok 90 000 PLN zatem koszt ten nie musi być już ponoszony po zakupie działki. Znakomita komunikacja - pociąg PKP oraz sklep Dino (ok 1,3 km) dostępne spacerkiem nowiutkim chodnikiem z mojej działki, kilkanaście minut autem zarówno do autostrady A2 jak i trasy S8. Do Żabki i apteki ok 3 km. Znakomite połączenie z planowanym Centralnym Portem Komunikacyjnym (CPK) - ok 25 min. W okolicy planowana budowa ścieżek rowerowych. Bardzo klimatyczna stacja kolejowa - pięknie odrestaurowany budynek stacji z 1848 roku posiadający status zabytku w którym historia łączy się z nowoczesnością m.in. poprzez wyświetlacze ciekłokrystaliczne z rozkładem jazdy w bliskiej odległości odrestaurowanego, zabytkowego pieca kaflowego. Nowe perony z regularnymi połączeniami z Warszawą, Łodzią, Skierniewicami czy Sochaczewem. Dojazd pociągiem np. do centrum Warszawy często dużo krótszy niż z niektórych dzielnic Warszawy, a jazda pociągiem daje dodatkowy czas na odpoczynek, rozrywkę czy pracę na laptopie. Bezpośredni wyjazd z działki na drogę gminną oraz nowy chodnik zapewnia bardzo dobry dostęp do działki o każdej porze roku - także zimą, czy jesienią co pozwala na jej wykorzystanie zarówno na dom całoroczny czy weekendowy / letniskowy. Działka zadbana, płaska, bez drzew wymagających pozwolenia na wycinkę, na działce znajduje się tylko mały sad owocowy z super żyzną ziemią (jabłka, grusze, wiśnie) oraz borówki amerykańskie i jagody kamczackie. Idealna okolica na wypoczynek - cisza i spokój, bezpośrednia bliskość Bolimowskiego Parku Krajobrazowego z idealnym miejscem na spacer po lokalnych ścieżkach i lasach oraz wycieczki rowerowe. W okolicy także spływy kajakowe. Nr ewidencyjny działki 169, obręb 0007 (143803_2.0007.169) - cena: 399 999 PLN Znakomite miejsce na budowę domu całorocznego lub letniskowego, inwestycję kapitału czy ucieczkę przed inflacją. Nie jestem zainteresowany współpracą z agencjami i pośrednikami. Treść powyższego ogłoszenia jest informacją i nie stanowi oferty w rozumieniu KC. Osoby zainteresowane zapraszam do kontaktu. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasnisciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	511432347
Email:	ofertyja1@gmail.com

Osoba kontaktowa:

odwłasciciela.pl
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-06 05:30:08

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl

BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



BEZPOŚREDNIO



BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl



