

Działka budowlana - Będzin Ksawera

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 400,00 zł/m²

Województwo:	Śląskie	Obręb:	
Powiat:	będziński	Arkusze:	
Gmina:	Będzin	Nr działki:	
Miejscowość:	Będzin Ksawera	GPS:	50.326737900, 19.152474400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	800 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Śląskie
Powiat:	będziński
Gmina:	Będzin
Miejscowość:	Będzin Ksawera

OPIS

Dwie działki z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, położone w okolicy ulicy Krętej w Będzinie. Miejsce spokojne, dużo terenów zielonych, szybki dojazd do parku Zielona w Dąbrowie Górniczej. Działki w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej.

Powierzchnia działki 800m².

Pierwsza działka ma wymiary 30,7m od wjazdu 22,6x40x25,2m.

Druga działka 35,7 od wjazdu 22,5m

Dojazd drogą utwardzoną wewnętrzną.

Media w drodze głównej: woda, prąd i gaz ok. 40m od działki. Dla wody zostały wydane warunki przyłączenia.

Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego MN i zawiera następujące warunki:

- dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w układzie wolno stojącym i bliźniaczym;

- dopuszcza się sytuowanie budynków ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych:

- a) bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią o tym samym przeznaczeniu w wypadku wspólnej ściany w zabudowie bliźniaczej;

- b) w odległości minimum 1,5m od granicy z działką sąsiednią o tym samym przeznaczeniu

- maksymalna wysokość zabudowy: 2 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze użytkowe) do 10m;

- intensywność zabudowy max 0,5 min 0,05

- maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej 40%

- gabaryt budynków, w tym jedna część budynku bliźniaczego wyrażony maksymalną szerokością elewacji frontowej 15m

- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%

- geometria dachów: płaskie, jednospadowe i wielospadowe o symetrycznym układzie połączeń głównych i nachyleniu w zakresie 15-45 stopni

- kolorystyka dachów w tonacji: czerwieni, brązu i szarości

Cena działki 320 tys. zł do lekkiej negocjacji

zapraszam

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791-634-946

Email: bn.westa@op.pl

Osoba kontaktowa: **DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW**
"WESTA" Biuro Nieruchomości i Finansów WESTA
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-05 15:40:06



