

ROD Nowoczesny duży domek całoroczny - Olszynka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 290 000 / 584,68 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Olszynka	GPS:	54.3381775, 18.6733674

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	496 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Modra
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną

Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Olszynka

OPIS

DZIAŁKA ROD Z NOWYM, NOWOCZESNYM DOMKIEM CAŁOROCZNYM, GOTOWYM DO WŁASNEJ ARANŻACJI!

LOKALIZACJA:

Działka rekreacyjna o powierzchni **496 m²** położona na terenie ROD im. Juliusza Słowackiego na Olszynie, tuż przy granicy z dzielnicą Śródmieście. Ciche, zielone miejsce jednocześnie znakomicie skomunikowane z uwagi na bliskość centrum Gdańska.

Zadbana, płaska działka ROD w kształcie prostokąta. **Ekspozycja działki na stronę południowo zachodnią.** W celu maksymalnego wykorzystania rekreacyjnego powierzchni działki od strony zachodniej, altanę zlokalizowano w części północnej działki.

DOMEK:

Wybudowany w **2024 roku**, o powierzchni zabudowy **35m² (całkowita powierzchnia 75m²)** wraz z gankiem o powierzchni 11,88m². Posiada ocieplony dach, ściany oraz posadzkę. Okna w systemie trzyszybowym.

W domku rozprowadzono instalację:

- wodną
- kanalizacyjną
- elektryczną
- ogrzewczą w postaci pieca stalowego 7 kW z systemowym kominem.

Przewidziano zasilenie ogrzewania elektrycznego w postaci dodatkowych gniazd.

Na działce znajduje się szambo 10 m³.

Domek został wykonany w nowoczesnej formie z zastosowaniem tradycyjnych materiałów takich jak np. drewno. Na fragmentach ścian zastosowano system dekoracyjnej deski elewacyjnej firmy Ceresit.

Elewacja wykończona została tynkiem cienkowarstwowym. Podbitki zostały wykonane z heblowanych desek montowanych na pióro i wpust. Dach pokryty został nowoczesną blachą. Dach, opierzenia oraz stolarka okienna zostały ujednolicone kolorystycznie za pomocą barw antracytowych.

Wokół obiektu wykonano opaskę oraz podest wejściowy z kostki betonowej.

Ściany wewnętrzne wykończone zostały tynkiem gipsowym.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-12-03 12:10:07

KUP BEZ
PROWIZJI

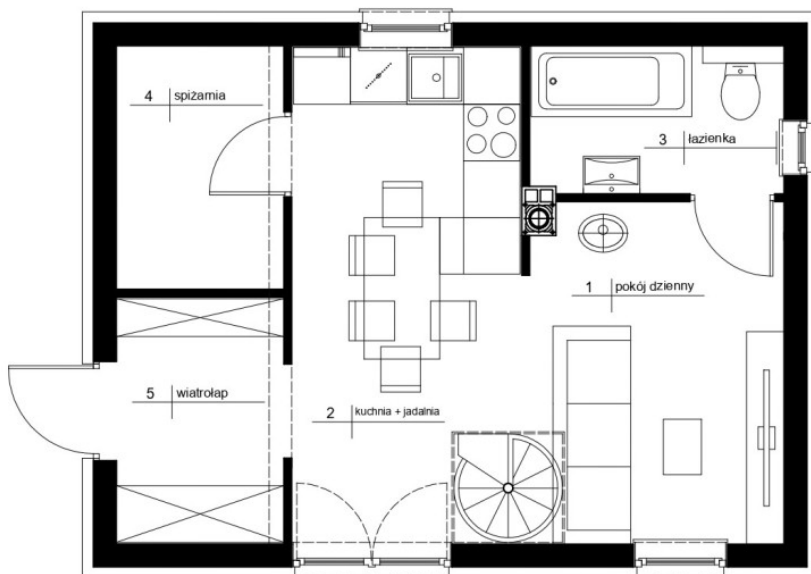
BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości

RZUT PARTERU
KUP BEZ
PROWIZJI

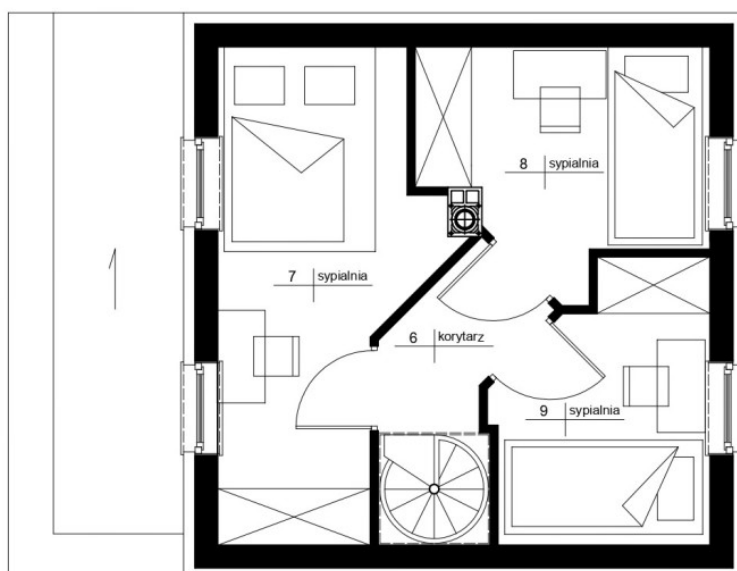
BEZPIECZNY
ZAKUP



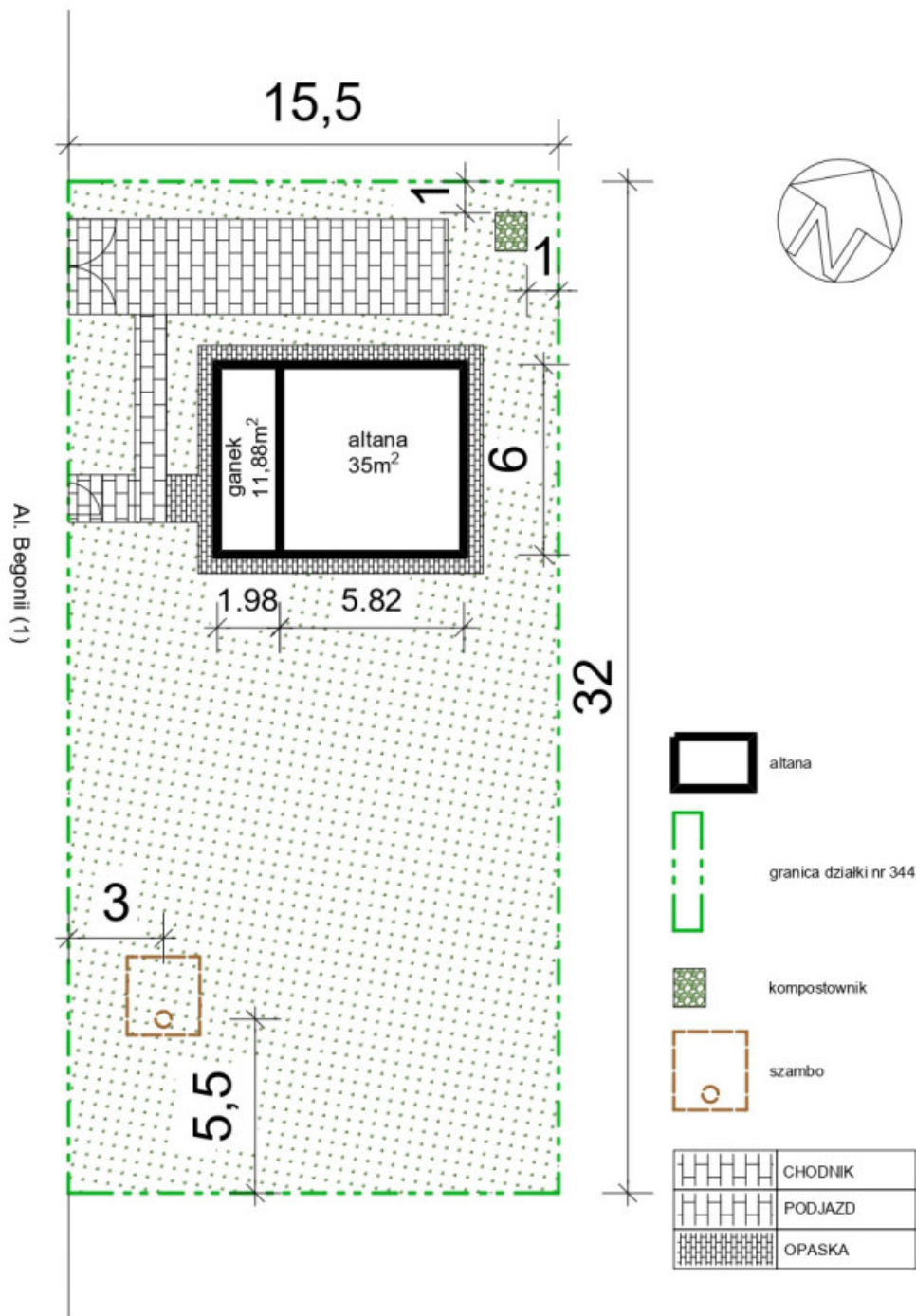

partnerzy
nieruchomości

RZUT POZIOMY +1
KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP




partnerzy
nieruchomości



KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP



 **partnerzy**
nieruchomości













