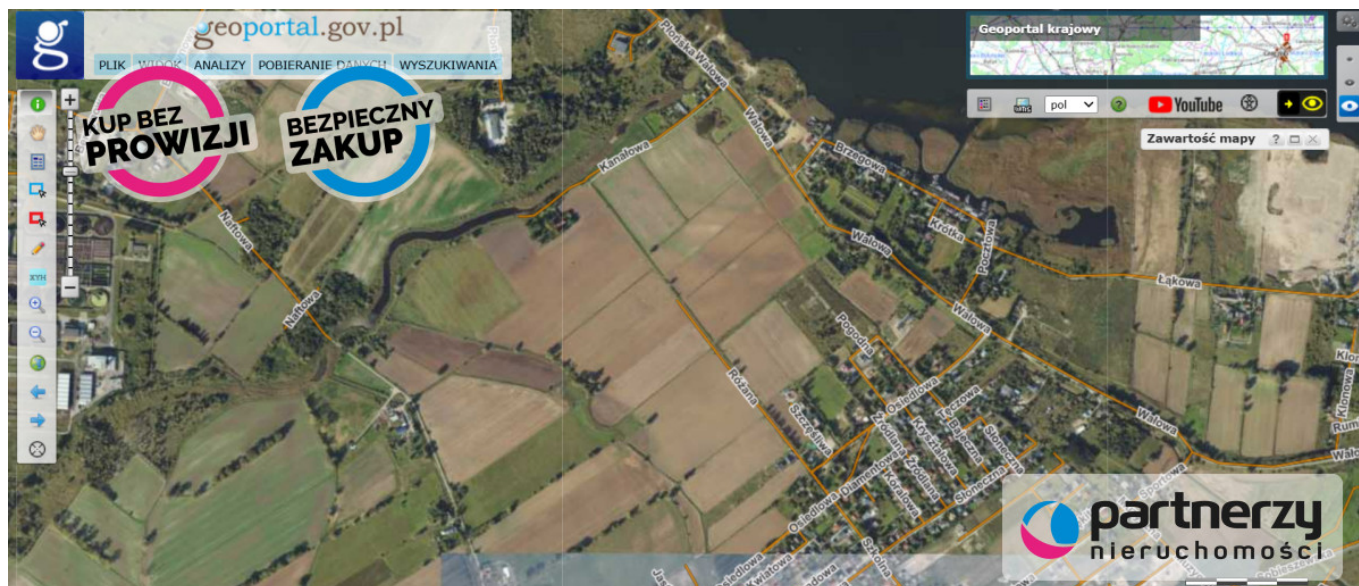


Działka przemysłowa 35 ha - Wiślinka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 8 793 000 / 250,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wiślinka	GPS:	54.3364782, 18.7935893

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	35172 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Różana
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę magazynową/produkcyjną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Wiślinka

OPIS

Na sprzedaż: Działka przemysłowa 3,5 ha - Wiślinka
Strategiczna nieruchomość inwestycyjna

Oferta skierowana do inwestorów, firm produkcyjnych, logistycznych oraz podmiotów poszukujących dużych, w pełni przygotowanych terenów pod ciężki przemysł.

Działka o powierzchni 3,5 ha, położona w rejonie o ugruntowanej funkcji przemysłowej - w bezpośrednim sąsiedztwie rafinerii Orlen oraz Martwej Wisły. Teren objęty MPZP, z uzbrojeniem i dobrym dojazdem do głównych tras.

Najważniejsze atuty nieruchomości

Topowa lokalizacja przemysłowa

Bezpośrednia bliskość Martwej Wisły - możliwość wykorzystania istniejącej infrastruktury wodnej

Świetna komunikacja - szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiasta i trasy S7

Uzbrojenie - prąd, woda, gaz, kanalizacja w drodze

MPZP z szerokim przeznaczeniem - przemysł, produkcja, magazyny energii, asfaltownie, przemysł ciężki

Atrakcyjna cena - tylko 250 zł/m²

Parametry działki

Powierzchnia: 35 000 m²

Typ nieruchomości: inwestycyjna, przemysłowa

Dojazd: droga z płyt

Stan prawny: pełna własność, księga wieczysta wolna od obciążeń

Media:

prąd 15 tys W

woda

kanalizacja- w drodze

gaz - w drodze

Lokalizacja

Obszar intensywnie rozwijającej się strefy przemysłowej. Teren idealny dla:

zakładów produkcyjnych,

centrów logistycznych,

magazynów energii,

instalacji przemysłowych i branży ciężkiej,

inwestorów szukających dużych, strategicznych gruntów z MPZP.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację działki!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-25 14:10:08

