

Na sprzedaż działka budowlana - Lusowo

Oferta działki nr identyfikatora 302117_2.0008.207/8



Cena: 820 000 / 359,81 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	poznański	Arkusz:	
Gmina:	Tarnowo Podgórne	Nr działki:	207/8
Miejscowość:	Lusowo	GPS:	52.437359675, 16.700494139

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2279 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Lusowo, Białoszyńskiego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Uzbrojenie:	prąd,gaz,kanalizacja sanitarna,internet
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni z kostki betonowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	poznański
Gmina:	Tarnowo Podgórne
Miejscowość:	Lusowo
Kod pocztowy:	x

OPIS

[b]Lusowo, [/b] Gmina Tarnowo Podgórne, urokliwa wieś tylko 15 km od zachodnich granic Poznania. Miejsce znane z komfortowych warunków do życia w dobrze rozwijającej się części gminy Tarnowo Podgórne. Na [b] sprzedaż bardzo ładna działka budowlana p [/b]ołożona w Lusowie w otoczeniu nowej, zadbanej zabudowy jednorodzinnej w tym zabudowa o charakterze rezydencjonalnym, jak również budynki w zabudowie bliźniaczej. Wschodnia część działki graniczy z terenem rolniczym - pole uprawne.

- Powierzchnia [b] -2279 m2 [/b]
- Wymiary -39m(front) x 51m
- Kształt regularny/prostokąt
- pełne uzbrojenie(prąd, woda, gaz, kanalizacja)
- teren nieogrodzony, porośnięty drzewami i krzewami

Zgodnie z [b]obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania [/b]przestrzennego teren określony jest jako:

- [b]33MN1 - tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej [/b]

[i](uchwała Nr XXXV/421/2012 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 11 września 2012 r.[i]w[i] sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w Lusowie)[/i]

[b] Jedna działka i różne możliwości. [/b]

Grunt z uwagi na swoje położenie, bezpośrednio atrakcyjne sąsiedztwo, dużą powierzchnię, może być ciekawą propozycją

zarówno pod [b]zabudowę rezydencjonalną, [/b]jak i pod budowę budynku [b] wolnostojącego dwulokalowego. [/b]

Przedstawiamy [b]ciekawą koncepcję zagospodarowania działki pod [/b]realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

w formie budynku wolnostojącego, dwulokalowego i dwukondygnacyjnego z uwzględnieniem dojść, pow. biologicznie czynnych, miejsc postojowych (2 miejsca.na 1 lok.)

[u] [b]Główne parametry zagospodarowania: [/b][u]

Powierzchnia działki [b]: 2 278 m² [/b]

Powierzchnia z [b]abudowy: 400 m² (17,6%) [/b]

Powierzchnia [b] biologicznie czynna: 1768 m² (77,6%) [/b]

Łączna powierzchnia u [b]żytkowa mieszkań (PUM): 560 m² [/b]

Liczba miejsc [b]postojowych: 4 [/b](dwa miejsca na jeden lokal mieszkalny)

Ważne! Wysoki udział pow. biologicznie czynnej daje kapitalne możliwości w zaprojektowaniu ogrodu, tarasu, innych elementów rekreacyjnych.

Stan prawny- pełna własność

Właściciel- os. fizyczna

Kw.- bez obciążeń

Cena- [b]820 tys.żł [/b]

[b]Dla kogo? [/b]

- dla poszukujących terenu pod budowę reprezentacyjnego domu/rezydencji
- dla rodziny dwupokoleniowej-mieszkamy razem, ale oddzielnie
- dla inwestora wyspecjalizowanego w budownictwie jednorodzinnym

[b]ATUTY [/b]

- mpzp
- pełne uzbrojenie
- regularny kształt

- pełne uzbrojenie
- bdb dojazd z Poznania (tylko 15km, samochodem ca 20 min)
- lokalizacja-wspaniała, blisko Jezioro Lusowskie z plażą, lasy,świetne miejsce dla aktywnych i miłośników przyrody, liczne ścieżki pieszo-rowerowe, piękne tereny rekreacyjne wokół jeziora.
- bdb rozwinięta infrastruktura techniczna i społeczna (szkoła podst.,przedszkola, sklepy,usługi,etc)

Więcej informacji w biurze,
Zapraszamy!

[b]Nieruchomości REJ [/b]

Ewa Ruszkiewicz -REJ, Lic.Minist. Infrastruktury 1544, t.602 784 398,

[b]Mariola Piekarczyk [/b], Lic. PFRN 27106, tel. [b]795 595 155 [/b]

Nota prawna

Wszelkie informacje zamieszczone na niniejszej stronie internetowej (w tym plany, rysunki, i ceny), nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa cywilnego. Ze względu na okoliczność, iż powyższe informacje pochodzą od osób trzecich

i część z nich nie zawsze daje się zweryfikować.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

+48 795 595 155, +48 795 595 155

Email:

mariola@rej.home.pl

Osoba kontaktowa:



Nieruchomości REJ
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-15 13:30:03

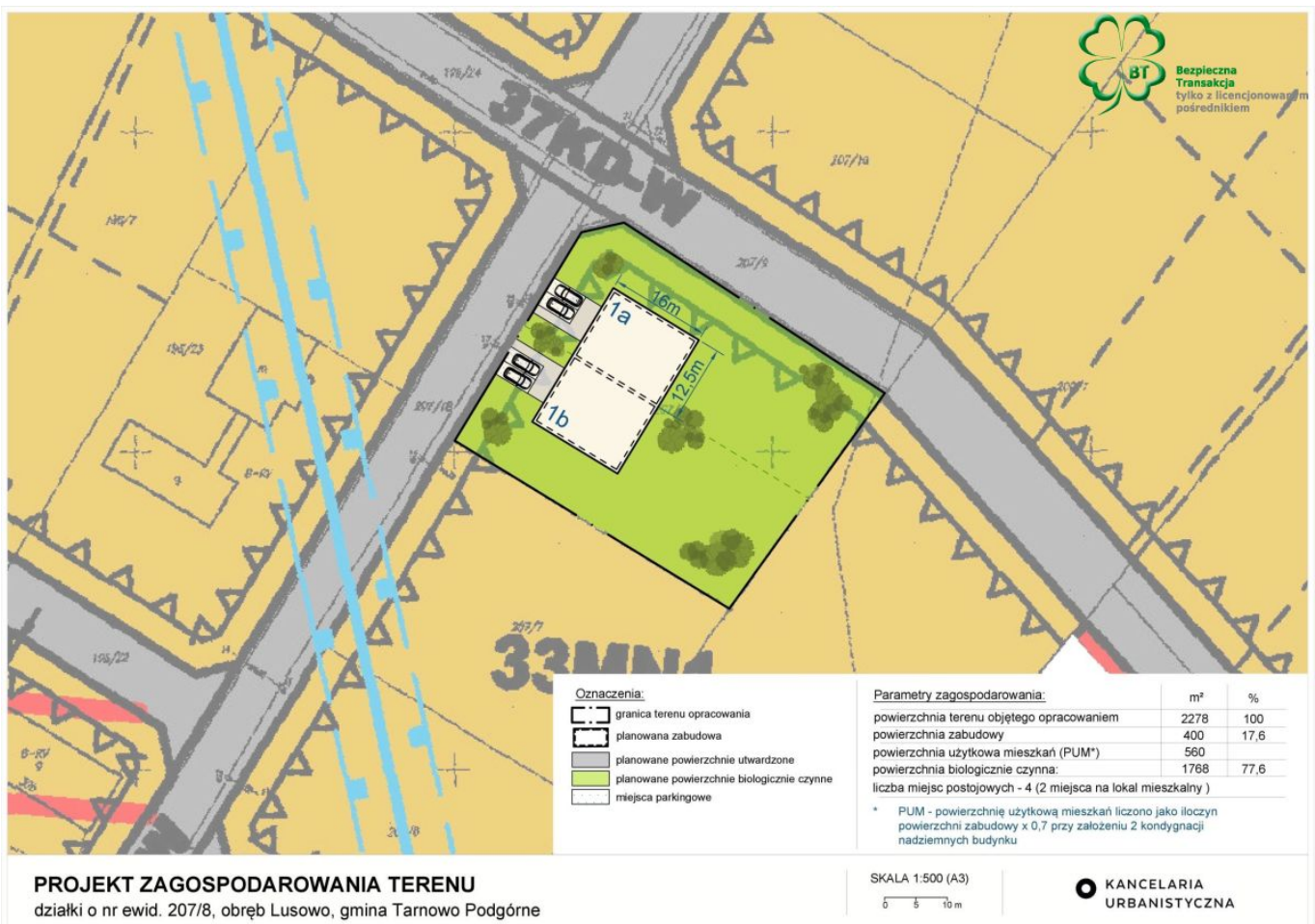
PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych







Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem



Bezpieczna
Transakcja
tylko z licencjonowanym
pośrednikiem

