

## Duża działka w mieście blisko lasu - Kokoszki

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 150 000 / 864,01 zł/m<sup>2</sup>

|              |           |             |                        |
|--------------|-----------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Pomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Gdańsk    | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |           | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Kokoszki  | GPS:        | 54.3516619, 18.4666312 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1331 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Leżnieńska                              |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak                                 |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |           |
|--------------|-----------|
| Województwo: | Pomorskie |
| Powiat:      | Gdańsk    |
| Miejscowość: | Kokoszki  |

## OPIS

**DZIAŁKA:** na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 1331 m2.

Teren jest ogrodzony z trzech stron (ogrodzenie stalowe), płaski. Kształt działki jest prostokątny (przybliżone wymiary 32x44), bardzo ustawny. Dostęp do mediów w postaci prądu, wody, kanalizacji, gazu (w drodze). Dojazd do niej odbywa się utwardzoną drogą gruntową.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pobliska zabudowa to nowoczesne domy wolnostojące.

**LOKALIZACJA:** działka znajduje się w gdańskiej dzielnicy Kokoszki. Położona bardzo blisko lasu. W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa (np. Lidl, Biedronka, Netto), szkoły, przedszkola, stacje paliw, punkty gastronomiczne (McDonalds, pizzerie) itp.

**KOMUNIKACJA:** nieruchomość zlokalizowana jest niedaleko drogi krajowej nr 7, dzięki czemu bardzo szybko można dostać się do Obwodnicy Trójmiasta. Przystanki miejskich linii autobusowych oddalone są o 900 m piechotą, natomiast stacja Pomorskiej Kolei Metropolitalnej (PKM-Leżno) o 800 m.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

**KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!**

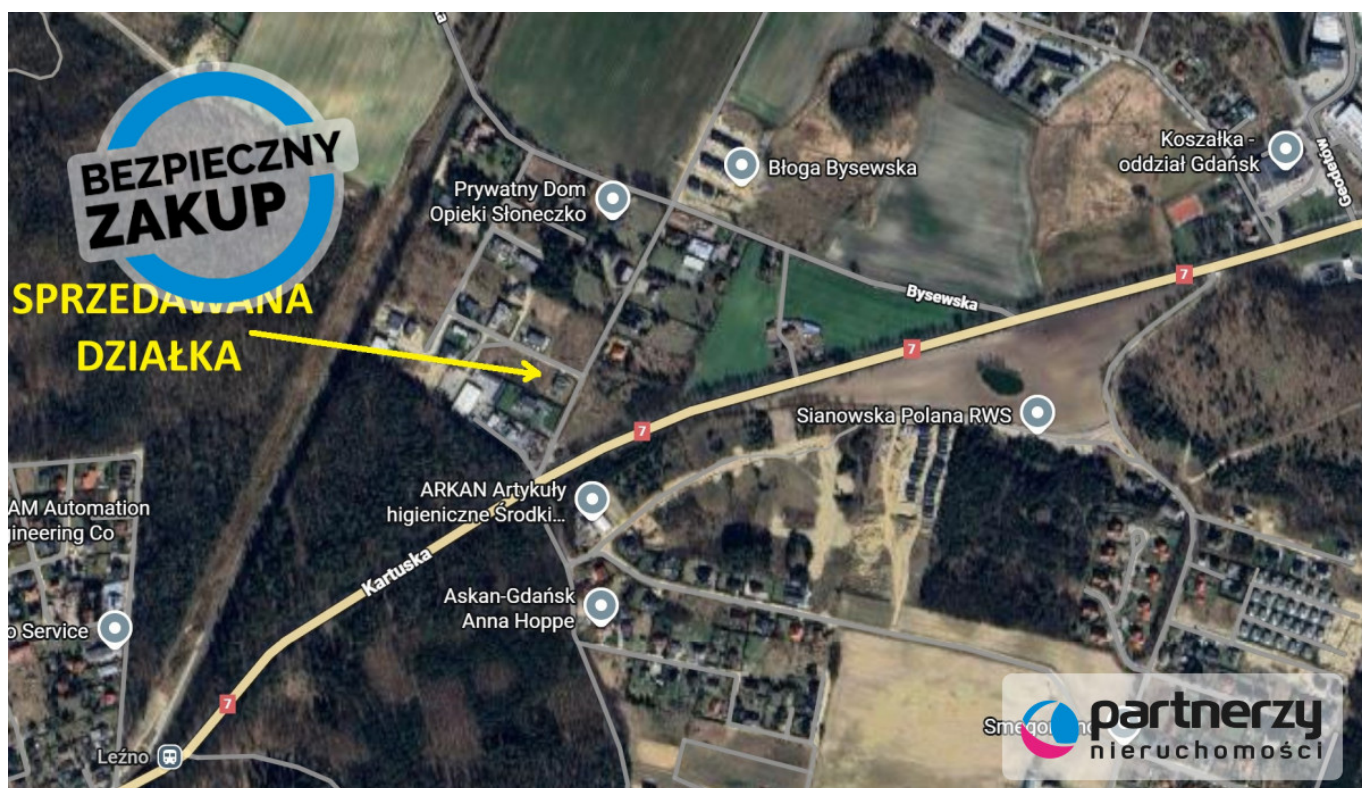
- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

## DANE KONTAKTOWE

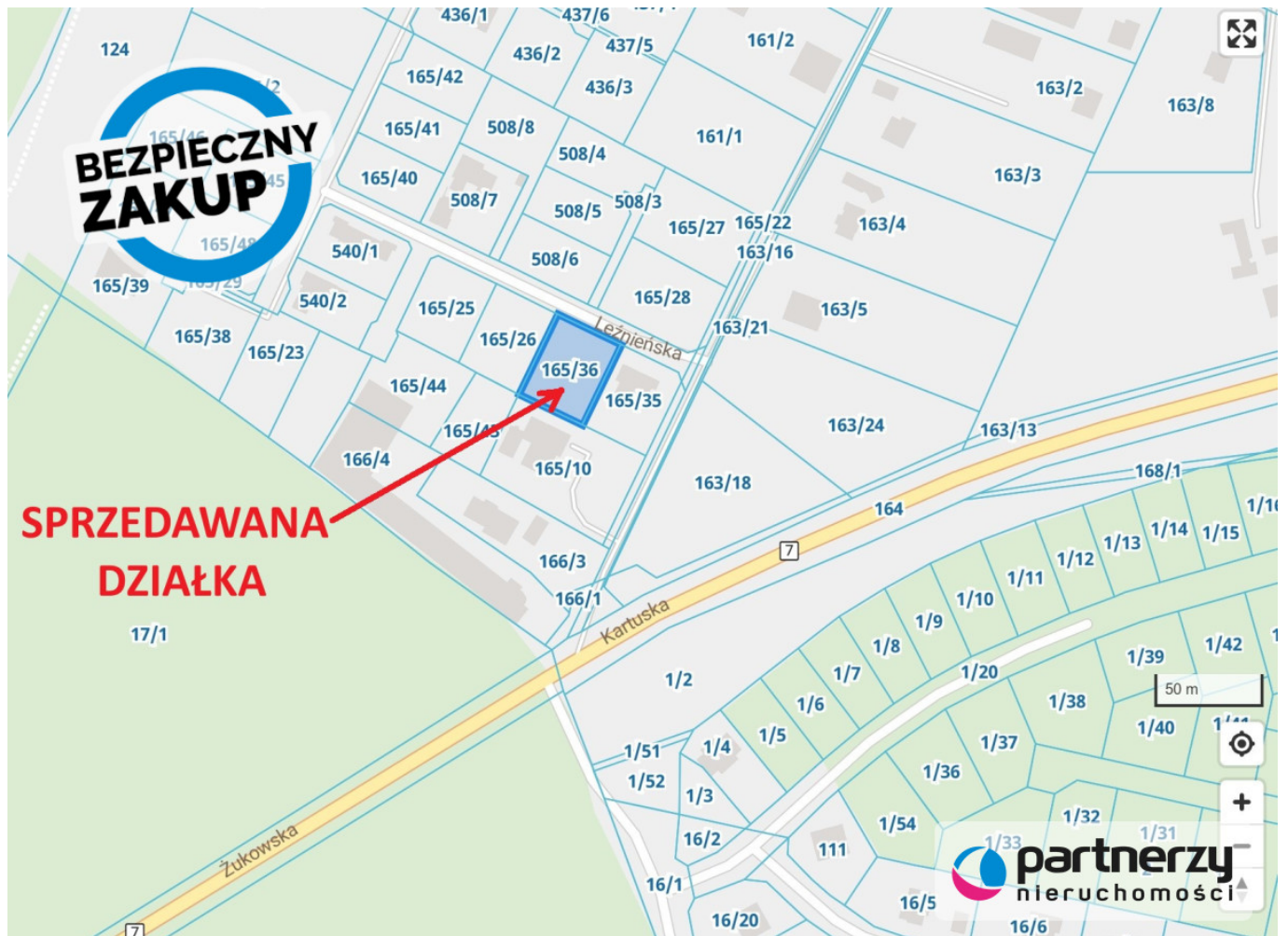
|                   |                                                                                                                                                                      |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 798 568 568                                                                                                                                                          |
| Email:            | zgloszenia@partnerzy.pl                                                                                                                                              |
| Osoba kontaktowa: |  <p><b>PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.</b><br/>Biuro nieruchomości</p> |

Data dodania ogłoszenia: 2025-11-13 18:00:03









**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości



**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości













**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości



**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości



**BEZPIECZNY  
ZAKUP**



 **partnerzy**  
nieruchomości

**BEZPIECZNY  
ZAKUP**

 **partnerzy**  
nieruchomości