

Działka pod przystań Wodną Wiślinka - Wiślinka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 850 000 / 69,67 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wiślinka	GPS:	54.3418100, 18.7983400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	12200 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Brzegowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Wiślinka

OPIS

DZIAŁKA Z LINIĄ BRZEGOWĄ ORAZ CZĘŚCIĄ WODNĄ - IDEALNA POD PRYWATNĄ PRZYSTAŃ Z POMOSTAMI NA ŁÓDKI ORAZ Z MAŁYM DOMKIEM BOSMANA

LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest przy **ul. Brzegowej w Wiślinie, działka.nr 1**, obok działki znajduje się STANICA WODNA z pomostem cumowniczym na 32 jednostki pływające. Około **15 km do centrum Gdańska**, bezpośredni dopływa do ZATOKI GDAŃSKIEJ. Na sąsiednim terenie apartamenty w inwestycji **SOL MARINA**. Lokalizacja na szlaku **Pętli Żuławskiej**.

DZIAŁKA

Działka o pow. **12 200 m²** z linią brzegową oraz terenem szuwarowym, będący elementem Martwej Wisły (teren oznaczony jako **ZSZ** na mapie planu miejscowego).

Miejscowy Plan - **UCHWAŁA NR XXXIV/67/2013 RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

Został rozrysowany przykładowy plan zagospodarowania terenu z budową Mariny.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI

- linia brzegowa pod inwestycję związaną z żeglarstwem i sportami wodnymi
- linia brzegowa utwardzona
- w sąsiedztwie działki STANICA WODNA NA WIŚLINCE z pomostem cumowniczym dla 32 jednostek pływających posiadający dystansowe odnogi cumownicze,
- obok zaplecze socjalne z sanitariatami

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości



TYLKO U NAS **KUP BEZ PROWIZJI** **BEZPIECZNY ZAKUP**

niecałe 10 minut do trasy S7

"Sol Marina" inwestycja firmy DEKPOL

Sobieszewo

12 200 m²

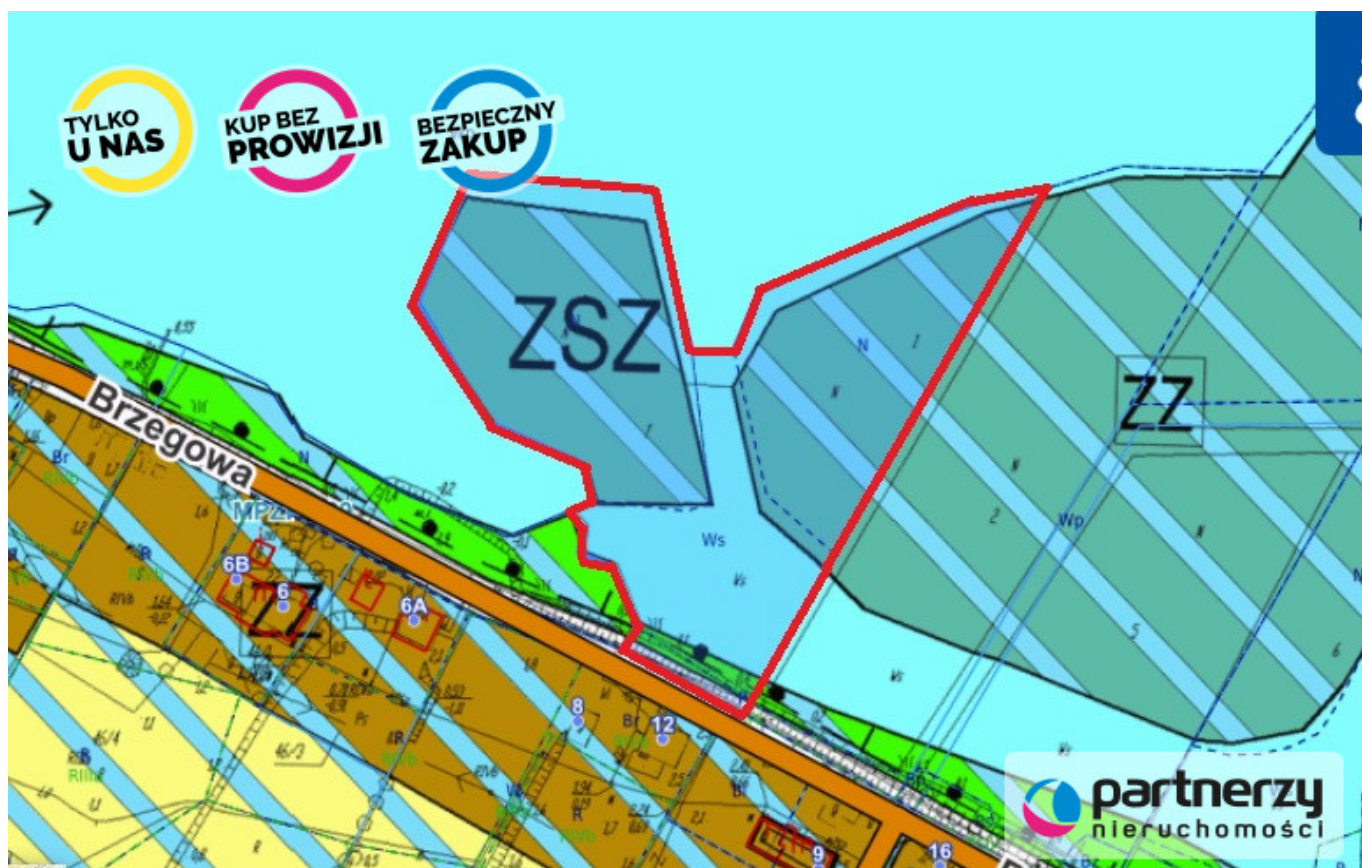
Martwa Wisła

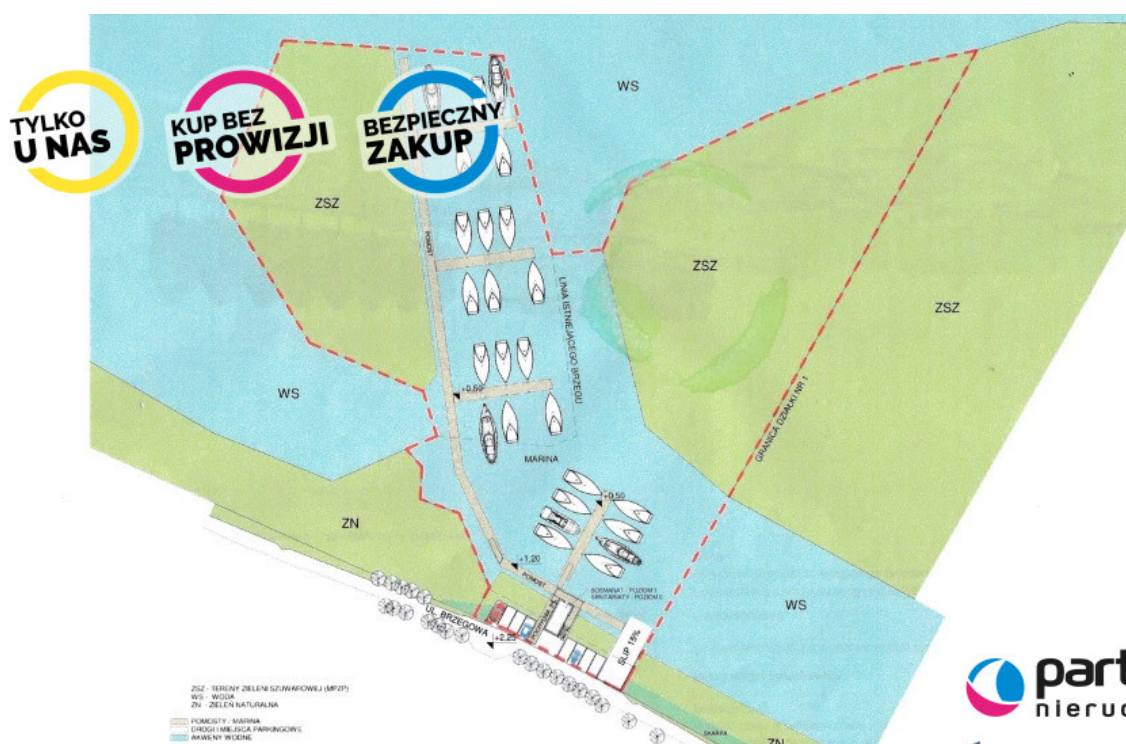
partnerzy nieruchomości

TYLKO U NAS **KUP BEZ PROWIZJI** **BEZPIECZNY ZAKUP**

STANICA WODNA NA WIŚLINIE

partnerzy nieruchomości

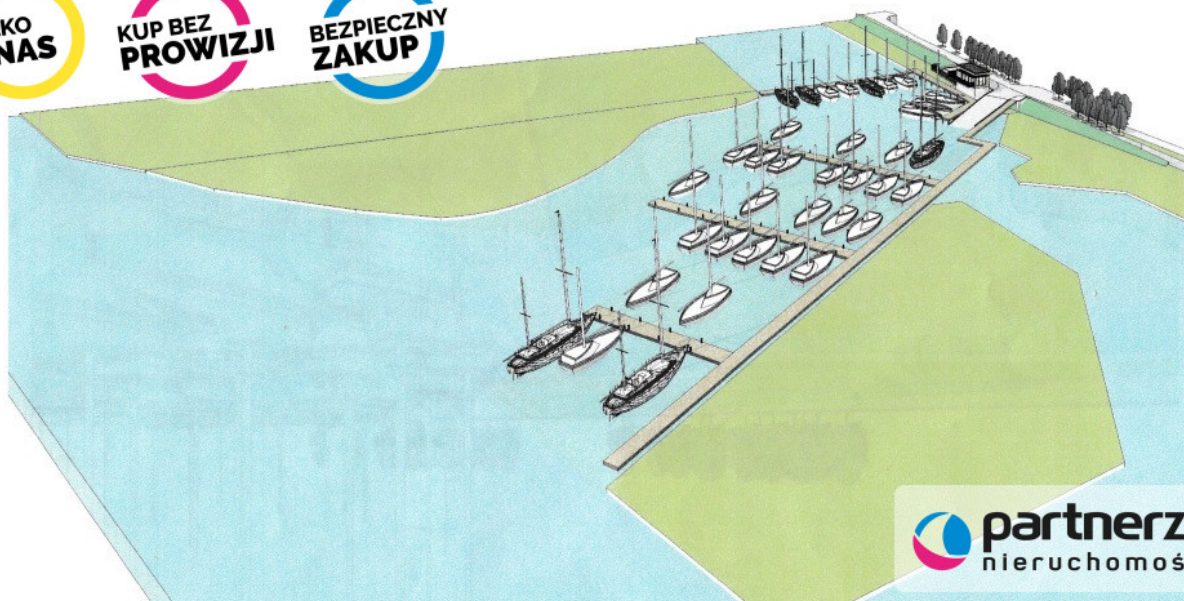




**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**

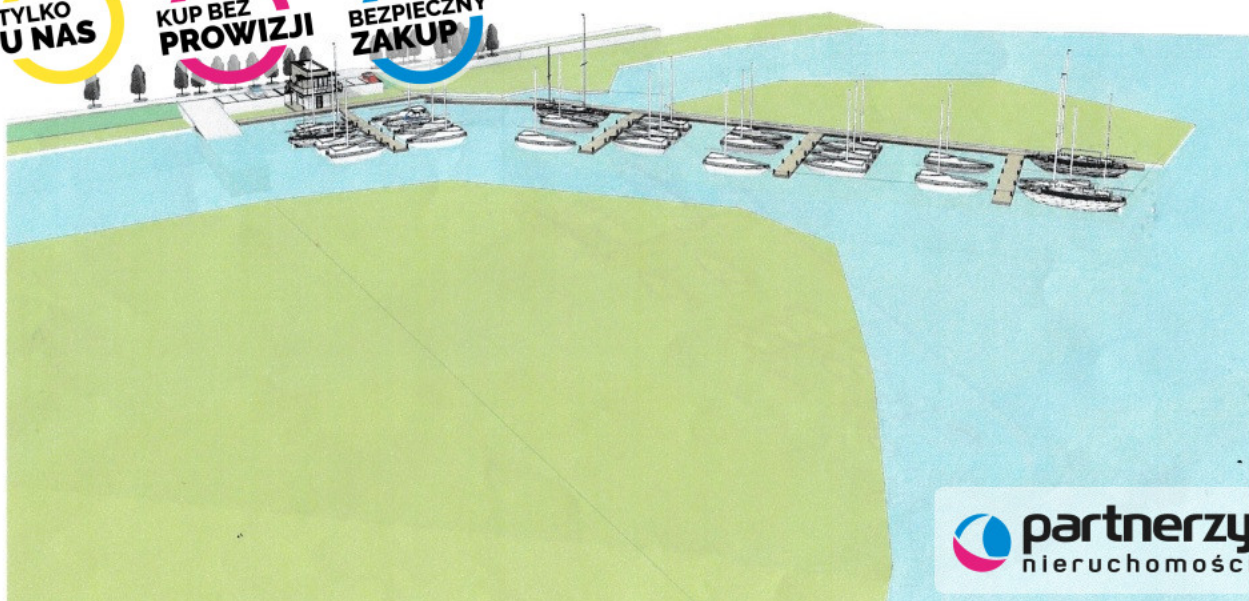


partnerzy
nieruchomości

**TYLKO
U NAS**

**KUP BEZ
PROWIZJI**

**BEZPIECZNY
ZAKUP**



partnerzy
nieruchomości

Forma architektoniczna

Projektowany budynek bosmanutu będzie posiadał dwa poziomy. Każdy poziom będzie dostępny bezpośrednio z zewnątrz z uwagi na małe gabaryty obiektu – ok. 8x3m. Poziom niższy dostępny będzie od strony marin/ wody (południowo) bezpośrednio z pomostu na poziomie ok. 1,2m n.p.m. Na niższym poziomie przewidziano sanitariaty (WC i umywalki), przyrządy kuchenne, stoły i krzesła oraz miejsce magazynowe. Na wyższym poziomie przewidziano część na stołki – dostępny od strony tory (od północy). Na poziomie wyższym zamierzamy wybudować balkon dla bosmana z oknami wychodzącymi na zachód i schody prowadzące z windą na molo. Wnętrze budynku będzie dostępne przez zewnętrzne wejście.

TYŁKO DLA NAS **KUP BEZ PROWIZJI** **BEZPIECZNY ZAKUP**



partnerzy
nieruchomości

Projektuje się zamykaną furtkę na wysokości budynku bosmanatu – 4m od granicy działki, na pieszej pochylni – pomoście prowadzącym do mariny. Miejsca postojowe oraz zjazd do wodowania łodzi nie będzie ogrodzony.

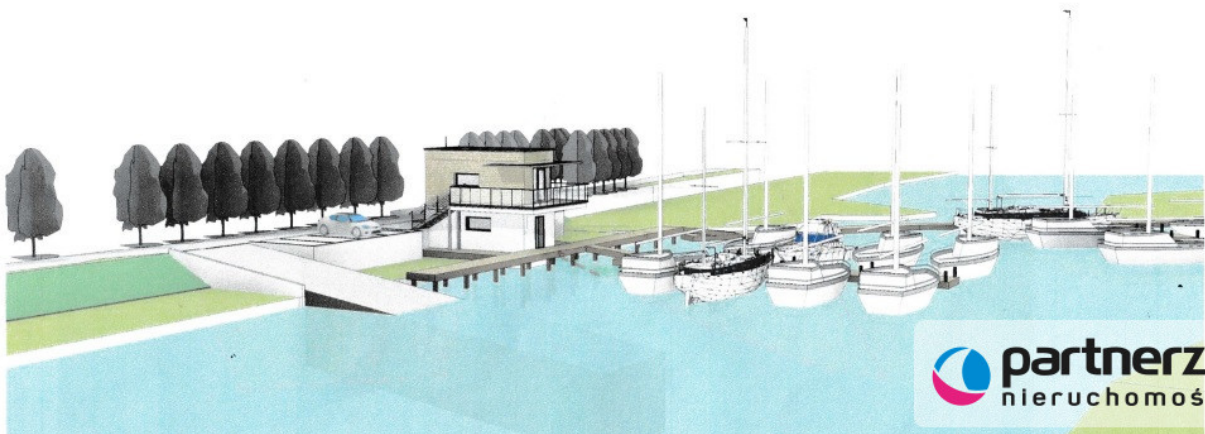
TYLKO U NAS KUP BEZ PROWIZJI BEZPIECZNY ZAKUP

Znajdować się będzie w obrębie budynku biurowego – dostępne od ul. Brzegowej.

Bilans miejsc postojowych

Projektowanych jest 8 miejsc na działce dla użytkowników mariny.

Projektowana inwestycja spełnia wymogi nasłonecznienia oraz przesłaniania w stosunku do projektowanego obiektu bosmanatu ze względu na zachowane duże odległości do istniejących budynków w okolicy lub granic działki.



partnerzy
nieruchomości