

**Na sprzedaż działka budowlana – Zielona Wieś, gm. Nowa Karczma, powiat
kościerski**

Oferta działki nr identyfikatora 220607_2.0017.29/16



Cena: 265 000 / 144,97 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	Zielona Wieś
Powiat:	powiat kościerski	Arkusze:	
Gmina:	Nowa Karczma	Nr działki:	29/16
Miejscowość:	Zielona Wieś	GPS:	54.126614518, 18.182951680

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1828 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	zabudowa mieszkaniowa,zabudowa usługowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	powiat kościerski
Gmina:	Nowa Karczma
Miejscowość:	Zielona Wieś
Kod pocztowy:	83-404

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana – Zielona Wieś, gm. Nowa Karczma, powiat kościerski | nr działki 29/16 | powierzchnia 1828 m² Szukasz miejsca na dom w otoczeniu zieleni, a jednocześnie z dogodnym dojazdem do większych miast? Sprawdź tę ofertę! Lokalizacja: Działka znajduje się w miejscowości Zielona Wieś, gmina Nowa Karczma, powiat kościerski, woj. pomorskie (nr ewidencyjny działki: 29/16, powierzchnia 1828 m²). Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Atuty działki i lokalizacji: - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - Cicha, zielona i bezpieczna okolica – idealna dla rodzin z dziećmi lub na dom letniskowy - Pełna dokumentacja prawna – oferta sprawdzona pod względem prawnym - Pomoc w uzyskaniu kredytu hipotecznego - Możliwość zakupu także sąsiednich działek – świetna opcja inwestycyjna - Wygodny dojazd drogą gminną (ul. 090-KDL) - Parametry działki zgodnie z MPZP: Powierzchnia działki: 1828 m² Powierzchnia zabudowy: maks. 15% Powierzchnia biologicznie czynna: min. 70% Intensywność zabudowy: maks. 0,5 Wysokość zabudowy: do 9 m Dach: - stromy o kącie nachylenia połaci 30°–45° - przy podwyższonej ścianie kolankowej: 22°–30° Możliwość zakupu również sąsiednich działek: 1950 m² 1907 m² 1907 m² 1866 m² 2098 m² 1545 m² 2266 m² 2299 m² 2060 m² 1501 m² 1503 m² 1828 m² (ta oferta) Świetna opcja na większą inwestycję lub dom z dużym ogrodem! Komunikacja: Nowa Karczma – ok. 5 min (3,5 km) Kościerzyna – ok. 20 min (17 km) Gdańsk – ok. 55 min (60 km) Starogard Gdański – ok. 40 min (36 km) Dojazd drogą wojewódzką nr 221 i lokalnymi drogami asfaltowymi. Okolica: Zielona Wieś to spokojna, sielska miejscowość otoczona lasami, łąkami i trasami spacerowymi. W pobliżu znajdują się jeziora i tereny rekreacyjne – idealne do wypoczynku, wędkowania i spędzania czasu z rodziną. Udogodnienia w pobliżu: Najbliższy sklep spożywczy – ok. 1,5 km Szkoła i przedszkole – w Nowej Karczmie (ok. 3,5 km) Ośrodek zdrowia, apteka, urząd gminy, bank, biblioteka – w Nowej Karczmie Supermarkety i większe usługi – w Kościerzynie Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu! Z przyjemnością udzielimy dodatkowych informacji, prześlemy mapki i pomożemy przejść przez cały proces zakupu – również z kredytem! Kontakt: Dorota Barton tel: 792284738 sekretariat@e4estates.pl Kontakt do biura: 4Estates Sp. z o.o. +4880813135 sekretariat@e4estates.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	880813135
Email:	sekretariat@e4estates.pl
Osoba kontaktowa:	 4Estates Sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-29 12:58:34

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:



obrys przedmiotowej działki



granice działek ewidencyjnych



