

## Działka budowlana - Myszkowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 390 000 / 573,53 zł/m<sup>2</sup>

|              |            |             |                            |
|--------------|------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | Śląskie    | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | będziński  | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Bobrowniki | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Myszkowice | GPS:        | 50.436657000, 19.060761200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 680 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej          |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |            |
|--------------|------------|
| Województwo: | Śląskie    |
| Powiat:      | będziński  |
| Gmina:       | Bobrowniki |
| Miejscowość: | Myszkowice |

## OPIS

Działka z wylanym fundamentem i wykonanym już garażem w budynku.

Na sprzedaż działka wraz z rozpoczętą budową domu według projektu Combe odbicie lustrzane.

Działka o powierzchni 680m<sup>2</sup> i wymiarach 23x28m. Położona na lekkim wzniesieniu.

Wjazd na działkę bezpośrednio z drogi publicznej gminnej.

W działce jest już woda wprowadzona, prąd jest w trakcie, gaz jest w drodze, nie ma kanalizacji miejskiej.

Budowany dom ma powierzchnię użytkową 85,13m<sup>2</sup>, całkowita powierzchnia 116,15m<sup>2</sup>. Garaż 20,06m<sup>2</sup>.

Trzy pokoje, 2 łazienki, aneks kuchenny i salon z wyjściem na taras.

Cena 390tys zł obejmuje cenę działki z przyłączem wody, zrobiony fundament z izolacją, widoczny na zdjęciach, część zapłaconej kwoty obsługi kierownika budowy.

Koszt dokończenia budowy do stanu surowego otwartego ok 200tys zł.

Zapraszam

Sprzedaje osoba prywatna

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Telefon:          | 791-634-946                                                                                                                     |
| Email:            | bn.westa@op.pl                                                                                                                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>DOROTA WEISS BIURO NIERUCHOMOŚCI I FINANSÓW</b><br><b>"WESTA"Biuro Nieruchomosci i Finansów WESTA</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-24 12:50:04







