

Działka leśna z możliwością zabudowy w MPZP - Rynia

Oferta działki nr identyfikatora 141206_5.0031.159/2



Cena: 225 000 / 50,44 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	miński	Arkusze:	
Gmina:	Rynia	Nr działki:	
Miejscowość:	Rynia	GPS:	52.3659132, 21.6812767

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4461 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Paderewskiego
Uzbrojenie:	prąd, woda

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	miński
Gmina:	Rynia
Miejscowość:	Rynia

OPIS

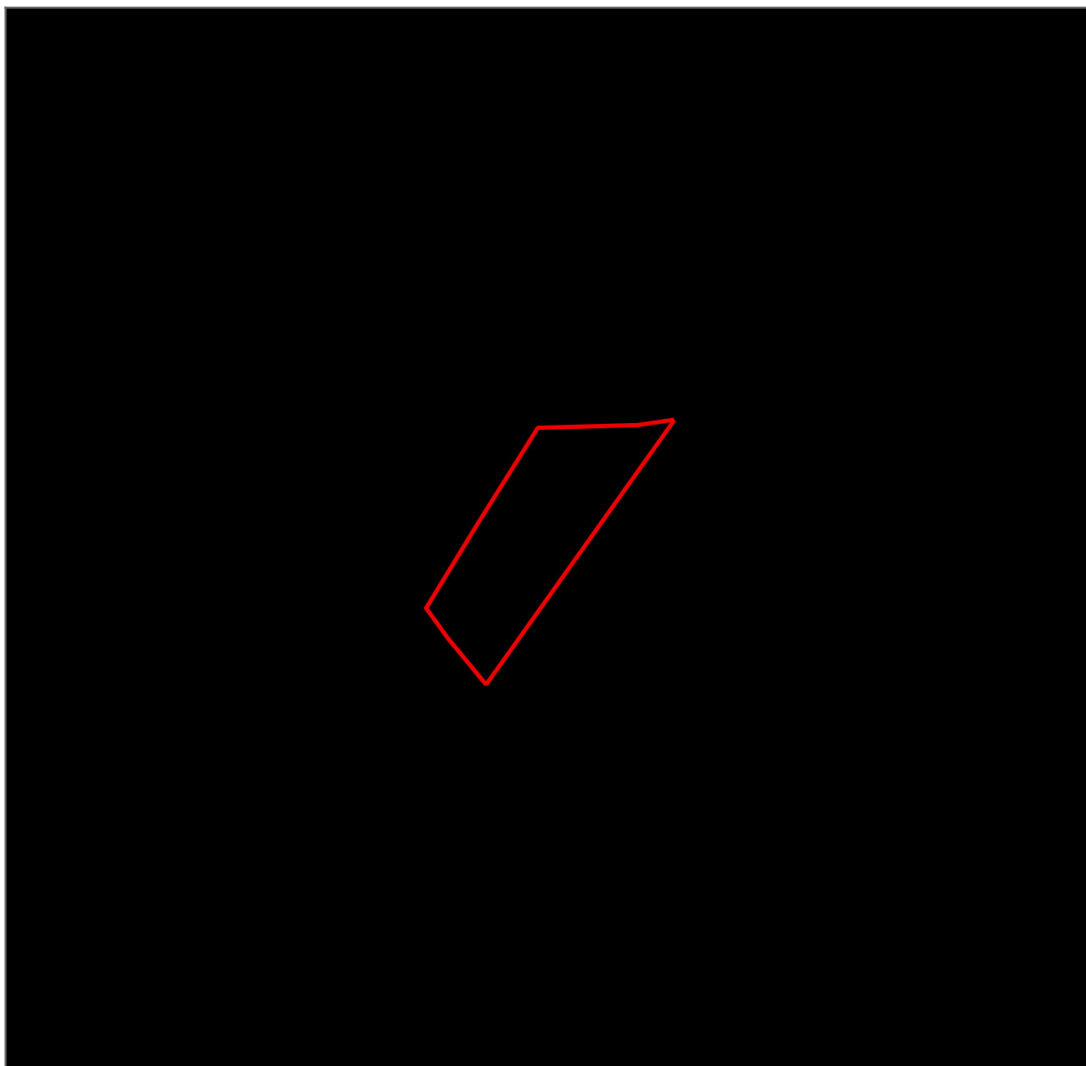
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działka leśna w miejscowości Rynia o powierzchni 4461m². Działka ujęta jest w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (6MP) pod zabudowę letniskową. Rynia, Gmina Dobrze, powiat miński. Działka nr 159/2, 4 461m², szerokość: 43,5m, głębokość: 87,5/133m. W drodze jest wodociąg, termin postawienia skrzynki prądowej przez PGE: 28.06.2025 r. Po prawej stronie działki wybudowany sąsiad. Działka zostanie oczyszczona z zakrzaczeń przed sprzedażą. Link do działki: https://dobrze.e-mapa.net/?identifyParcel=141206_5.0031.159/2 Jeżeli szukasz działki w otoczeniu natury: drzew, zwierzyny leśnej (sarny, zające), szukasz spokoju i nieuciążliwego sąsiedztwa to jest to idealna działka dla Ciebie. Działka z uwagi na możliwość podziału do zakupu dla dużej rodziny. Rynia to miejscowość typowo letniskowa z uwagi na dużą ilość lasów, dużo jest na obrzeżach miejscowości zabudowy letniskowej, z pewnością dużo Warszawiaków kupuje w tej okolicy działki. Z Ryni dojazd do DW nr 637 (Dobrze-Warszawa) jest 5 km, do A2 w Arynowie - 23 km, do Mińska Mazowieckiego - 26 km, do Warszawy - 70 km. 1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) wysokość budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji naziemnych, przy czym druga kondygnacja w poddaszu, a parter nie może być wyżej niż 1 metr nad poziomem terenu. Ogranicza się wysokość projektowanych budynków mieszkalnych do 8m nad poziomem terenu. b) linia zabudowy budynków nieprzekraczalna, oddalona 5 metrów od istniejącej linii rozgraniczającej drogi. c) geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) - dach dwuspadowy o nachyleniu zasadniczych połaci pod kątem od 30 do 45 stopni. Zakazuje się stosowania dachów jednospadowych i płaskich stropodachów nad całym planem budynków. d) ogrodzenie od strony ulicy powinno mieć podstawową wysokość 1,50m. Na gruntach leśnych pod zabudowę letniskową MP powierzchnia wyłączenia z produkcji (trwałego wylesienia pod realizację inwestycji) do 20% powierzchni działki, ale nie więcej niż: - 300m² dla działek o powierzchni do 2 000m²; - 400m² dla działek o powierzchni powyżej 2 000m². Dla tej działki można wystąpić o odlesienie 800m² pod warunkiem, że geodezyjnie podzielimy ją na dwie działki powyżej 2 000m² każda. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	693132030
Email:	czarmedia@poczta.onet.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-24 12:10:03

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





