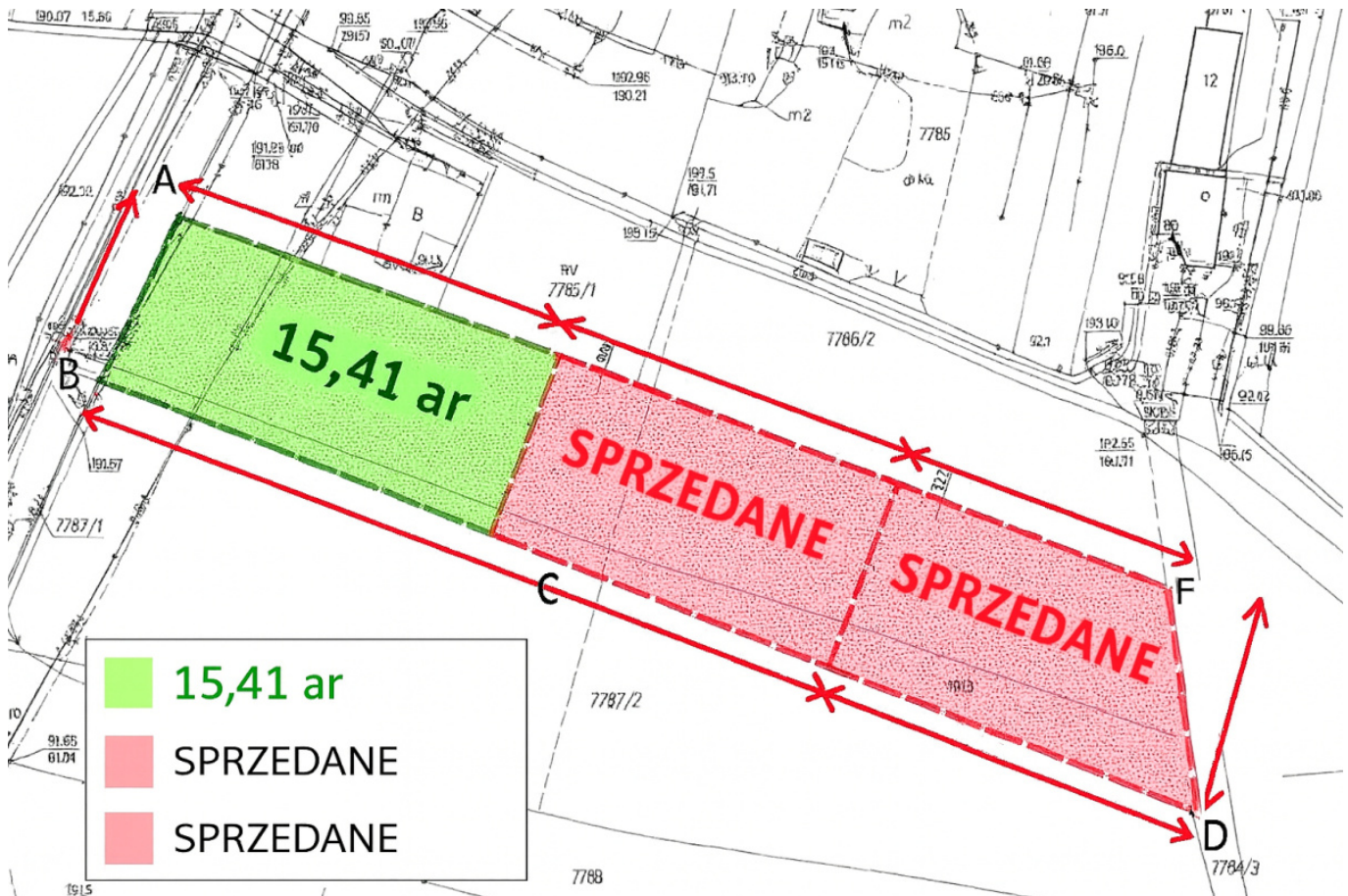


Działka budowlana Rakszawa 15,41 ar / uzbrojona / warunki zabudowy

Oferta działki nr identyfikatora 181006_2.0104.7786/3



Cena: 169 510 / 110,00 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	Rakszawa
Powiat:	powiat łańcucki	Arkusze:	
Gmina:	Rakszawa	Nr działki:	7786/3
Miejscowość:	Rakszawa	GPS:	50.126283737, 22.258864176

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1541 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Wydane decyzje:	warunki zabudowy

Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	las,zabudowa mieszkaniowa,tereny niezabudowane

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	brak obiektów
------------	---------------

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	powiat łańcucki
Gmina:	Rakiszawa
Miejscowość:	Rakiszawa

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o nr 7786/3 z wydanymi warunkami zabudowy na budynek mieszkalny jednorodzinny. Działka została wydzielona z nieruchomości o nr 7786/1. Pierwsza linia zabudowy, wjazd bezpośrednio ze świeżo odnowionej, oświetlonej asfaltowej drogi gminnej. Gabaryty zabudowy budynku mieszkalnego: dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 25-45°; wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej 3-9,5m; wysokość kalenicy dachu do 9,5m; szerokość elewacji frontowej 10m +/- 20% Media: - woda na działce, - kanalizacja na działce, - prąd na działce, - gaz po sąsiedzk. Działka położona w spokojnej okolicy w sąsiedztwie domów jednorodzinnych. Na działce wycięto wszystkie drzewa, sfrezowano pnie, a następnie całość została zmulczowana włącznie. Przez działkę ustalono służebność przesyłu mediów oraz służebność przejazdu drogą wewnętrzną o szerokości 5m do działek B i C (jeden właściciel). Sprzedaż przez właściciela bez pośredników. Cena do negocjacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	783798168
Email:	piotr.jacek@interia.pl
Osoba kontaktowa:	Piotr Oferta prywatna

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-18 12:48:23

PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



