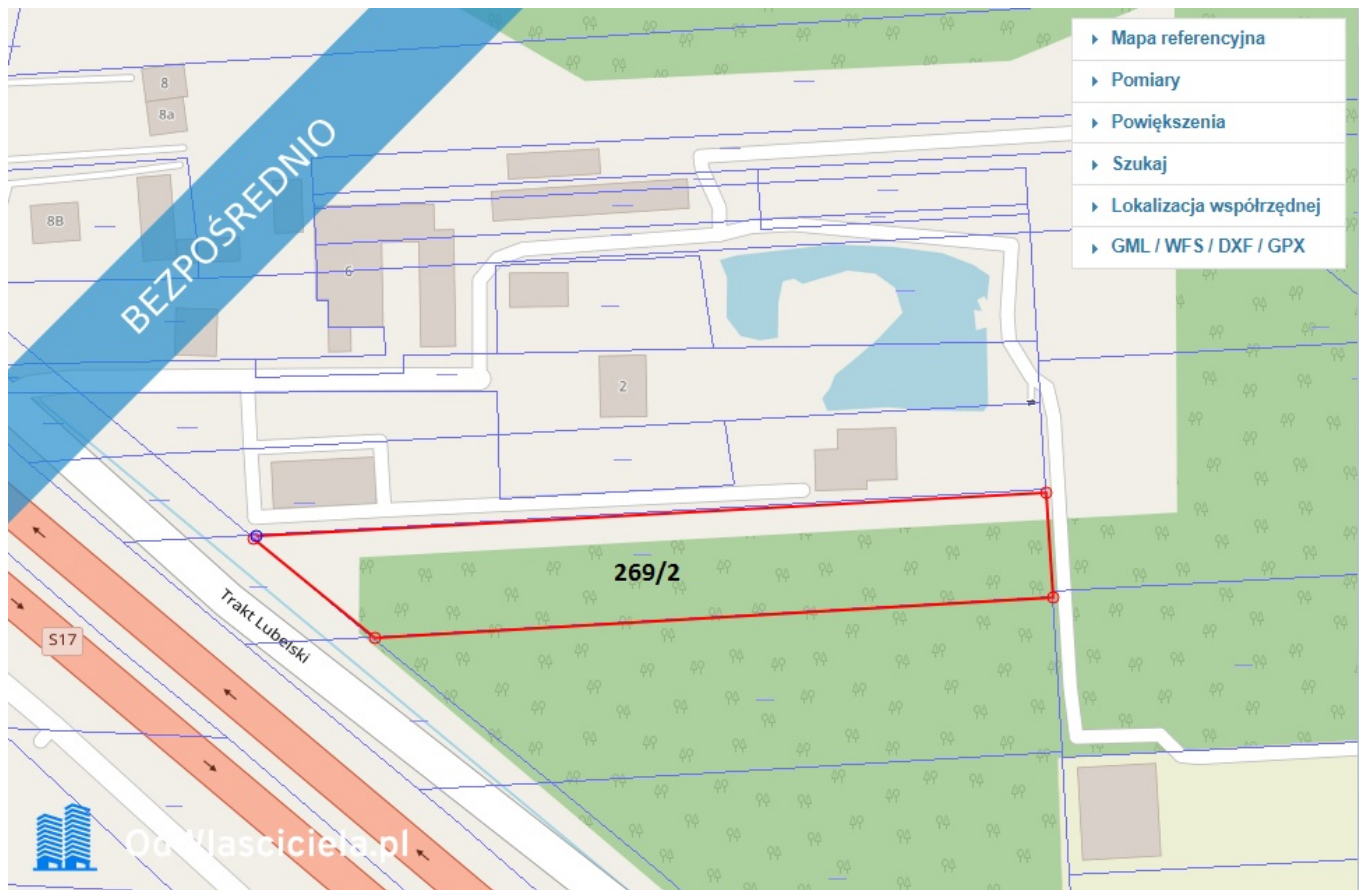


Wola DUCKA 6000 m2 przy S17 Działka Rolna Klasa V Duży Potencjał Inwestycyjny - Wola Ducka

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 410 000 / 235,00 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	otwocki	Arkusze:	
Gmina:	Wola Ducka	Nr działki:	
Miejscowość:	Wola Ducka	GPS:	52.117402848, 21.370457038

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	otwocki
Gmina:	Wola Ducka
Miejscowość:	Wola Ducka

OPIS

OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Atrakcyjna Działka Rolna na Sprzedaż w Woli Duckiej, Mazowieckie
Oferujemy na sprzedaż działkę rolną o powierzchni 6000 m², zlokalizowaną w miejscowości Wola Ducka, gmina Wiązowna, województwo mazowieckie. Szczegóły Nieruchomości: • Powierzchnia: 0,6000 HA (6000 m²) • Wymiary: 44m (przy ulicy) x 223m x 29m x 191m • Cena: 1 410 000 zł (235 zł/m²) • Typ działki: Rolna (klasa V) - możliwość zakupu przez osobę niebędącą rolnikiem • Przybliżona szerokość przy starodrożu DS17: 44m • Ogrodzenie: Brak
Lokalizacja: • Adres: Wola Ducka, gmina Wiązowna, województwo mazowieckie • Dojazd: Asfalt - starodroże DS17, przy S17 • Odległości: o Centrum Warszawy: ok. 35 km o Centrum Lublina: ok. 138 km o Centrum Mińska Mazowieckiego: 20 km o Centrum Kołbieli: ok. 10 km o Centrum Otwocka: ok. 9 km o Centrum Góry Kalwarii: ok. 27 km
Infrastruktura: • Okolica: Rolne, budowlane, inwestycyjne, lasy • Media: Brak – przy działce istnieje infrastruktura wodno kanalizacyjna, gazowa, elektryczna • Typ ogłoszeniodawcy: Prywatne Udogodnienia: • Stacja paliw: ok. 450 m • Sklep spożywczy: ok. 1 km • Apteka: ok. 4 km • Przystanek autobusowy Teofilów L20: ok. 6 minut spacerem Doskonała Lokalizacja dla Inwestorów - Działka znajduje się przy ruchliwej trasie S17, co zapewnia doskonałą widoczność i łatwy dostęp, idealne dla prowadzenia działalności usługowej. - W przyszłości planowane jest wybudowanie ekranów dźwiękochłonnych, co poprawi komfort użytkowania terenu. - Lokalizacja działki sprawia, że jest ona doskonała pod inwestycje w różnego rodzaju działalności, które nie są uciążliwe pod względem hałasu. Korzystne Warunki Inwestycyjne - Aktualnie, działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, co daje potencjalnym inwestorom szerokie możliwości, jednocześnie prace nad nim ruszą prawdopodobnie pod koniec bieżącego roku lub na początku przyszłego roku. - To doskonały moment na zakup tej nieruchomości, gdyż obecnie wszelkie inwestycje są rozpatrywane indywidualnie, bez konieczności spełniania szeregu wymogów, co pozwala na większą elastyczność i szybszą realizację planów inwestycyjnych. Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na oględziny nieruchomości. Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	503195538
Email:	honorata_wartos@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-16 14:50:03



