

Sprzedam działki budowlane Marki Nadma powiat wołomiński - Marki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 628,93 zł/m²

Województwo:	mazowieckie	Obręb:
Powiat:	wołomiński	Arkusze:
Gmina:	Marki	Nr działki:
Miejscowość:	Marki	GPS: 52.361689100, 21.1667778

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	636 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Nadma
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	wołomiński
Gmina:	Marki
Miejscowość:	Marki

OPIS

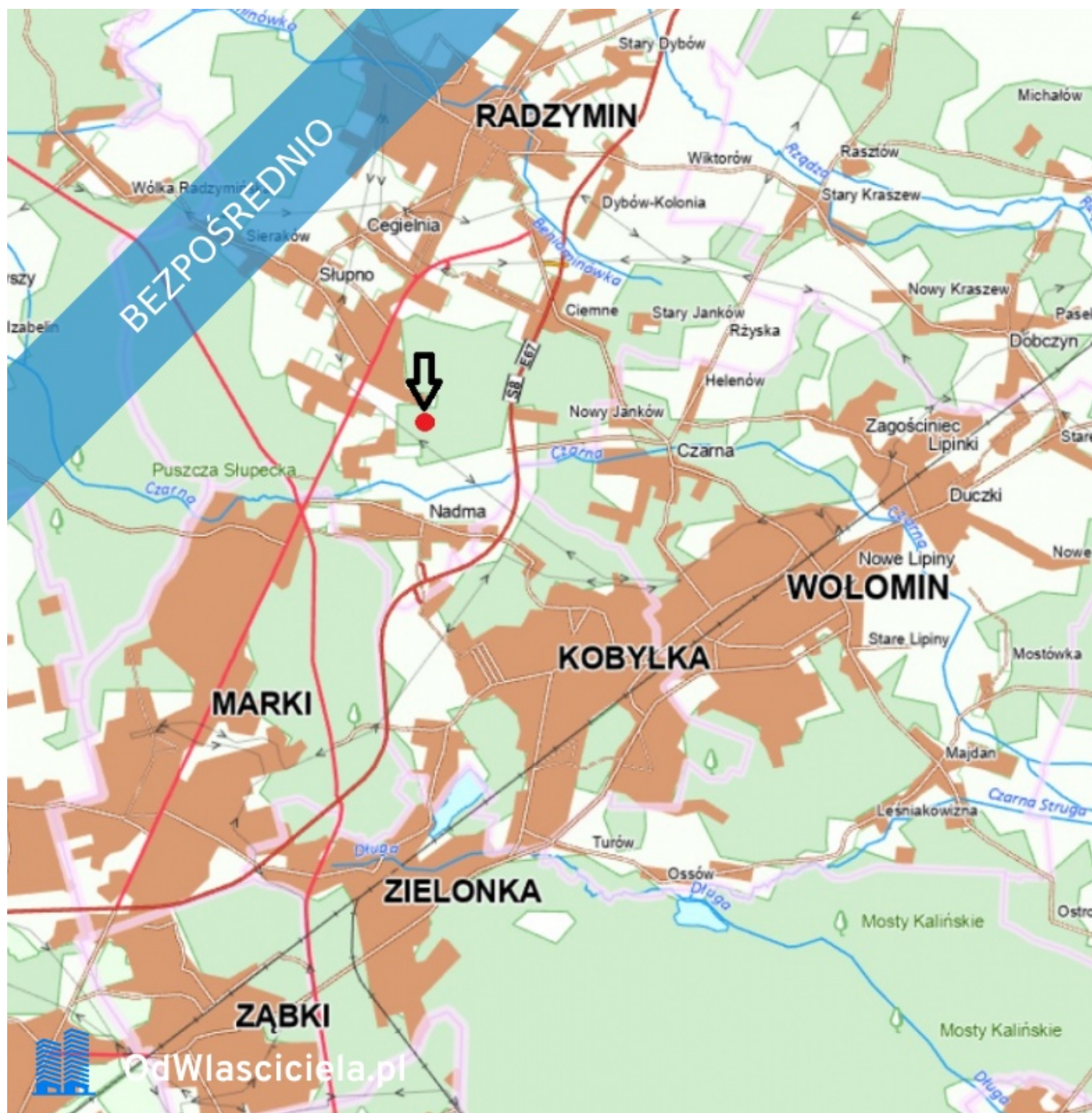
OGŁOSZENIE BEZPOŚREDNIE - BEZ PROWIZJI Na sprzedaż działki budowlane położone w miejscowości Nadma (gmina Radzymin), tuż za Markami, w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawy. Lokalizacja: spokojna i zielona okolica, z doskonałą komunikacją — szybki dojazd do Warszawy trasą S8 (ok. 25 minut do centrum, ok. 10 minut – centrum handlowe M1, CH Atrium Targówek). Przeznaczenie: działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) – oznaczenie 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan przewiduje korzystne ustalenia dotyczące zabudowy, co daje dużą swobodę w projektowaniu domu: - wszystkie formy zabudowy jednorodzinnej (wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa), - minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 50% powierzchni działki, - maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki, - maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, - dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy działki lub przy granicy działki. Media: wszystkie media dostępne w drodze – prąd, woda, gaz, kanalizacja. Dojazd: droga asfaltowa lub utwardzona, blisko przystanek komunikacji miejskiej. Otoczenie: nowa zabudowa jednorodzinna, sklepy, szkoła, przedszkole, tereny rekreacyjne (lasy, jezioro Zegrzyńskie, stadnina koni). Działki mają regularny kształt (wymary: szerokość od 20 do 21m, długość od 32 do 33m.) i atrakcyjne powierzchnie — od 636 do 744 m² (możliwość wyboru). Kontakt: Tel. 506-124-587. Bezpośrednio. Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działek na miejscu – to idealne miejsce na Twój dom w spokojnej, a jednocześnie dobrze skomunikowanej okolicy pod Warszawą! Cena: Do sprzedaży 11 działek (patrz mapa): Dz. nr 1630: 690 m² – 434 tys. zł, Dz. nr 1631: 685 m² – 431 tys. zł, Dz. nr 1632: 684 m² – 430 tys. zł, Dz. nr 1633: 676 m² – 420 tys. zł, Dz. nr 1634: 744 m² – 450 tys. zł, Dz. nr 1635: 649 m² – 408 tys. zł, Dz. nr 1636: 647 m² – 407 tys. zł, Dz. nr 1637: 643 m² – 405 tys. zł, Dz. nr 1638: 641 m² – 403 tys. zł, Dz. nr 1639: 638 m² – 401 tys. zł, Dz. nr 1640: 636 m² – 400 tys. zł. Ogłoszenie dodane do wielu portali nieruchomości przez portal www.odwlasniciela.pl

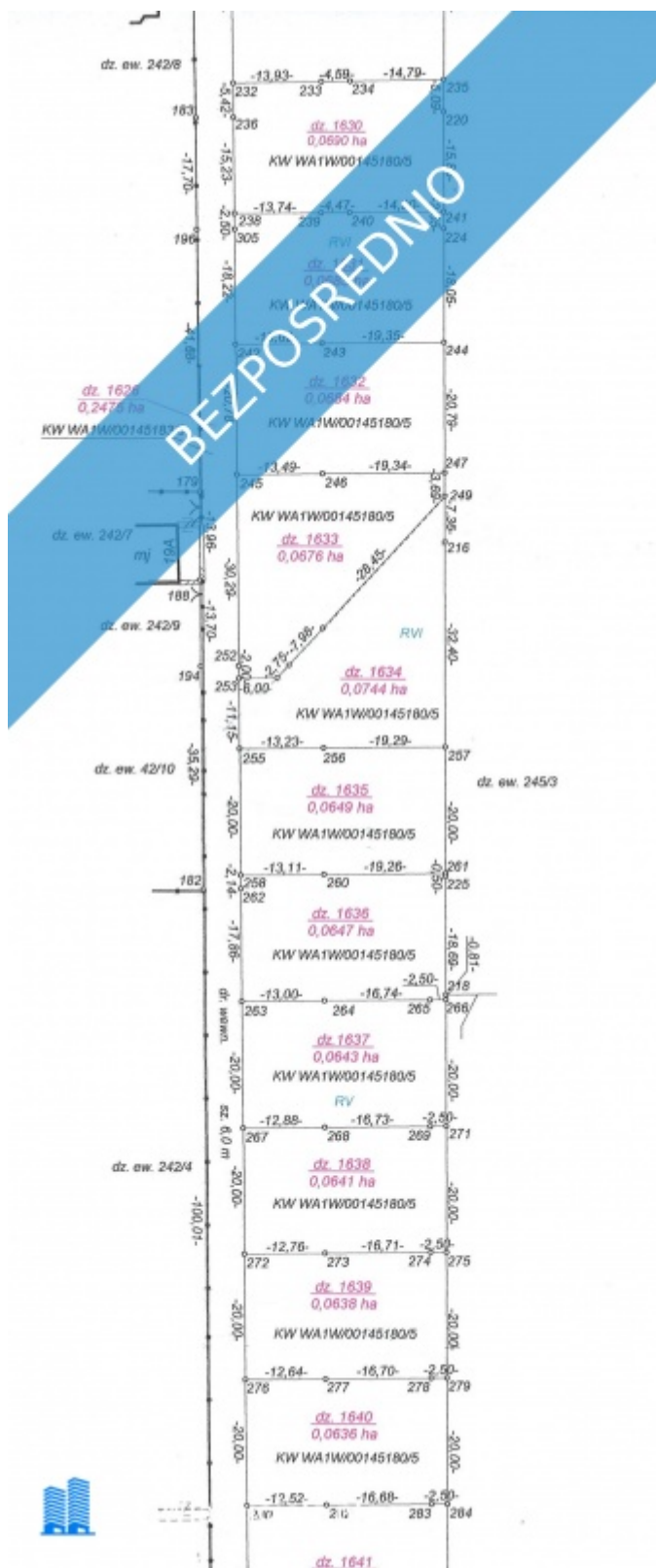
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	48506124587
Email:	paszkos1@wp.pl
Osoba kontaktowa:	odwlasniciela.pl Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-10-10 12:40:03









BEZPOŚREDNIO



OdWlasciciela.pl