

Malownicza działka mieszkaniowo-usługowa 974 m2 - Juszkowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 469 000 / 481,52 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	gdański	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Juszkowo	GPS:	54.2546957, 18.5990772

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	974 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Działkowa
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	gdański
Miejscowość:	Juszkowo

OPIS

Malownicza działka w Juszkowie

Świetne położenie - MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową

DZIAŁKA: Na sprzedaż atrakcyjna, przestronna działka położona w malowniczym Juszkowie, przy ul. Działkowej, w bezpośrednim sąsiedztwie stadniny koni. Lokalizacja gwarantuje doskonały dojazd, spokojną okolicę oraz walory krajobrazowe.

Nieruchomość o powierzchni **974 m²** ma kształt zbliżony do trapezu. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP) - **XXXII/178/2005** z przeznaczeniem pod **zabudowę mieszkaniowo-usługową** - symbol **MU** daje szerokie możliwości aranżacji- **najważniejsze ustalenia:**

Minimalna wielkość działek:

- 1000 m² - dla usług połączonych z budynkiem mieszkalnym,
- 1500 m² - dla usług w oddzielnym budynku,

dopuszczalna tolerancja: ±10%.

Zakaz lokalizacji określonych usług:

- pralnie, stolarnie, lakiernie, zakłady blacharskie, wulkanizacyjne, warsztaty samochodowe i inne o podobnej uciążliwości, wyjątek: obiekty już istniejące w dniu wejścia planu w życie.

Rodzaj zabudowy mieszkaniowej:

- domy jednorodzinne wolnostojące,
- domy jednorodzinne połączone z obiektem usługowym.

Powierzchnia biologicznie czynna:

- co najmniej 30% działki musi być przeznaczone na zieleń, uprawy i rekreację.

Miejsca parkingowe:

- minimum 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalno-usługowy.

MPZP:<https://mpzp.igeomap.pl/doc/pruszczgdanski/pruszczgdanski/001.pdf>

MEDIA: Na granicy działki znajduje się skrzynka elektryczna. W drodze Działkowej dostępna jest sieć gazowa, natomiast na działce nr 66/9 przebiegają przyłącza wody oraz kanalizacyjne.

LOKALIZACJA:

Juszkowo to lokalizacja, która łączy malownicze otoczenie w spokojnej podmiejskiej atmosferze z doskonałą dostępnością miejskich udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się nowoczesne przedszkola i szkoły podstawowe, zapewniające wysoki poziom edukacji i bezpieczeństwo najmłodszym.

Niezwykłym atutem miejscowości jest **pięknie zagospodarowana przystań kajakowa** na Raduni, stanowiąca idealne miejsce do aktywnego wypoczynku na łonie natury. Mieszkańcy korzystają również z dogodnej komunikacji - w pobliżu szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta i Gdańska, co znacząco ułatwia codzienne dojazdy do pracy czy szkoły. W okolicy dostępna jest pełna infrastruktura handlowo-usługowa - sklepy, markety, lokale gastronomiczne i punkty usługowe, które zaspokoją codzienne potrzeby bez konieczności wyjazdu do centrum. **To idealne miejsce dla osób ceniących komfort, bezpieczeństwo i wygodę życia w otoczeniu zieleni.**

DOSKONAŁA OFERTA - ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ ORAZ ZAKUPU DZIAŁKI!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-26 12:00:03















TYLKO
U NAS

KUP BEZ
PROWIZJI

BEZPIECZNY
ZAKUP

 **partnerzy**
nieruchomości