

Działka budowlana w Gowinie - Gowino

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 254 000 / 277,60 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Gowino	GPS:	54.5775126, 18.1920492

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	915 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Malinowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA W GOWINIE

LOKALIZACJA:

Działka położona jest w Gowinie - spokojnej, nieustannie rozwijająca się wsi w powiecie wejherowskim- na zachodnich obrzeżach Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. W okolicy mamy pełną infrastrukturę handlowo- usługową- szkoła, przedszkole, przychodnia oraz liczne sklepy, w tym Dino. Lokalizacja ta jest atrakcyjna ze względu na bliskość Wejherowa i Trasy Kaszubskiej, która pozwala na łatwy dojazd nie tylko do Trójmiasta, ale i autostrady A1.

DZIAŁKA

Działkę budowlaną ma powierzchnię 915 m² (nr. działki 391). Jest to jedna z dwóch działek wystawionych na sprzedaż. Ogłoszenie dotyczy jedynie działki nr 391. Działka płaska, słoneczna, z dojazdem drogą asfaltową, a następnie kawałkiem drogi utwardzonej.

Na terenie działki występuje MPZP teren oznaczony symbolem 04.MN,U

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług, gdzie dopuszcza się funkcję usługową nieuciążliwą zgodnie z odrębnymi przepisami.

Przeznaczenie terenu:

Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wolnostojącej oraz usług (działalność nieuciążliwa);

Ogólne warunki urbanistyczne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, jeden budynek mieszkalny na jednej działce budowlanej;

- zabudowa mieszkaniowo-usługowa jeden budynek mieszkalno-usługowy na jednej działce budowlanej,
- zabudowa usługowa zlokalizowana na parterze budynku mieszkalnego lub w samodzielny budynek wolnostojący, funkcje mogą występować samodzielnie lub łącznie bez określania wzajemnych proporcji,

- minimalna powierzchnia działki, na której dopuszcza się wznoszenie budynków - 900 metrów kwadratowych,

Wskaźniki kształtowania zabudowy: budynek główny jako obiekt wolnostojący, dopuszcza się budowę budynku pomocniczego w postaci obiektu połączonego z budynkiem głównym lub jako obiekt wolnostojący;

- wskaźnik zabudowy: maksymalnie 40%,

- intensywność zabudowy: od 0,0 do 0,6,

- wysokość zabudowy budynku głównego licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku głównego maksymalnie 9,0 m,

- wysokość zabudowy pomocniczej licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy budynku pomocniczego maksymalnie 6,0 m,

- dopuszcza się podpiwniczenie budynków pod warunkiem wykonania badań geotechnicznych gruntu, maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru: 0,6 m dla budynku głównego,

- liczba kondygnacji dla wszystkich budynków: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe;

- rodzaje dachów: dachy o symetrycznych kątach nachylenia połaci dachowych, kąty nachylenia dachów budynku głównego: 30° - 45°, kąty nachylenia dachów dla zabudowy pomocniczej: 22° - 45°,

- rodzaj pokrycia dachu: dla całej nieruchomości należy zastosować pokrycie dachu tego samego rodzaju. Nakazuje się zastosowanie dachówki ceramicznej, betonowej lub materiałów dachówko podobnych w odcieniach zbliżonych do czerwieni, brązu lub grafitu,

- nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczających z drogami dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi,

Media: prąd, woda, gaz oraz instalacje telekomunikacyjne w przyległej drodze.

ZAPRASZAM DO KONTAKTU.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:

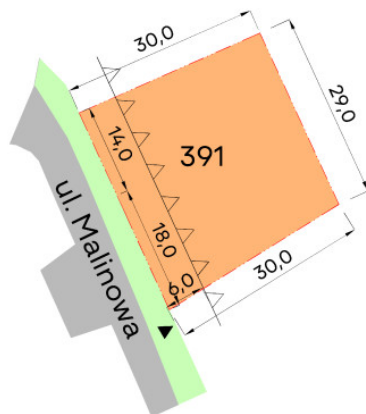


PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

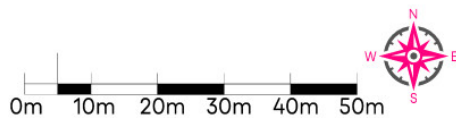
Data dodania ogłoszenia: 2025-09-19 18:00:03



DZIAŁKA nr 391
GOWINO UL. MALINOWA



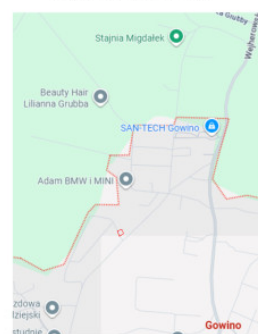
LEGENDA	
	GRANICA DZIAŁKI
	NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZIELEN
	UTWARDZENIE (DROGI, CHODNIKI)
	GRUNTY ROLNE



UWAGI

1. Niniejszy plan ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 p. 1 Kodeksu Cywilnego.

LOKALIZACJA DZIAŁKI



DZIAŁKA nr 391		
OBRĘB	0010	
POWIERZCHNIA [m²]	914	
RODZAJ ZABUDOWY	MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA I USŁUGOWA	
PARAMETR	ZAPIS W PLANIE MIEJSCOWYM	POW. [m²]
POW. ZABUDOWY	MAX. 40%	365,6
WYS. ZABUDOWY	MAX. 9m	
LICZBA KONDYGNACJI	-	
SZER. ELEWACJI FRONTOWEJ	-	
GEOMETRIA DACHU	SYMETRYCZNY 30°-45°	
FORMA ZABUDOWY	WOLNOSTOJĄCA	
SZACOWANA MAX. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA = POW. ZABUDOWY + LICZBA KONDYGNACJI + 0,75	-	



