

## Na sprzedaż działka budowlana - Pamiątkowo

Oferta działki nr identyfikatora 302407\_5.0816.10/3



Cena: 343 000 / 200,23 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | szamotulski   | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Szamotuły     | Nr działki: | 10/3                   |
| Miejscowość: | Pamiątkowo    | GPS:        | 52.5534855, 16.6810858 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1713 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Rudnik                                  |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| Kształt:           | regularny (prostokątny, kwadratowy) |
| Uzbrojenie:        | prąd, kanalizacja sanitarna         |
| Ogrodzenie:        | tak                                 |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej      |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|            |               |
|------------|---------------|
| Na działce | brak obiektów |
|------------|---------------|

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | wielkopolskie |
| Powiat:       | szamotulski   |
| Gmina:        | Szamotuły     |
| Miejscowość:  | Pamiętkowo    |
| Kod pocztowy: | 64-514        |

## OPIS

PRZY TEJ OFERCIE KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI  
OFERUJEMY RÓWNIEŻ USŁUGĘ BEZPŁATENGO POŚREDNICTWA KREDYTOWEGO.  
BIURO POSIADA UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ORAZ LICENCJĘ ZAWODOWĄ  
POŚREDNIKA W OBROcie NIERUCHOMOŚCIAMI

Polecam na sprzedaż działkę budowlaną z warunkami zabudowy wydanymi na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Działka ma powierzchnię 1719 m<sup>2</sup>, jest ogrodzona płotem panelowym i znajduje się w sąsiedztwie trasy Poznań-Szamotuły.

Założenia warunków zabudowy:

1. Wielkość powierzchni zabudowy maksymalnie 8,9% powierzchni działki.
2. Udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 80%.
3. Szerokość elewacji frontowej maksymalnie 15m.
4. Maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne i jedna podziemna.
5. Wysokość maksymalnie 9 m do kalenicy budynku.
6. Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynku maksymalnie 6 m od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku.
7. Dach wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15 do 45 stopni, ustalone parametry nie dotyczą kaferków, naczółków, wykuszy oraz zadaszeń wejść.
8. Zakaz stosowania ogrodzeń w formie litych murów oraz ogrodzeń z prefabrykantów betonowych od strony dróg.
9. Nakaz stosowania do wytwarzania energii do celów grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, spalanych w urządzeniach o wysokim stopniu sprawności, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii
10. Odprowadzanie ścieków do szczelnego zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Działka uzbrojona w prąd, wodociąg około 80 m od działki.

Dojazd drogą wewnętrzną, udział w działce.

W pobliżu las - około 500m, jezioro.

Do Poznania 30 minut samochodem. W Pamiętkowie stacja PKP.

Pośrednik prowadzący ofertę Agnieszka Krzywonos, licencja zawodowa 13299, tel 537-37-57-67, mail [biuro@bonak.pl](mailto:biuro@bonak.pl).  
Więcej ofert na [www.bonak.pl](http://www.bonak.pl).

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                                    |
|-------------------|----------------------------------------------------|
| Telefon:          | 537375767                                          |
| Email:            | <a href="mailto:biuro@bonak.pl">biuro@bonak.pl</a> |
| Osoba kontaktowa: | <b>Biuro Obrotu Nieruchomościami</b>               |

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-06 15:45:01

## PARAMETRY DZIAŁKI



źródło mapy: [geoportal.gov.pl](http://geoportal.gov.pl)

### Legenda:

-  obrys przedmiotowej działki
-  granice działek ewidencyjnych



BONAK



BON AK



BON AK

