

Działka mieszkaniowa gmina Stężyca - Stężyca

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 191,94 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	kartuski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Stężyca	GPS:	54.2061101, 17.9553695

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2084 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Uzbrojenie:	prąd, woda
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	kartuski
Miejscowość:	Stężycza

OPIS

DZIAŁKA BUDOWLANA Z MPZP 029 - MN

LOKALIZACJA

Działka budowlana położona w przepięknej Kaszubskiej miejscowości **Stare Czaple**, gmina **Stężycza**, powiat kartuski. Około 350m do jeziora Bukrzyno Małe.

W sąsiedztwie działki zabudowania jednorodzinne oraz przepiękne lasy na obszarze Natura 2000. Nr działki 40/47 PINEZKA <https://maps.app.goo.gl/5Q7njmgSnrditnKa7>

Atuty DZIAŁKI:

- Zaledwie godzina drogi od Trójmiasta.
- W bliskiej okolicy kilkanaście jezior, w tym Jezioro Bukrzyno Małe i Duże oraz Jezioro Ostrzyckie
- Działka objęta MPZP - działka mieszkaniowa, **20% zabudowy**, około **400m2** po fundamencie

DZIAŁKA

Działka o pow. **2084m2**, płaska, częściowo zadrzewiona. Działka ma dostęp do drogi gminnej.

Działka objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania nr **XXXVIII/355/2010** Data uchwały **2010-06-15** oznaczona **029-MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu: **maksymalnie 20%**
- minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: **60%**
- intensywność zabudowy: **maksymalnie 0,3**
- **wysokość zabudowy: do 9 m**
- kształt dachu: dla nowych obiektów dwuspadowy o kącie nachylenia połaci: - 22° -25°

MEDIA:

- Woda na działce
- Prąd przy samej działce wzdłuż jej granicy
- Szambo
- Internet satelitarny

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 19:00:03











