

DZIAŁKA BUDOWLANA MIESZKANIOWOUSŁUGOWA JASŁO UL ŚRODKOWA 74AR - Jasło

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 99 900 / 134,64 zł/m²

Województwo:	podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	jasielski	Arkusze:	
Gmina:	Jasło	Nr działki:	
Miejscowość:	Jasło	GPS:	49.736700000, 21.480800000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	742 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	gaz
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	podkarpackie
Powiat:	jasielski
Gmina:	Jasło
Miejscowość:	Jasło

OPIS

Prezentujemy Państwu atrakcyjną działkę budowlaną o powierzchni 7,4ara, zlokalizowaną przy ulicy Środkowej w Jasle, w obrębie Sobniów I.

Charakterystyka Działki:

Działka cechuje się kształtem zbliżonym do trapezu i płaską topografią terenu, co w dużym stopniu ułatwia jej zagospodarowanie i lokalizację inwestycji budowlanej. Dodatkową zaletą działki jest jej lokalizacja przy skrzyżowaniu dwóch dróg, co pozwala na dowolne skierowanie frontu domu i lokalizację zjazdu na posesję.

Wymiary działki:

Szerokość: około 38m,

Długość: od zachodu - 22m, od wschodu - 15m.

Lokalizacja i Dostępność:

Lokalizacja działki jest bardzo sprzyjająca od centrum miasta dzieli ją zaledwie około 8 minut jazdy samochodem.

Bliskość miejskich udogodnień oraz szybki dostęp do głównych arterii komunikacyjnych dodatkowo podkreśla potencjał tej inwestycji.

Przeznaczenie i Plan Zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, działka została oznaczona symbolem 2MNU, co definiuje ją jako teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową. Takie przeznaczenie umożliwia realizację różnorodnych inwestycji, łączących funkcje mieszkalne z usługowymi, co może dodatkowo zwiększa jej potencjał i realizację inwestycji różnego rodzaju, również o charakterze komercyjnym.

Działka jest kompletnie uzbrojona w sieci: energetyczną, gazową, kanalizacyjną i wodociągową.

Potencjał Inwestycyjny:

Dzięki atrakcyjnej lokalizacji w Jasle oraz korzystnemu przeznaczeniu wynikającemu z miejscowego planu, działka ta oferuje znakomite warunki do:

- Realizacji inwestycji mieszkaniowych,
- Budowy obiektów usługowych,
- Kombinacji obu powyższych funkcji, co zwiększa wartość inwestycyjną nieruchomości.

Podsumowanie:

Ta oferta to idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni z dużym potencjałem rozwoju, zarówno pod kątem budownictwa mieszkaniowego, jak i usługowego. Dogodna lokalizacja przy ulicy Środkowej w Jasle, bliskość centrum miasta (około 8 minut jazdy samochodem) oraz odpowiednie zaplecze planistyczne czynią tę działkę atrakcyjną inwestycją o długoterminowym potencjale.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720771773
Email:	biuro@ulaszeknieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Nieruchomości - Daniel Ulaszek Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2025-09-16 04:30:03



