

## Działka budowlana - Mielno - Mielno

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 738 480 / 240,00 zł/m<sup>2</sup>

|              |                    |             |                        |
|--------------|--------------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Koszalin           | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Mielno             | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Mielno             | GPS:        | 53.4925901, 20.2925694 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 3077 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |
| Ulica:                                       | Lechitów            |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Województwo: | Zachodniopomorskie |
| Powiat:      | Koszalin           |
| Gmina:       | Mielno             |
| Miejscowość: | Mielno             |

## OPIS

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Mielnie nr 333/5. Teren przeznaczony pod inwestycje związane z obsługą, komunikacji samochodowej, parkingi z zabudową usługową. Powierzchnia działki wynosi 0,3077 ha, Cena ofertowa to 738.480 zł. (240 zł. za metr kwadratowy) LOKALIZACJA: Działka leży przy trasie wjazdowej do Mielna przy ulicy Lechitów. Mielno jest znanym miastem w województwie zachodniopomorskim, położonym nad Morzem Bałtyckim i jeziorem Jamno. Cieszy się wielką popularnością wśród turystów ceniących wypoczynek nad morzem. Jest połączone z drogą krajową nr 11 poprzez drogę wojewódzką nr 165. Odległość działki od morza - około 2.300 metrów, Odległość do jeziora Jamno - około 1150 metrów, Odległość od Koszalina - 11 km, Odległości do większych miast: Mielno – Poznań ok. 250 km Mielno – Wrocław ok. 430 km Mielno – Warszawa ok. 470 km Mielno – Berlin ok. 310 km. KOMUNIKACJA W pobliżu przystanek autobusowy /busów. UZBROJENIE: gaz: po drugiej stronie drogi woda: w działce kanalizacja: informacje w Ekoprzedsiębiorstwie sp. z o.o. w Mielnie energia elektryczna – uzgodnienie przyłącza z Energa MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY: Na powyższym obszarze obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mielno zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 roku. Działki znajdują się w obszarze oznaczonym jako III.KS/U. Tereny strategicznych urządzeń komunikacji samochodowej (parkingi buforowe) z zabudową usługową (KS/U). funkcja podstawowa : obsługa gminy w zakresie komunikacji samochodowej – miejsca postojowe dla samochodów osobowych (parkingi buforowe) oraz zabudowa usługowa (usługi komercyjne) ; funkcja uzupełniająca: zieleni urządzone oraz niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tych terenów urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacja; dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażu wielopoziomowym lub podziemnym; realizację funkcji usługowych dopuszcza się jako zabudowę wolnostojącą lub wbudowaną w obiekt funkcji podstawowej ; w przypadku zabezpieczenia właściwej ilości miejsc postojowych w garażu podziemnym i/lub w poziomie terenu dopuszcza się realizację w kondygnacjach nadziemnych wyłącznie funkcji usługowych, w obrębie geodezyjnym Mielno dopuszcza się usługi realizowane w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m<sup>2</sup>. Zabudowa nie powinna stanowić więcej niż 50 % terenu funkcjonalnego (wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do terenu funkcjonalnego lub działki 0.5) Projektowane wyżej usługi nie są realizowane w Gminie Mielno, nie ma tam myjni samochodowej, warsztatów samochodowych ani stacji obsługi samochodów. Otwiera to drogę dla inwestorów, którzy chcieliby wypełnić tę lukę usług. UWAGA: Na sprzedaż jest także działka sąsiadująca z oferowaną o numerze 333/6. PREZENTACJA NIERUCHOMOŚCI po kontakcie z pośrednikiem odpowiedzialnym za ofertę; nr licencji 45 oraz 21167.

## DANE KONTAKTOWE

Telefon: 792763241  
Email: nwkburo@gmail.com  
Osoba kontaktowa:



**Wysokińscy Media**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-08-06 14:48:01













